«Абай облысы Аягөз ауданының Аягөз қаласында Абай облысы ДСБ «Аягөз ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК 10 төсек орнына арналған реанимациялық бөлімше жапсаржайын салу»

жұмыс жобасы бойынша

10.08.2023 ж. № 06-0182/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Абай облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының көпсалалы орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» ЖШС

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0182/23 от 10.08.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство пристройки реанимационного отделения на 10 коек КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай, в г. Аягоз, Аягозского района, области Абай"

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

город Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки реанимационного отделения на 10 коек КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай, в г. Аягоз, Аягозского района, области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 2 июня 2023 года № 080640002349/230453/00 (438).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», лицензия от 28 февраля 2001 года, ГСЛ № 003397 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Строительство пристройки реанимационного отделения на 10 коек КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай, в г. Аягоз, Аягозского района, области Абай», утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай” от 1 ноября 2022 года;
медико-технологическое задание на разработку рабочего проекта «Строительство пристройки реанимационного отделения на 10 коек КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай, в г. Аягоз, Аягозского района, области Абай» от 2022 года;
письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай» за № 65 от 20 января 2023 года о финансировании строительства объекта за счет средств из республиканского бюджета по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», по специфике 431 «Строительство новых, и реконструкция имеющихся объектов здравоохранения»;
акт на право постоянного землепользования № 0314217 от 10 августа 2010 года на земельный участок с общей площадью 3,9232 га, кадастровый номер 05-251-013-544 (для обслуживания больницы);
архитектурно-планировочное задание № KZ65VUA00767925 от 19 октября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района»;
заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технологического обоснования медицинской техники №1606 - №1639 и №1730- №1734 от 7 апреля 2023 года, по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай» за №1137 от 18 октября 2022 года, по утвержденному перечню помещений;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай” за №1173 от 26 октября 2022 года, по утвержденной планировке помещений;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай», за №1179 от 27 октября 2022 года, по утвержденной схеме размещения реанимационного блока;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай» за №1459 от 8 декабря 2022 года, о начале строительства – август 2023 года;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай» за №51 от 17 января 2023 года, по расстоянию вывоза строительного мусора;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай» за №85 от 26 января 2023 года, по мощности существующего стационара;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай» за №837 от 30 июня 2023 года, по утилизации медицинских отходов;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай» за №873 от 11 июля 2023 года, по расстоянию до пожарного подразделения;

приложение от 16 октября 2022 года – перечень помещений, утвержденный КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай;

приложение от 16 октября 2022 года – планировка помещений реанимационного блока, утвержденная КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» за №3-02/1016 от 18 мая 2022 года, по ливневой канализации;

ПДП города Аягоз в масштабе 1:2000;

приложение, схема размещения реанимационного блока;

опись объемов демонтажных работ по проекту «Строительство пристройки реанимационного отделения на 10 коек КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай», в г. Аягоз, Аягозского района, области Абай», утвержденная КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай” от 7 февраля 2023 года;

акт обследования зеленых насаждений на земельном участке от 29 ноября 2022 года, выполненный специалистами отдела ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Аягозского района, области Абай;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 21п от 4 июля 2023 года, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО, аттестат аккредитации № KZ.T.07. E0719 от 23 декабря 2021 года;

протокол дозиметрического контроля № 21п от 4 июля 2023 года, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО, аттестат аккредитации № KZ.T.07. E0719 от 23 декабря 2021 года;

топографическая съемка участка строительства масштаба 1:500, выполненная ПК «Семейпроект» в 2022 году, заказ №2022-984;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство пристройки реанимационного отделения на 10 коек КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай», выполненный в 2022 году ПК «Семейпроект», лицензия ГСЛ №009877 от 27 сентября 2002 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

эскизный проект «Строительство пристройки реанимационного отделения на 10 коек КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай, в г. Аягоз, Аягозского района, области Абай», разработанный ТОО «Востокагропромпроект».

Технические условия:

КГП на ПХВ «Аягоз су» Акимата Аягозского района» от 18 октября 2022 года за №02-348, на водоснабжение;

КГП на ПХВ «Аягоз су» Акимата Аягозского района» от 21 ноября 2022 года за №02-363, на водоотведение;

КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай» от 7 февраля 2023 года ТУ № 2 на вынос сетей канализации;

КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай» от 12 октября 2022 года № 1 на теплоснабжение;

письмо от 11 июля 2023 года № 872 КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай по мощности существующей автономной котельной;

АО «Объединенная энергосервисная компания» от 5 декабря 2022 года за №02-20/5520, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай» за № 50 от 17 января 2023 года, согласование рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» за № KZ65VUA00812545 от 28 декабря 2022 года, согласование эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский р-н, г. Аягоз.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Кривомазова Е.М.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
3	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Архитектурно-планировочные решения	Кушуров С.У.	KZ13VJE00078533 KZ49VJE00052859	Соответствует
7	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
9	Генеральный план	Кушуров С.У.	KZ13VJE00078533 KZ49VJE00052859	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
12	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ26VJE00022528	Соответствует
13	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	койко-мест	10	10
2	Общая площадь участка	га	3,9232	3,9232
3	Площадь застройки	м кв.	1083,88	1083,88
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Общая площадь здания	м кв.	1927,51	1927,51
6	Полезная площадь здания	м кв.	1802,16	1802,16
8	Строительный объем	м куб.	7392,1	7392,1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 – 20224 годов, в том числе:	млн. тенге	1726,878	1703,829
9.1	СМР	млн. тенге	733,862	743,382
9.2	оборудование	млн. тенге	728,500	691,682
9.3	прочие затраты	млн. тенге	264,516	268,765
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	47,384	54,991
10.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1679,494	1044,381
10.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	604,457
11	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки реанимационного отделения на 10 коек КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай, в г. Аягоз, Аягозского района, области Абай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Аягөз ауданының Аягөз қаласында Абай облысы ДСБ «Аягөз ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК 10 төсек орнына арналған реанимациялық бөлімше жапсаржайын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону