«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында 280 орындық балабақша салу»
жұмыс жобасы бойынша
17.08.2023 ж. № 12-0198/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0198/23 от 17.08.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство детского сада на 280 мест в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 280 мест в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.07.2023 г. № 01-1067.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», лицензия от 31.08.2012 г. № 12013109 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 мая 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 16 августа 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 16 августа 2023 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 31 мая 2023 года № 707 об установлении КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) земельным участком общей площадью 1,0428 га для детского сада на 280 мест;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 16 августа 2023 года № 1041 об установлении КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) земельными участками для проектирования строительства: сетей теплоснабжения - общей площадью 0,008 га; сетей канализации - общей площадью 0,013 га; сетей электроснабжения - общей площадью 0,005 га; сетей водоснабжения - общей площадью 0,005 га; сетей телефонизации – общей площадью 0,009 га; сетей телефонизации – общей площадью 0,02 га;
выкопировка из проекта детальной планировки мкр. «Жас Оркен», согласованная КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 апреля 2023 года № KZ00VUA00883458, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 22 февраля 2017 года № 12-0124/17 по рабочему проекту «Строительство детского сада 280 мест по ул. Мира в г. Петропавловске СКО»;
приказ КГУ «Отдел строительства города Петропавловска» от 28 февраля 2017 года № 60/1 об утверждении рабочего проекта «Строительство детского сада 280 мест по ул. Мира в г. Петропавловске СКО»;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (арх. № 2023-04-ИГИ-34), выполненный ТОО «ГеоПроектСК» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 января 2021 года № 21000895, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

технический отчет по топографическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Севгражданпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 сентября 2001 года ГСЛ № 006612, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 24 марта 2023 года № РО-23-009, выданный Испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 06 июня 2023 года № РО-23-020, выданный Испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

письмо заказчика от 25 мая 2023 года № 27.2-3/670 об источнике финансирования; о начале и продолжительности строительства;

письмо заказчика от 25 мая 2023 года № 27.2-3/671 о расстоянии транспортировки грунта и строительного мусора;

письмо заказчика от 25 мая 2023 года № 27.2-3/672 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 19 июня 2023 года № 27.2-3/779 о применении типового проекта;

письмо заказчика от 21 июня 2023 года № 27.2-3/797 о сносе существующих построек;

письмо заказчика от 02 августа 2023 года № 27.2-3/982 о выделении земельных участков под строительство наружных инженерных сетей;

письмо заказчика от 02 августа 2023 года № 27.2-3/983 об устройстве парковочного кармана и выездов;

письмо заказчика от 02 августа 2023 года № 27.2-3/984 о размещении площадки ТБО;

письмо заказчика от 02 августа 2023 года № 27.2-3/985 о том, что интересы третьих лиц при строительстве не затрагиваются;

письмо заказчика от 02 августа 2023 года № 27.2-3/989 по отводу поверхностных вод;

письмо заказчика от 02 августа 2023 года № 27.2-3/990 о первичности рассмотрения рабочего проекта;

письмо заказчика от 07 августа 2023 года № 27.2-3/1009 о гидроизоляции трубопроводов внутренней канализации;

письмо заказчика от 07 августа 2023 года № 27.2-3/1011 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 16 августа 2023 года № 27.2-3/1035 о бюджетном планировании;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 31 марта 2023 года № 33.01-05/338 об отсутствии на участке строительства и в радиусе 1000 метров скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска от 21 апреля 2023 года № 16.5.3-17/1573 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 23 мая 2023 года № ПС-32-06.2-752 касательно уточнения точки подключения объекта;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 01 августа 2023 года № 16.11.1-20/1854 о типовом проекте;

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 14 августа 2023 года № 250/13-23 об отсутствии необходимости в разрешении на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 06 марта 2023 года № 23/82 ТОО «Кызылжар су» на водоснабжение и канализацию;

от 16 марта 2023 года № ТУ-08-2023-00293 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на электроснабжение;

от 10 апреля 2023 года № 12-40-23/Л СК ДЭСД РУСД СР ОДС – филиала АО «Казахтелеком» на вынос (переустройство) существующих сетей АО «Казахтелеком» с территории застраиваемого участка и на телефонизацию;

от 13 апреля 2023 года № ТУ-32-2023-00005 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 23 мая 2023 года № KZ76VUA00897610;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 04 июля 2023 года № KZ27VRC00016747, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

