Техникалық қызмет көрсету жөніндегі келісім-шарт

Атырау қаласы № 20 03.07.2023 ж.

«Атырау облысы білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің «№ 27 «Ақбота» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны, әрі қарай «Тапсырыс беруші» деп аталады, директорды Г.М.Кошкинова тұлғасында, Жарғы негізінде әрекет етуші, бірінші тараптан, және «Атырау жылу жүйелері» АҚ, әрі қарай - «Қызмет көрсетуші мекеме» деп аталады, Жарғы негізінде әрекет етуші президент А.Н.Темиргалиев тұлғасында, екінші тараптан, осы келісім-шарт төмендегіше жасасты:

1.Келісім-шарттың мәні.

1.1. Осы келісім-шарттың талаптарына сәйкес «Тапсырыс беруші» тапсырады, ал «Қызмет көрсетуші мекеме» жылу маусымы мезгілінде 2,5/екі жарым/ ай мерзімге өзіне тарату жылу жүйесі нысандарында техникалық қызмет көрсету міндеттемесін қабылдайды.

1.2. «Тапсырыс беруші» тапсырады, «Қызмет көрсетуші мекеме» «Тапсырыс берушінің» есебіндегі осы келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып саналатын жалғамадағы сызбада белгіленген, тарату жылу желісіне, әрі қарай «жылу желілері», техникалық қызмет көрсету жұмыстарын орындауды өз міндетіне алады.

1.3. «Тапсырыс беруші» осы келісім-шартқа жалғанған тізбеге сай жылу желілерінде техникалық қызмет көресту жұмыстары үшін осы келісім-шарттың шарттарына сәйкес (№ 1 жалғама) төлем жасайды.

1.4. Тараптардың пайдалану жауапкершіліктері жалғамада көсетілген пайдалану жауапкершіліктердің межелі сызық актісімен анықталады.

1.5. Осы келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын калькуляцияға сәйкес қызмет құны жылу маусымы кезеңіне, яғни 2023 ж. 15 қазаннан бастап 31 желтоқсан бойына 153 800 /бір жүз елу үш мың сегіз жүз/ теңге, 00 /ноль/ тиын, оның ішінде 16 478 /он алты мың төрт жүз жетпіс сегіз/ теңге, 57 /елу жеті/ тиын қосымша құн салығы болып табылады.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері.

2.1. «Тапсырыс беруші» құқылы:

2.1.1. Техникалық қызмет көрсету жұмыстарының тиісті сапада және осы келісім-шартта белгіленген мерзімде орындалуын талап етуге.

2.2. «Тапсырыс беруші» міндеті:

2.2.1.Жылу желілері учаскесінің нақты жағдайын көрсете отырып, техникалық қызмет көрсету үшін «Қызмет көрсетуші мекемеге» беруге;

2.2.2.Техникалық қызмет көрсету барысында, қажеттігіне қарай (жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде) құбырлар, оқшауламалық және құрылыс материалдарын беруге;

2.2.3. Калькуляцияға сәйкес техникалық қызмет құнын уақытылы төлеуге.

2.2.4.Жылу жүйелері нысандарында пайда болған ақаулықтар жөнінде «Қызмет көрсетуші мекемені» хабардар етуге.

2.2.5.ҚР Энергетика министрінің 30.03.2015ж. № 247 бұйрығымен бекітілген Электр станциялары мен желілерін

ДОГОВОР
на техническое обслуживание

г. Атырау № 20 03.07.2023г.

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли сад №27 «Ақбота» отдела образования г. Атырау Управления образования Атырауской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кошкиновой Г.М., действующей на основании Устава, с одной стороны, и АО «Атырауские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», в лице президента Темиргалиева А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Согласно условиям настоящего Договора «Заказчик» поручает, а «Обслуживающая организация» принимает на себя обязательство по техническому обслуживанию объектов распределительных тепловых сетей в период отопительного сезона сроком на 2,5/два с половиной/ месяца.

