«Қарағанды облысы, Абай қаласындағы Әуезов көшесі 25, 27, 29, 31, 33 үй, Ермеков көшесі 28, 28а, 30, 30а, 32 үй, Абай көшесі 38, 40, 40а, 42, 44, Әл-Фараби көшесі 29, 31, 31а, 33, 35 үйлердің алдын абаттандыру және ШАФ орналастыру»
жұмыс жобасы бойынша

14.12.2022 ж. № SanaE-0024/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы Абай қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВИБО-СТРОЙ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Абай қаласындағы Әуезов көшесі 25, 27, 29, 31, 33 үй, Ермеков көшесі 28, 28а, 30, 30а, 32 үй, Абай көшесі 38, 40, 40а, 42, 44, Әл-Фараби көшесі 29, 31, 31а, 33, 35 үйлердің алдын абаттандыру және ШАФ орналастыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0024/22 от 14.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройства и обустройства МАФ по ул. Ауезова д.25,27,29,31,33, ул. Ермекова д.28,28а,30,30а,32, ул.Абая д.38,40,40а,42,44, ул. Аль-Фараби д.29,31,31а,33,35 в центре города Абай, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВИБО-СТРОЙ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройства и обустройства МАФ по ул. Ауезова д.25,27,29,31,33, ул. Ермекова д.28,28а,30,30а,32, ул.Абая д.38,40,40а,42,44, ул. Аль-Фараби д.29,31,31а,33,35 в центре города Абай, Карагандинской области» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройства и обустройства МАФ по ул. Ауезова д.25,27,29,31,33, ул. Ермекова д.28,28а,30,30а,32, ул.Абая д.38,40,40а,42,44, ул. Аль-Фараби д.29,31,31а,33,35 в центре города Абай, Карагандинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 12.12.2022 года за № SanaE-0056-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области» (Заказчик) и ТОО «ВИБО-СТРОЙ» (Плательщик), в соответствии с письмом заказчика от 07.12.2022 года за № 7-5/1182.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВИБО-строй». Государственная лицензия № 21033875 от 22.12.2021 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория II.

3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KHG Project». Государственная лицензия 15-ГСЛ № 003141 от 19.01.2022 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое акимом ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области» в 2022 году;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» от 12.12.2022 года за № 1-12/1176;

акт на право постоянного землепользования на земельный участник, площадью 0,3348 га, кадастровым номером 09-141-004-1052 (целевое назначение; для обслуживания дворовых территорий), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

гарантийное письмо ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области» 06.12.2022 года за № 6-5/1166, о том, что до начала строительства предоставит государственный акт;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «KHG Project» (субпроектировщик) от 17.08.2022 года за № 2;

письмо ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области», от 06.12.2022 года за № 6-5/1163, о том, что финансирование благоустройства и обустройства МАФ по ул. Ауезова д.25,27,29,31,33, ул. Ермекова д.28,28а,30,30а,32, ул.Абая д.38,40,40а,42,44, ул. Аль-Фараби д.29,31,31а,33,35 в центре города Абай, Карагандинской области, будет вестись за счет местного бюджета;

письмо ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области», от 06.12.2022 года за № 6-5/1168, о том, что начало благоустройства и обустройства МАФ по ул. Ауезова д.25,27,29,31,33, ул. Ермекова д.28,28а,30,30а,32, ул.Абая д.38,40,40а,42,44, ул. Аль-Фараби д.29,31,31а,33,35 в центре города Абай, Карагандинской области, запланировано в марте месяце 2023 года;

письмо ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области», от 06.12.2022 года за № 6-5/1167, о вывозе строительного мусора и инертных материалов;

письмо ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области», от 06.12.2022 года за № 7-5/1160, о том, что данный объект, согласно экологическому кодексу, относится к IV категории;

письмо ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области», от 07.12.2022 года за № 7-5/1183, о том, что, при производстве строительных-монтажных работ зеленые насаждения не будут подвержены повреждениям;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «ВИБО-строй» в 2022 году. Государственная лицензия № 21033876 от 22.12.2021 года;

Технические условия:

электроснабжение, выданные ТОО «Қарағанды Жарық» от 24.11.2022 года № 2022-1483;

электроснабжение, выданные ТОО «Қарағанды Жарық» от 24.11.2022 года № 2022-1482.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области», от 06.12.2022 года за № 6-5/1164, о том, что принятые проектные решения согласованы.

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» в 2022 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначение
Том 1.	Пояснительная записка.	18-2022-ПЗ
Том 2.	Паспорт проекта.	18-2022
Том 3.	Сметная документация.	18-2022
Альбом 1	Генеральный план.	18-2022 ГП
Альбом 2	Наружные электроосвещение.	18-2022 ЭСН

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Обустройство и благоустройство дворов обеспечение удобства для жилых домов в городе Абай.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в центре города Абай. Климат района резко континентальный с большими колебаниями сезонных и суточных температур, малоснежной холодной зимой и жарким засушливым летом, малым количеством осадков.

Климатические условия

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 33ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли -180кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Участок нового строительства расположен на пологоволнистой равнинной поверхности Арало-Тургайского денудационного плато в пределах Иргиз-Тургайского междуречья в природной зоне сухих степей с резкоконтинентальным засушливым климатом.

Климат района строительства относится к типу климатов степей бореального типа, занимая положение во второй климатической зоне Актюбинской области - зоне теплых сухих степей с типчаково-ковыльной растительностью и темно-каштановыми почвами. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции п. Иргиз, с учетом требований СНиП РК 2.04-01- 2001 [10].

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +5,3 градуса.

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха - минус 15,5 градуса. Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха - плюс 25,0 градуса. Абсолютный максимум температур, равный плюс 45,0 градусам, отмечается в июле, абсолютный минимум, равный минус 44,0 градусам - в январе. Наибольшее повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле. К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального поверхностного водостока. Продолжительность безморозного периода составляет 160 дней в году.

На участке с поверхности присутствует почвенно-растительный слой толщиной 0,1 м.

Плотность грунта 1,65 г/см³;

ИГЭ №1 - песок мелкий, маловлажный, средней плотности. Мощность слоя 0,4 м;

ИГЭ №2 - глина легкая пылеватая, коричневого цвета, полутвердой консистенции, незасоленная. Мощность слоя 1,2 м;

ИГЭ №3 – глина тяжелая полутвердой консистенции. Мощность слоя 3,0 м.

Физико-механические характеристики грунтов в водонасыщенном состоянии: пески мелкие (ИГЭ №1) с11=2 кПа; φ11=17º; р11=1,80 т/м³; Е=6 МПа; глины легкие пылеватые (ИГЭ №2) с11=27 кПа; φ11=18º; р11=1,78 т/м³; Е=14 МПа; глина тяжелая (ИГЭ №3) с11= 27 кПа; φ11=17º; р11=1,78 т/м³; Е=7 МПа.

Основанием фундамента служат пески мелкие (ИГЭ №1) с физико-механическими характеристиками: с11=2 кПа; φ11=17º; р11=1,80 т/м³; Е=6 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»;
к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;
к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».
Грунты - незасоленные.

Агрессивность грунтов: по содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости марки W4 на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе, среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 6 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект генерального плана разработан на основании:
- дефектного акта;
- задания на проектирование;
- топографической съемки, выполненной в 2022 г. в М1:500 и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией. При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника. Площадь территорий расположена рядом с улицы. Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны примыкающих улиц. В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена существующих асфальтобетона, бортовых камней и малых архитектурных форм, резиновых покрытий детских и спортивных площадок.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на прилегающую улицу.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку угла существующего здания. Вертикальная планировка решена по существующему рельефу, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод. смотреть лист ГП-5.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено: устройство проездов предусмотрено асфальтобетонное покрытие; устройство пешеходных тротуаров (дорожек) предусмотрено плиточное покрытие; устройство детских и спортивных площадок предусмотрено резиновое рулоновое покрытие на основе резиновых крошек; установка малых форм архитектуры (скамеек и урна, песочницы, качели и т.д.), максимальное сохранение озеленение территории и существующих деревьев и кустарников.

Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хоз.зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК

3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Ступени по всей территории жилых домов отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели

№ Поз	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Общая площадь земельного участка, в т.ч; - земельный участок кад. номер 09-141-004-1052	га	0,7550 0,3348	100%	По ГосАкту
	- земельный участок		0,4202		Гарантийное письмо от заказчика.
2	Площадь твердого покрытия в т.ч.	м²	2990.0	89.30%	
	Асфальтобетонное покрытие проездов, парковок и хоз.зоны	м²	1910.0		
	Плиточное покрытие	м²	320.0		
	Наливное резиновое покрытие	м²	760.0		

	Покрытие детских площадок (искус. газон)	м²	358.0		
3	Прочая площадь	м²		10.70%	
4	Покрытия за пределами участка	м²	7550.0		

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Наружные электроснабжение.

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основания задания на проектирование, технических условий от 24.11.2022г., выданных ТОО "Караганды-Жарык" на присоединение электроустановок 0,4кВ для обслуживания дворовых территории и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015-Правила устройств электроустановок, СН РК 4.04-07-2013 Электротехнические устройства; СН РК 4.04-104-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов, СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, СН РК 4.04-18-2003 Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов.

Характеристики объекта:

Категория надежности электроснабжения -III (третья)

Расчетная мощность - 2,4кВт

Расчетный ток -3,96А

Электроснабжение сетей наружного электроосвещения выполнено от РУ-0,4кВ фидер 7 ТП 10/0,4 N19, подключенный к фидеру 20 ПС "Абай-Бытовая", с установкой ящика управления ЯУО.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" п.п.2 таблица-29 "Улицы в жилой застройке (Основные)" средняя горизонтальная освещенность -6лк

Освещение улиц выполнены светодиодными светильниками на опорах граненных конических оцинкованных с кронштейном.

