Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8"июня 2023 года

Заказчик:Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад № 85 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области,руководительКуанбаева Евгения Кенжетаевна, БИН 990540002850, тел. 8(7182) 550769, г.Павлодар, Лермонтова, 102/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "8"июня2023 года ТОО «Промжилстройкомплекс», 140013, город Павлодар, Восточная промзона, а/я 440, Директор Овцынов Виталий Васильевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от "8" июня 2023 года, ТОО "Управление капитальным строительством-ПВ» директор ЖумабековаЖанарАшимовна, БИН 990540002850; Эксперт технического надзора Табаев А.Т., аттестат № №KZ83VJE00050016от 15.10.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от "8"июня 2023 года,ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ" БИН070740000453, директор ТаукиловаЗаурешКаербековна государственная лицензия ГСЛ №000578 от 02 ноября 2007 года, II категория.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия на территории «Ясли – сада № 85,объект технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**г. Павлодар, ул. Лермонтова 102/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права

на землю-**Акт постоянного землепользования №975 от 06 ноября 2008г. Площадь участка – 0,8578 Га**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),

Scanned with AnyScanner

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"KZ11REA00325621от 18.04.2023г.;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ИРГЕ ТАСПВ"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад № 85 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской областиот 31 мая 2021 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023г**.;
окончание работ **июнь 2023г**.
при продолжительности строительства, месяц:**2 месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2 месяца**;
фактически, месяц:**2 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2				
Площадьзастройки	м2				
Площадьозеленения	м2				
Площадьпокрытия	м2	1866,00		1866,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

Scanned with AnyScanner

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числокварти р	Площадьквартир, м2		Числокварти р	Площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Асфальтобетонное покрытие дорожек и отмостки здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **27247,796**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**24237,080**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **23 025, 226**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23 025, 226** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

Scanned with AnyScanner

100% и фактически применено ___ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания -
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:**« Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия на территории «Ясли – сада № 85»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель Куанбаева Евгения Кенжетаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Управление капитальным строительством-ПВ"директорЖумабековаЖанарАшимовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Табаев А.Т., аттестат № №KZ83VJE00050016 от 15.10.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, датаМесто печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

1) **ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ" директор ТаукиловаЗаурешКаербековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ" директор ТаукиловаЗаурешКаербековна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТаукиловаЗаурешКаербековна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, датаМесто печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**Овцынов В.В. директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

руководителяМесто печати (при наличии)

Scanned with AnyScanner