согласование схемы ИТП ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» от 11 августа 2023 года № KZ50VDC00097917, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, микрорайон «Жас Оркен», в границах улиц Б. Петрова – М. Горького – Крылова – И. Алтынсарина.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует

2	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
3	Технологическая часть	Чищенко О.В.	KZ12VJE00055465	Соответствует
4	Система оперативного дистанционного контроля	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
10	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
12	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE0002316	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
15	Наружные сети электроснабжения	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
17	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
18	Наружное освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
19	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	место	280	280
2	Общая площадь земельного участка	га	1,0428	1,0428
3	Этажность здания	этаж	2	2
4	Общая площадь здания	м²	3122,69	3122,69
5	Полезная площадь здания	м²	2813,44	2813,44
6	Строительный объем	м³	16499,28	16499,28
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2402,051	2019,820
7.1	СМР	млн. тенге	1748,654	1516,097
7.2	оборудование	млн. тенге	318,716	191,670
7.3	прочие затраты	млн. тенге	334,681	312,053
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	в ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге		666,595
8.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		1353,225
9	Продолжительность строительства	мес.	11,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 280 мест в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында 280 орындық балабақша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

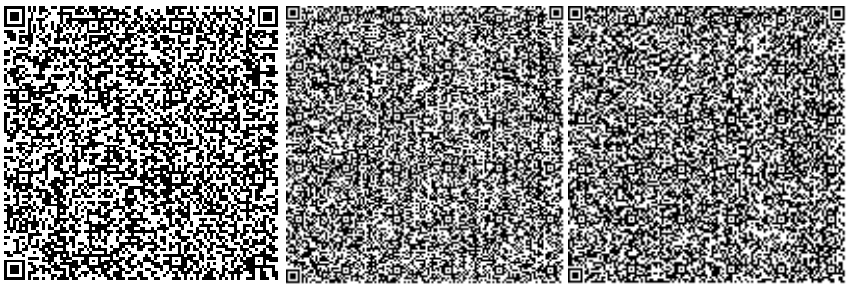
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

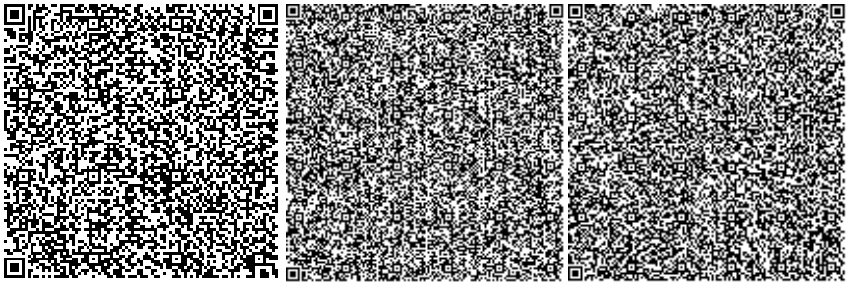
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

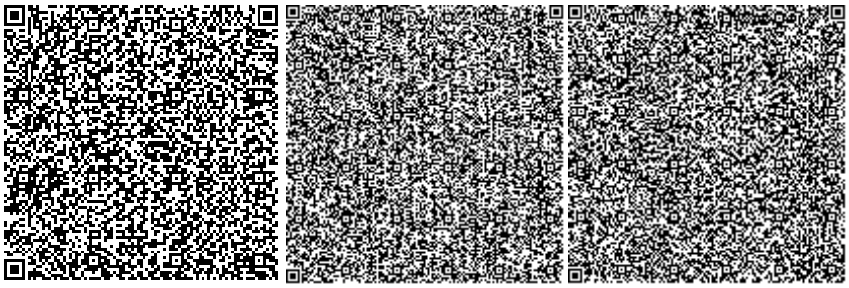
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

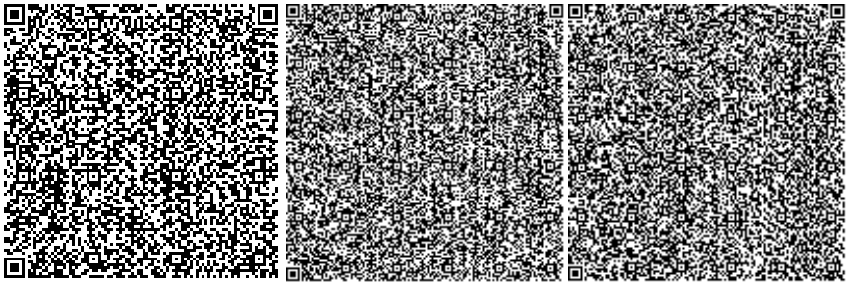
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Данилкина И.С.

Эксперт

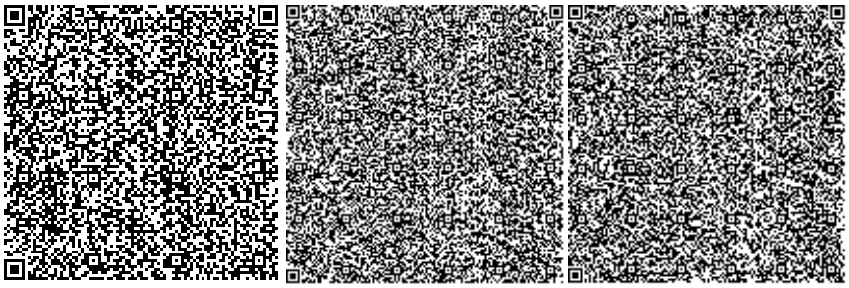
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Еленанова А.А.

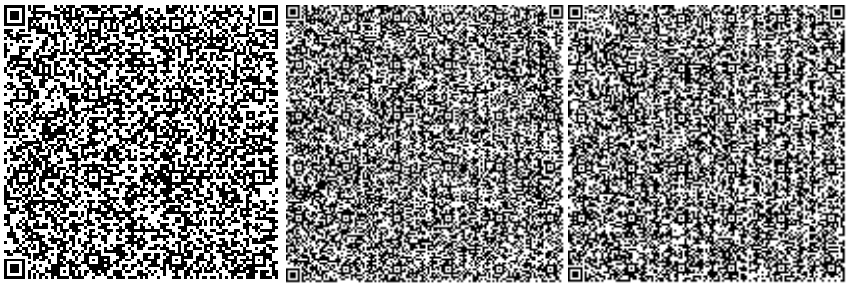
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

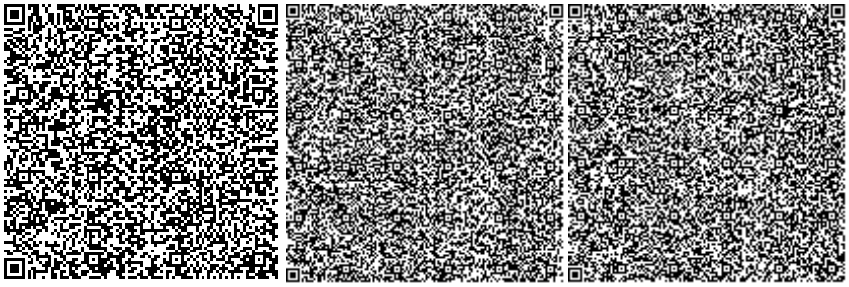
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

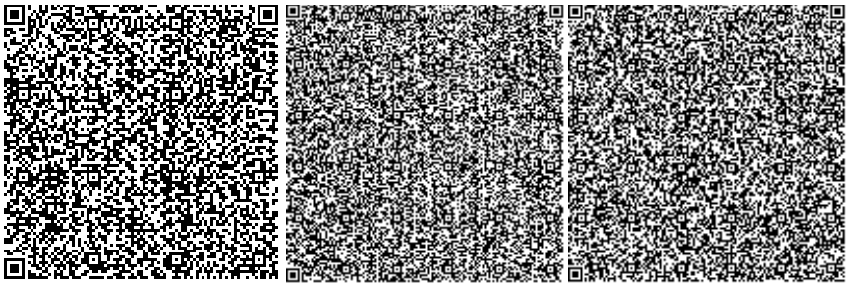
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



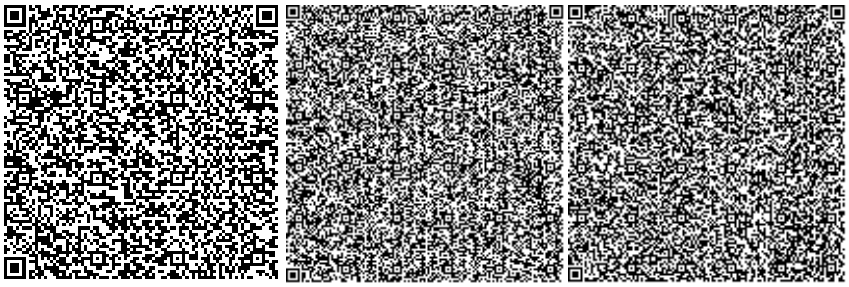
Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону