«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласынан көлемі 180 гектар жер учаскесіндегі тұрғын үйлерге сервистік ауыз су желісінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

12.05.2023 ж. № SanaE-0042/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВИБО-СТРОЙ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласынан көлемі 180 гектар жер учаскесіндегі тұрғын үйлерге сервистік ауыз су желісінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0042/23 от 12.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство сервисной сетей питьевой воды к жилым домам на земельном участке площадью 180 га в городе Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВИБО-СТРОЙ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сервисной сетей питьевой воды к жилым домам на земельном участке площадью 180 га в городе Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сервисной сетей питьевой воды к жилым домам на земельном участке площадью 180 га в городе Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 04.05.2023 года за № SanaE-0041-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» (Заказчик) и ТОО «ВИБО-СТРОЙ» (Плательщик), в соответствии с письмом заказчика от 04.04.2023 года за № 172.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВИБО-строй». Государственная лицензия № 21033875 от 22.12.2021 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория II.

3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KHG Project». Государственная лицензия 15-ГСЛ №003141 от 19.01.2022 года. Лицензиар; Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан. Категория II.

3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭнергоТрансСтрой». Государственная лицензия № 14010263 от 16.07.2014 года. Лицензиар; Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» от 27.01.2023 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», от 07.02.2023 года за № 15;

решение акима города Казалинск, от 03.04.2020 года за № 32, о предоставлении права на постоянное землепользование на земельный участок;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «ЭнергоТрансСтрой» (субпроектировщик) от 17.02.2023 года за № 3;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «KHG Project» (субпроектировщик) от 17.02.2023 года за № 4/05;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», от 04.04.2023 года за № 174, о том, что финансирование строительства сервисной сетей питьевой воды к жилым домам на земельном участке площадью 180 га в городе Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области, будет вестись за счет государственных инвестиций;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», от 22.02.2023 года за № 102, о том, что начало строительства сервисной сетей питьевой воды к жилым домам на земельном участке площадью 180 га в городе Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области, запланировано на IV квартал 2023 года;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», от 04.04.2023 года за № 173, о том, что расстояние на вывоз излишнего грунта и мусора составляет – 3км;

экологическая оценка воздействия на окружающую среду, выполненная ТОО «ECOSINTEZ» в 2023 году, выдала результат о том, что согласно экологическому кодексу данный объект относится к IV категории;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», от 10.05.2023 года за № 259, о том, что данный объект, согласно экологическому кодексу, относится к IV категории;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeoMaps» в 2016 году. Государственная лицензия 12 ГСЛ № 0000614 от 25.12.2008 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «ВИБО-строй» в 2022 году. Государственная лицензия № 21033876 от 22.12.2021 года;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

письмо руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», от 04.04.2023 года за № 172, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели объекта согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-I Наружные сети водоснабжения (НВ).
Книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Книга 2. Паспорт рабочего проекта (ПП).
Альбом 1. Чертежи. Наружные сети водоснабжения. (НВ).
Том-II. Сметная документация. (СМ).
Том- III. Проект организации строительства (ПОС).
Том- III. Охрана окружающей среды (ОВОС).

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Система водоснабжения представляет собой комплекс сооружений для обеспечения определенной (данной) группы потребителей (данного объекта) водой в требуемых количествах и требуемого качества. Кроме того, система водоснабжения должна обладать определенной степенью надежности, то есть обеспечивать снабжение потребителей водой

без недопустимого снижения установленных показателей своей работы в отношении количества или качества подаваемой воды (перерывы или снижение подачи воды или ухудшение ее качества в недопустимых пределах).

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Трасса проектируемой автодороги расположена в поселке Казалы, Казалинского района, Кызылординской области.

Характеристика района, климатические условия, состояние участка

Климат

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г

Климатические данные приводятся по метеостанции Казалы.

№ п/п	Наименование показателей	
1	Температура наружного воздуха ^{0}С	
	Среднегодовая	8,2
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+26,3
	Наиболее холодный месяц (январь)	-10,8
	Абсолютная максимальная	+44
	Абсолютная минимальная	-40
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-30
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-25
	Средняя из наиболее холодного периода	-7,3
2	Нормативная глубина промерзания грунтов:	
3	Суглинки, глины, мм	121
	Супеси, пески пылеватые и мелкие мм	148
4	Толщина снежного покрова с 5% вероятностью, см	
5	Среднегодовое количество осадков, мм	145
6	Количество дней с гололедом	
7	Количество дней с туманом	
8	Количество дней с метелями	
	Количество дней с ветром свыше 15 м/сек	

Ветры, снега перенос по метеостанции Казалы.

