Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» июня 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района»180840005470;87163321464;Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, Абая Кунанбаева, 121**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)–ИИН,телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» июня 2023 г.**ТОО «Семстройэлектро-2005»СиырбаевАянАдилбекович, область Абайг. Семей, Г.А.Кабанбай-батыра, 166/2; 071400; БИН 050540005047; 87773835363**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)«26»июня 2023 г. **ТОО «КустанайСпецСтрой»Садық Абай Бахытқанұлы, №KZ21VJE00060347 от 11.12.2020;БИН 091040019633;87760009696;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)«26» июня 2023 г.**ТОО «MS Engineering Construction», Муталиев Касымхан Жуматаевич KZ30VJE00075414 от 13.07.2022 года, БИН 061040007218, 877077507767**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство уличных освещений в селе Олжабай батыра Ерейментауского района Акмолинской области»,Акмолинская область, II-нормальный, технически несложный, новое**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность
объекта по адресу:

по адресу**: с. Олжабай батыр,Ерейментауский район, Акмолинская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " ___" декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№ 28«22» июня 2021 года Аким сельского округа имени Олжабай батыра Ерейментауского района Акмолинской области**

№документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «20»апреля2023года

(наименование органа вынесшего решение)

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ33REA00325322от 05.04.2023 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «AstanaMixBuilding», Рабочий проект №27-2021-ЭН)**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района»№ 38 от 28.12.2021года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «01» май 2023 года;
месяц, год
окончание работ «26» июня 2023 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Установленная мощность	кВт	35 кВт		35 кВт	
Расчетная мощность	кВт	50 кВт		50 кВт	
Электроснабжение трехфазное, напряжение	В	380 В		380 В	
Протяженность сетей комплекса электроснабжения – воздушная линия ВЛИ-0,4 кВ	км	8,004 км		8,004 км	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение

Объектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ уличного освещения, выполненной проводом марки СИП-2 3х35+1х54,6 по железобетонным опорам.

Степень обеспечения надежности электроснабжения – III категория.

Установленная мощность составляет 35 кВт, расчетная – 50 кВт. Электроснабжение трехфазное, напряжение 380В.

В соответствии с техническими условиями, подключение ВЛИ-0,4 кВ уличного освещения осуществлено от РУ-0,4 кВ КТПН №50539, РУ-0,4 кВ КТПН №50544, РУ-0,4 кВ КТПН №50525, РУ-0,4 кВ КТПН №50537, РУ-0,4 кВ КТПН №50543.

На объекте ВЛИ-0,4 кВ уличного освещения применены железобетонные опоры на основе стоек СВ1.2-10.

Закрепление опор в грунте осуществлены без ригеля в сверленные котлованы глубиной 2,2 м и диаметром 350-450 мм.

ВЛИ-0,4 кВ уличного освещения построена самонесущим изолированным проводом марки СИП-2 3х35+1х54,6, состоящим из нулевого и фазного проводника, имеющих изоляцию из трудно-сгораемого свето-стабилизированного синтетического материала, стойкого к ультрафиолетовому излучению и воздействию озона.

Сечение проводов СИП выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии.

Стрела провеса при монтаже СИП составляет: 0,6 м при -20С; 0,7 м при 0С; 0,8 м при +20С; 0,9 м при +40С.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ до поверхности земли и проезжей части улиц составляет не менее 5 м.

На железобетонных опорах PEN-проводник присоединенны к арматуре железобетонных стоек и подкосов опор.

На проектируемых опорах выполнены повторное заземление нулевого провода. Заземляющие устройства выполнены согласно типовому проекту 3.407-150 ЭС01 (удельное сопротивление земли ρ=100 Ом·м). Сопротивление заземляющего устройства опоры составляет не более 30 Ом. Общее сопротивление ЗУ ВЛИ-0,4 кВ составляет не более 10 Ом.

Крюки, штыри и арматура опор, ограничивающих пролет пересечения, заземлены.

В торце КТПН установлено шкаф управления наружным освещением с прибором учета класса точности 1,0 марки IP54 ШУЭ-26-1Н- NI-02, 5(50)А, 220/380В. Управление включением линии уличного освещения осуществляется фотореле ФР7. При снижении освещенности до установленного значения фотореле срабатывает, замыкается цепь питания магнитного пускателя КМ1, линия уличного освещения включается. При необходимости включения линии уличного освещения для замены ламп в светлое время суток, используется выключатель QS1. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего**94 930,2**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **79 609,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**15 321,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **90021,72** тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **84 703,5** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 318.22**тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено100%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство уличных освещений в селе Олжабай батыра Ерейментауского района Акмолинской области» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскаровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Садық Абай Бахытқанұлы** № KZ21VJE00060347 *от* 11.12.2020 *г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (не предусмотрено)

2)Товарищество с ограниченной ответственностью «КустанайСпецСтрой» в лице директора **Садық Абай Бахытқанұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта (не предусмотрено)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (не предусмотрено)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Engineering Construction» в лице директора **Шилмирзаевой Гульшад Рашидовны**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Муталиев Касымхан Жуматаевич** «MS Engineering Construction»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Семстройэлектро-2005» в лице директора **Сиырбаев Аян Адилбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)