1.2. «Заказчик» сдает, а «Обслуживающая организация» принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию распределительных тепловых сетей находящихся на балансе «Заказчика», далее именуемых «теплосети», обозначенных на прилагаемой схеме являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3.«Заказчик» оплачивает работы по техническому обслуживанию теплосетей, согласно перечня /приложени № 1/ и согласно условиям настоящего договора.

1.4.Эксплуатационная ответственность сторон определяетс актом разграничения эксплуатационной ответственност сторон за содержание тепловых сетей.

1.5 Стоимость по настоящему договору в соответствии калькуляцией, которая является неотъемлемой часты договора, составляет на период отопительного сезона с 1 октября по 31 декабря 2023 года 153 800/сто пятьдесят тр тысячи восемьсот/ тенге, 00/ноль/ тиын, в том числе НД 16 478 /шестнадцать тысяч четыресто семьдесят восем тенге, 57/пятьдесят семь/ тиын.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Заказчик» имеет право:

2.1.1. Требовать исполнения работ по техническо обслуживанию надлежащего качества и в сро установленные настоящим Договором.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1.Передать «Обслуживающей организации» техническое обслуживание участки теплосети с указани фактического их состояния;

2.2.2.В процессе технического обслуживания, в слу необходимости (при производстве ремонтных раб предоставлять трубы, изоляционные и строительн материалы.

2.2.3.Своевременно оплачивать услуги по техническо обслуживанию, согласно калькуляции.

2.2.4.Информировать «Обслуживающую организацию» повреждениях, возникших на обслуживаемых им объектах

2.2.5. Обеспечить эксплуатацию тепловых се передаваемых на обслуживание в соответствие с П

техникалық пайдалану ережесіне сай қызмет көрсетуге берілген жылу жүйесін пайдалануды қамтамасыз етуге;
2.2.6.Күрделі жөндеу көлеміндегі жұмыстарды өз есебінен жүргізуге.
2.2.7. Қажет болған жағдайда (жылу желілерінің зақымдануын немесе су басуды жою жөніндегі жұмыстарды жүргізу үшін) «Қызмет көрсетуші мекеменің» персоналы мен техникасының «Тапсырыс беруші» мекеменің аумағына кіруін қамтамасыз етуге.
2.3. «Қызмет көрсетуші мекеме» міндетті:
2.3.1. Кірме жылу желілеріне, Техникалық қызмет көрсету бойынша жұмыстар тізбесіне сәйкес, жұмыстарды көрсетілген көлемде және белгіленген мерзімдерде (осы шартқа №2 Қосымша) орындауға;
2.3.2. Авариялық жағдайлардың салдарын жою қажет болған кезде немесе олардың алдын алу үшін жұмыстарды орындау кезінде арнайы механизмдер мен автокөлікті (вакуум-машина, дәнекерлеу агрегаты, автокран және т.б.) пайдалануға;

2.3.3. № 2 Қосымшада көрсетілген тыс (артық) жұмыстарды орындау «Тапсырыс берушімен» міндетті түрде келісуге немесе оның өз өтінімі (өтініші) бойынша жүргізуге. «Тапсырыс беруші» бұл жұмыстарды ұсынылған шот пен шығындар калькуляциясынасәйкес шарттық сомадан тыс төлейді.

3. Жұмысты орындау мерзімі.

3.1. «Қызмет көрсетуші мекеме» осы келісім-шартқа сәйкес жұмыстарды жылу маусымы кезінде, яғни 2023 жылдың 15 қазаннан бастап 31 желтоқсан аралығында орындауға міндетті.

4. Есеп айырысу тәртібі.

4.1.Жылу жүйесі нысандарындағы ақаулықтарды қалпына келтіруге байланысты сметалық құжаттарда көзделмеген жұмыстардың құнын «Қызмет көрсетуші мекеме» анықтайды.

4.2. Осы келісім-шартқа сәйкес қызмет көрсету құнының есебі калькуляцияда көрсетілген.
4.3.Техникалық қызмет көрсетудің төлем ақысын «Тапсырыс беруші» ай сайын, есепті кезеңнен кейінгі айдың 10-на дейін жүргізеді.

5. Тараптардың жауапкершілітері.

«Тапсырыс беруші» «Қызмет көрсетуші мекеме» қызметінің төлемақысын кешіктірген жағдайда, әр күн үшін кешіктірілген соманың 0,1% көлемінде өсімақы төлейді, бірақ өсімақы келісім-шарттағы сомадан 0,1%-дан артық болмау керек.
5.2. Орындаушы осы келісім-шартта қамтылған жұмыстарды, аталған жұмыстардың нәтижесін қолдануға болмайтындай кемшіліктермен атқарса, онда «Тапсырыс беруші» «Қызмет көрсетуші мекемеден» аталған кемшіліктердің 1ай мерзім ішінде түзетілуін талап етуге құқылы.

6. Келісім-шартты бұзу.

6.1.Осы келісім-шарт талаптары орындалмаған жағдайда «Тапсырыс беруші» келісім-шартты бұзуға құқылы, бірақ бұл жөнінде кем дегенде 3 күн бұрын «Қызмет көрсетуші мекемені» жазбаша түрде хабардар етуі керек.

электрических станций и сетей, утвержденных приказом Министра энергетики РК от 30.03.2015г. № 247;
2.2.6.Работы в объеме капитального ремонта производить за свой счет.
2.2.7. Обеспечивать, при необходимости (для производства работ по ликвидации повреждений теплосетей или затоплений) доступ персонала и техники «Обслуживающей организации» на территорию «Заказчика».

2.3. «Обслуживающая организация» обязана:
2.3.1. Выполнять работы, согласно перечня работ по техническому обслуживанию вводных тепловых сетей, в указанных объемах и в установленные сроки (Приложение № 2 к настоящему Договору);
2.3.2. При необходимости устранения последствий аварийных ситуаций или для предотвращения таковых, использовать для выплонения работ спецмеханизмы и автотранспорт (вакуум-машину, сварочный агрегат, автокран и др.);
2.3.3. Выполнение работ сверх указанных в Приложении № 2 согласовывать с Заказчиком или производить по его заявке (просьбе). Эти работы оплачиваются Заказчиком сверх договорных сумм, в соответствии с предоставленным счетом и калькуляцией затрат.

3.Сроки выполнения работ.

3.1.Работы по настоящему договору «Обслуживающая организация» должна выполнить в отопительный период, т.е. с 15 октября по 31 декабря 2023 года.

4.Порядок расчетов.

4.1.Стоимость услуг по устранению повреждений на объектах теплосети, не предусмотренных сметной документацией, определяется «Обслуживающей организацией».
4.2.Расчет стоимости услуг по настоящему договору оговорено в калькуляции.
4.3.Оплата услуг по техническому обслуживанию производится «Заказчиком» ежемесячно, до 10 числа следующего месяца за отчетным периодом.

5.Ответственность сторон.

5.1.В случае просрочки «Заказчиком» оплаты услуг «Обслуживающей организации», «Заказчик» несет ответственность выплатой пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 0,1% от договорной суммы.
5.2. Если предусмотренные настоящим договором работы выполняются исполнителем с недостатками, повлекшими невозможность пользования результатами работ, «Заказчик» вправе требовать устранения от «Обслуживающей организации» указанных недостатков в месячный срок.

6.Расторжение договора.

6.1. «Заказчик» вправе расторгнуть договор, в случае не выполнения условий настоящего договора письменно уведомив об этом «Обслуживающую организацию» за 3 дня.

7. Басқа да жағдайлар.

7.1.Келісім-шартты орындау барысында даулы мәселелер туындай қалған жағдайда ол тараптардың өзара келіссөздер арқылы шешіледі.
7.2.Келісім-шартты орындаудан туындаған барлық пікір қайшылықтары келіссөздер арқылы шешілмеген жағдайда жауап берушінің тұрғылықты жері бойынша сот арқылы шешіледі.
7.3.Тойтарылмас күштің /форс-мажорлы жағдайлар/ әсерінен осы келісім-шарт бойынша алынған міндеттемелер орындалмайтын немесе тиісінше орындалмайтын болса, Тараптар алынған міндеттемелерін орындау немесе тиісінше орындалмау жауапкершіліктерінен (міндеттемелерінен) босатылады.
7.4.Осы келісім-шарт қазақ және орыс тілдерінде бірдей заңды күші бар 2 данадан, Тараптардың әркайсысы үшін бір-бір данадан, жасақталды. **Осы келісім-шарттың мәтінінде қайшылықтар болған жағдайда, орыс тіліндегі нұсқаның басымдығы болады.**
7.5. Келісім-шарт қол қойылған сәттен бастап күшіне еніп, 2023ж. 15 қазаннан 31 желтоқсан қоса есептегендегі мерзімде қолданыста болады. Егер де келісім-шарт мерзімінің бітуіне 30 күн қалғанға дейін екі тарапта келісім-шартты бұзу жөнінде ниет білдірілмесе, онда келісім-шарт келесі жылу маусымы мерзіміне автоматты түрде ұзартылады.

8. Тараптардың заңды мекен-жайлары, банктік деректемелері мен қолдары:

«Тапсырыс беруші»
«№27 «Ақбота» бөбекжай-бақшасы» КМҚК
Қазақстан Республикасы Атырау қ. СМП-136, 8Б.
Тел. +7-7122- 52-18-38,50-46-43.
БСН 150740006826
ЖСК KZ22998NTB0000821226
«First Heartland Jusan Bank» АҚ
БСК TSESKZKA
Кбе 16

«Заказчик»
КГКП «Ясли сад №27 «Ақбота»
Республика Казахстан г.Атырау, СМП-136, 8Б.
Тел. +7-7122- 52-18-38,50-46-43.
БИН 150740006826
ИИК KZ22998NTB0000821226
АО «First Heartland Jusan Bank»
БИК TSESKZKA
Кбе 16

Директор _____ **Кошкинова Г.М.**

7.Прочие условия.

7.1.Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем взаимных переговоров.
7.2.Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, по месту нахождения ответчика.

7.3.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы /форс- мажорным обстоятельствам/.
7.4.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на казахском и русском языках, по одному экземпляру для каждой из Сторон. **В случае разногласий в тексте настоящего Договора, версия на русском языке имеет приоритет**.
7.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 15 октября по 31 декабря 2023 года включительно. Если ни одна из сторон в течение 30 дней до истечения срока действия настоящего договора не заявит о намерении его расторгнуть, то договор автоматически пролонгируется сроком на следующий отопительный сезон.

8.Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

«Қызмет көрсетуші мекеме»
«Атырау жылу жүйелері» АҚ
Қазақстан Республикасы Атырау қ, Уәлиханов көшесі,8
Тел. +7-7122-323830, 994010.
БСН 981 240 001 416
ЖСК KZ176017141000001084
«Қазақстанның Халықтық Банкі» АҚ
БСК HSBKKZKX
Кбе 17

«Обслуживающая организация»
АО «Атырауские тепловые сети»
Республика Казахстан г.Атырау ул.Валиханова ,8
Тел. +7-7122-323830, 994010.
БИН 981240001416
ИИК KZ176017141000001084
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Кбе 17

Президент _____ **Темиргалиев А. Н.**

Приложение №1

"УТВЕРЖДАЮ"
Президент АО "АТС"
_____ Темиргалиев А.Н.
"01" 07 2023г.

К А Л Ь К У Л Я Ц И Я
на услуги по техническому обслуживанию распределительной теплосети системы отопления

КГКП "Ясли-сад №27 "Акбота", СМП-136, строение 8Б

с 15.10.2023г. по 31.12.2023г.