наименование показателей	месяц	Ед. изм.	Показатели по румбам								штиль
			С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
повторяемость ветра	январь	%	4	24	19	9	8	15	10	6	8

средняя скорость	январь	м/сек	2,8	2,9	3,3	2,9	3,6	3,8	3,4	2,6	
повторяемость ветра	июль	%	18	20	7	3	2	7	18	25	11
средняя скорость	июль	м/сек	2,5	2,5	2,2	2,4	2,0	2,6	3,1	2,6	
объем снега переноса		$м^3$/пм	0	42	20	2	5	19	5	9	

Район по весу снегового покрова – I. Район по толщине стенки гололеда – II. Район по давлению ветра – III.

Климатические данные приводятся по метеостанции Казалы.

Температура наружного воздуха	0С
Среднегодовая	8,2
Наиболее жаркий месяц (июль)	+26,3
Наиболее холодный месяц (январь)	-10,8
Абсолютная максимальная	+44
Абсолютная минимальная	-40
Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-30
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-25
Средняя из наиболее холодного периода	-7,3
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
Суглинки, глины, мм	121
Супеси, пески пылеватые и мелкие мм	148
Толщина снежного покрова с 5% вероятностью, см	
Среднегодовое количество осадков, мм	145
Количество дней с гололедом	
Количество дней с туманом	
Количество дней с метелями	
Количество дней с ветром свыше 15 м/сек	

Ветры, снега перенос по метеостанции Казалы.

наименование показателей месяц Ед. изм.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV). Проектируемые участки относится к террасе реки Сырдария.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности изменяется от 63,00 до 64,10 м (план площадки, приложение 14).

Геолого-литологическое строение

По трассе проектируемых сооружений были представлены грунты пески и супеси, мощностью 3,0м, покрытый почвенно-растительным слоем 0,2м.

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведены на инженерно-геологической колонке, приложение 10.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 01.12. 2016 г. залегают на глубине 3,0 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 60,00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Согласно СниП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в канале Кызылжарма и р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, и отдельные многоводные годы принять на высотной отметке 62,00 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

Агрессивность подземных вод к бетонам приведена в приложение 13.

Физико-механические свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 1(один) инженерно- геологических элемента.

1-й инженерно - геологический элемент - Супесь темно-коричневая, от пластичной до текучей консистенции, с линзами песка пылеватого, вскрытой мощностью 3,0 м.

Расчетные значения характеристик грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов приведены в приложени-11.

Физические свойства и значения Е для ИГЭ-1 определены в лаборатории.

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,067-1,500%) –среднезасолены. Тип засоления - сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении – 3.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (6720-9220мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента (приложение 11).

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1-(280-640 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента (приложение 11).

Коррозийность грунтов

Коррозийная активность грунтов, по отношению к железу – средняя (приложение 5); к свинцу и алюминию-высокая (приложение 6).

Инженерно-геологические процессы и явления

- Процесс засоления грунтов.
- Коррозийная активность грунтов.
- Глинистые грунты среднепучинистые. Глинистые грунты в пластичном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению. Коэффициент пучения принять 4-7%.
- Процесс подтопления подземными водами.

Сейсмичность района

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2006г. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 5 баллов.

Строительные группы грунтов

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, г.Астана, 2003 на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов приведены в разделе свойства грунтов:

Почвенно-растительный слой- п. 9а – первая; Песок пылеватый- п. 29а- первая.

Выводы:

1. Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья

2. Подземные воды по замеру на 01.12. 2016 г. залегают на глубине 3,0 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 60,00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принять на высотной отметке 62,00 м.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

3. В литологическом строении принимают участие грунты- насыпные, супесь, песок пылеватый.

5. По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 1(один) инженерно- геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент - Супесь темно-коричневая, от пластичной до текучей консистенции, с линзами песка пылеватого, вскрытой мощностью 3,0 м.

Расчетные значения характеристик грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов приведены в приложени-10.

6. По содержанию сухого остатка грунты (1,067-1,500%) – среднезасолены. Тип засоления - сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении – 3.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (6720-9220мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента (приложение 11).

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1-(280-640 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента (приложение 11).

7. Коррозийная активность грунтов, по отношению к железу – средняя (приложение 5); к свинцу и алюминию-высокая (приложение 6).

Рекомендации:

1) Применять сулфатостойкие виды цемента.

2) Предусмотреть защитные мероприятия от подтопления.

3) Предусмотреть гидроизоляцию фундаментов от агрессивности грунтов и подземных вод.

4) Предусмотреть антикоррозийные мероприятия.

5) Учесть тиксотропность глинистых грунтов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей в п.Казалы Кызылординской области. Водоснабжение объекта предусматривается от существующих сетей водопровода. Точки подключения в жилых застройках осуществляется от существующих водопроводных сетей d150 и100 мм. Водоснабжение данного района предусматривается от проектируемых водопроводных колодцев.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб Д-110х6,6мм, Д-63х3,8мм и Д-20х2.3 по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 S8. Соединение труб на сварке, в местах соединения в колодцах - фланцевое, на фитингах - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону,в присутствии заинтересованных лиц от организации. Основание под трубопровод песок-10см.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж / б элементов по т.п. 901-09-11.84**. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м.,

поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. Обратную засыпку при устройсвте колодцев призводить местным непучинистым грунтом

Горизонтальная гидроизоляция днища в мокрых грунтах предусмотрена из горяче асфальтового раствора в 2 намета. Вертикальная гидроизоляция наружных стен колодцев: 1. Грунтовка поверхности, 2. Оклеечная гидроизоляция двумя слоями изола на битумной мастике 3. Прижимная кирпичная стенка t=120мм. Вертикальную гидроизоляцию выполнить до отметки выше на 0,5м отм. РУГВ.