№	Наименование статьи	Ед.изм.	Расчеты	Затраты
1	**Заработная плата**	**тенге**		**40 695,22**
	слесарь 4 разряда по обсл.- 1 ед.		должностной оклад - 173 161*1,33/20,5/8*14	19 658,18
	эл.сварщик 4р. кв. т/с - 1 ед.		должностной оклад - (207 856 + 8 314)*1,33/20,5/8*12	21 037,03
			33% - переменная часть заработной платы	
			20,5-рабочих дней, 8 314 тенге за вредность	
2	**Мед.страхование**	**тенге**	3%	**1 220,86**
3	**Соц.налог**	**тенге**	9,5%	**3 479,44**
	в т.ч. соц.отчисление		3,5%	121,78
4	**Итого затраты в месяц**	**тенге**		**45 395,51**
5	**Затраты за 2,5 месяца без НДС**	**тенге**		**113 488,78**
6	**Накладные расходы 10%**	**тенге**		**11 348,88**
7	**Плановые накопления 10%**	**тенге**		**12 483,77**
8	**Всего без НДС**	**тенге**		**137 321,43**
9	**НДС 12%**	**тенге**		**16 478,57**
10	**Всего стоимость с НДС**	**тенге**		**153 800,00**

Начальник ПЭО: **Шакиров М.Т.**

Приложение №2
К договору _____
От «___»_____2023г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Вице президент АО «АТС»

_____ Ж.С.Елемесов
«1» 07 2023г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
Работ по техническому обслуживанию по теплоснабжению.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность проведения
1	2	3
1.	**Перед началом отопительного периода:**	
1.1	- провести полный осмотр тепловых сетей, запорной арматуры, приборов контрольно-измерительной аппаратуры (КИП) на предмет отсутствия дефектов, неисправностей и затоплений;	Единовременно
1.2	- проверить плотность отключающей запорной арматуры (задвижек), полностью расходить штоки задвижек и смазать, проверить сальниковые уплотнения.	
2.	Проведение периодической проверки (с записью в журнале) состояний тепловой изоляции, компенсаторов, опор, запорной арматуры, дренажей, воздушников, КИП и своевременное устранение всех выявленных дефектов и неисправностей (без отключения теплоснабжения), кроме работ, требующих капитальных затрат.	1 раз в неделю
3.	Перечень выявленных дефектов, которые нельзя устранить без отключения теплопровода и не представляющих непосредственной опасности с точки зрения надежности эксплуатации передать Заказчику после отопительного периода для обязательного устранения в летний ремонтный период.	Единовременно
4.	Периодическое удаление воздуха из теплопроводов через воздушники (при их наличии)	1 раз в неделю
5.	Содержание в порядке тепловых камер и обеспечение невозможности доступа в них посторонних лиц.	Постоянно
6.	При повреждении теплосетей (свищь, разрыв): - оперативное отключение аварийного участка, определение места повреждения, ликвидация повреждений в сетях и возобновление теплоснабжения потребителя.	При повреждении тепловых сетей
7.	Периодическое удаление скапливающейся в тепловых камерах и лотках воды при помощи передвижных водооткачивающих средств.	Периодически, а также при затоплении водой
8.	Для обеспечения свободного закрытия и открытия запорной арматуры необходимо периодически, не реже 1 раза в месяц, смазывать штоки задвижек (вентилей), проверять затяжку сальниковых уплотнений и отсутствие прикипания уплотнительных поверхностей к корпусу задвижек.	1 раз в месяц
9.	Техническое обслуживание дренажных и воздушных кранов и вентилей, с устранением неплотностей и их загрязнений.	1 раз в неделю
10.	Техническое обслуживание гильз для термометров и вентилей для манометров.	Постоянно
11.	Поддержание исправного состояния тепловой изоляции вводных теплосетей.	По мере необходимости
12.	Гидравлическая опрессовка трубопроводов вводных теплосетей.	Один раз в год.

Начальник ПТО **Карпеков Е.**