Защита конструкции от коррозии: антикоррозийная защита конструкции выполнена согласно СНиП 2.03.11-84 и СНиП 3.04.03-85.

Все металлические конструкции, металлические элементы защищаются цинком, лакокрасочным покрытием в 2 слоя по ПФ-020 ГОСТ 8186-79 в 1 слой.

Под колодцы выполнить бетонную подготовку из бетона класса кл. В7,5 толщиной 100 мм.

Примечание: -пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части;

-расстояния от водопровода (не менее) до кромки проезжей части дороги - 2м.

Основные показатели по системам водоснабжения

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водоснабжение В1	1131,25	49,41	14,26	полив зел. насажд. предусмотрено от арычных сетей
Пожаротушение			15	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение от проектируемых пожарных гидрантов по сети. Расчетный расход на наружное пожаротушение, согласно приложения 6 к Техническому регламенту. Общие требования к пожарной безопасности, 10л/с. Тушение пожара осуществляется из пожарных гидрантов. Требуемый свободный напор, согласно СНиП РК 4-01-02-2009 составляет 10,0м

6.4 Охрана окружающей среды.

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в

окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы – данный проект «Строительство сервисной сетей питьевой воды к жилым домам на земельном участке площадью 180 га в городе Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года №52, утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 и санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства водоснабжения выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014, раздел «Коммунальное хозяйство», п.8 наружные трубопроводы.

Протяженность сетей водопровода составляет – 18,855 км.

Согласно СП РК 1.03-102-2014, п.9.2.6, таблица 6 принимается два потока по 18,855:2=9,427 км

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Б.5.2, п.8 из полиэтиленовых труб до Ø300 максимальной протяженности 10 км., и продолжительности строительства 4,0 месяцев.

Увеличение мощности составит:

100(9,427-10)/10 = 5,73%;

Прирост к норме продолжительности строительства составит:

5,73*0,3 = 1,719%

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции равна:

Т = 4(100+1,719)/100 = 4,06 мес.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости: 1мес – 25%; 2мес – 25%; 3мес – 25%; 4мес – 25%;

Согласно письму заказчика, начало №102 от 22.02.2023г. строительства намечено на 4 квартала 2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы

7) УСН РК 8.02-03-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства.

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результат экспертизы

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Строительство сервисной сетей питьевой воды к жилым домам на земельном участке площадью 180 га в городе Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

НВ

1. В общих данных дано описание климатических условий района. Дано описание как осуществляется наружное пожаротушение
2. На планах даны привязки проектируемых сетей к существующим сетям и к другим стационарным пунктам на плане.
3. Предусмотрены колодцы для сброса воды и сброса воздуха в сети.
4. На профилях показаны все пересечки, геологические колонки и уровень грунтовых вод.
5. Пожарные гидранты существующие. Количество колодцев приведено в соответствие.
6. На деталировке колодцев позиции фасонных частей и арматуры соответствуют позициям в спецификации.
7. В таблице параметров колодцев откорректированы схемы узлов в зависимости от заполнения колодцев.

Сметная документация

8. Представлена пояснительная записка к сметной документации
9. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
10. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Общий расход воды, в т.ч; - водоснабжение В1; - пожаротушение;	л/с	14,26 15	14,26 15
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	213,660	153,747

	СМР оборудование прочие		133,977 - 79,683	128,439 - 25,308
3	Продолжительность строительства	месяц	4	4

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023 г. на общую сумму 59,913 млн. тенге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
2	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство сервисной сетей питьевой воды к жилым домам на земельном участке площадью 180 га в городе Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общий расход воды, в т.ч;	
	- водоснабжение В1;	14,26 л/сек
	- пожаротушение;	15 л/сек
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года,	153,747 млн. тенге
	В том числе:	
	СМР	128,439 млн. тенге
	оборудование	-
	прочие	25,308 млн. тенге
3	Продолжительность строительства	4 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласынан көлемі 180 гектар жер учаскесіндегі тұрғын үйлерге сервистік ауыз су желісінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жалпы су шығыны, оның ішінде;	
	- В1 сумен қамту;	14,26 л/сек
	- өрт сөндіру;	15 л/сек
2	2023 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	153,747 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	128,439 млн. теңге
	жабдықтар	-
	өзге де шығындар	25,308 млн. теңге
3	Продолжительность строительства	4 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нұрахмет М.М. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Рустемова А.К. (Эксперт)