Высота подвески светильников 9м. Шаг светильников принят 40 метров.

Сеть наружного освещения выполнена проводом СИП4, сечения проводов выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимому падению напряжения.

Для учета электроэнергии предусмотрена установка счетчика электронного трехфазного в РУ-0,4кВ ТП N19 в отдельном шкафу. Трансформатор тока в РУ подобран в соответстви с величиной нагрузки.

Также предусмотрена установка предохранителя ППНИ-35 для подключения фидера 7(ЯУО) в РУ-0,4кВ.

Управление уличным освещением осуществляется автоматически от ЯУО по освещенности от фотореле

Фотореле поставляется комплектно с ЯУО.

Защитное заземление и зануление:

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении, выполняется повторное заземление и зануление металлических опор освещения. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с ПУЭ РК, а также выполняется заземление.

По условиям защиты от грозовых перенапряжений, заземлению подлежат концевые опоры наружного освещения и опоры расположенные на интервалах ВЛ-0,4кВ длиной не более чем 200м заглубляемыми электродами из угловой стали ∠45х45х5мм длиной 3.0м и приваренные к основанию проектируемых опор освещения с помощью круглой стали Ду=6мм. Наружный контур заземление предусматривается для проектируемых КТП-25/10/0.4кВ с помощью электродов из круглой стали ø16мм длиной 5.0м забивают в грунт, между собой электроды соединяются полосовой сталью 40х4 путем сварки на глубине 0,5м

от планировочной отметки земли. Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели по электротехнической части проекта

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	3
2	Расчетная мощность по проекту	2,1 квт
3	Расчетный ток	3,96А
4	Источник напряжения 0,4кВ	Сущ. КТП N4
5	Протяженность трассы уличного освещения	870 м
6	Количество опор наружного освещения	21 шт

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

В объектах органов противопожарной службы организовываются необходимые условия для работы, обеспечивающие защиту жизни и здоровья людей в процессе эксплуатации с учетом благоустройства территории.

6.4 Охрана окружающей среды.

Охрана окружающей среды.

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории больницы, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VIЗРК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект «Благоустройства и обустройства МАФ по ул. Ауезова д.25,27,29,31,33, ул. Ермекова д.28,28а,30,30а,32, ул.Абая д.38,40,40а,42,44, ул. Аль-Фараби д.29,31,31а,33,35 в центре города Абай, Карагандинской области» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства объекта сметной стоимостью СМР 273, 32 млн. тенге определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Для расчета принята зависимость функций Тн = A1CA2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей:

С учетом выполнения строительных работ, общая продолжительность строительства объекта принята 1,0 месяц.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 20___год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Благоустройства и обустройства МАФ по ул. Ауезова д.25,27,29,31,33, ул. Ермекова д.28,28а,30,30а,32, ул.Абая д.38,40,40а,42,44, ул. Аль-Фараби д.29,31,31а,33,35 в центре города Абай, Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Технический отчет о топографо- геодезических работах по топографической съемке представлен.
2. Представлено письмо о предоставления согласования по выкорчевке деревьев по 100 шт в каждом объекте с акиматом.
3. Толщина демонтируемого покрытия показана.
4. Представлен акт демонтажных работ, согласованный с заказчиком.
5. Представлена ситуационная схема с прилегающей территорией.
6. ТЭП исправлены.
7. В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений показаны по зданиям и сооружения подлежащие к капремонту и проектируемые.
8. Сводный план инженерных сетей представлен.
9. На угловых штампах проставлены дата выполнения проекта.

Электроснабжение

10. Предоставлены технические условия на электроснабжения
11. Общие данные дополнены согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97*:

- основание для разработки рабочей документации (ТУ и ЗНП);
- запись о том, что рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;
- описание принятых в рабочих чертежах технических решений и способы прокладки кабелей

12. На листе общих данных в боковом штампе «согласовано» представлены взаимосогласования со смежными разделами
13. Выполнена ведомость опор наружного освещения
14. Пояснительная записка. Указаны технические показатели, см. п.9.3, 9.4, 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*в табличной форме.

Сметная документация

15. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,7550	0,7550
2	Детская площадка	шт.	3	3
3	Спортивная площадка	шт.	2	2
4	Универсальное поле	шт.	1	1
5	Хозяйственная площадка	шт.	11	11
6	Площадка для ТБО	шт.	1	1
7	Автостоянка	мест	85	85
8	Количество опор наружного освещения	шт.	21	21
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	324,833 275,131 0,534 49,168	323,486 273,978 0,534 48,974
10	Продолжительность строительства	месяц	1	1

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже;

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
3	Электроснабжение	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
4	Генеральный план	Тайбекова Рая Кадыровна	Градостроительство	KZ13VJE00026929	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует

		Тагаевич			

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Благоустройства и обустройства МАФ по ул. Ауезова д.25,27,29,31,33, ул. Ермекова д.28,28а,30,30а,32, ул.Абая д.38,40,40а,42,44, ул. Аль-Фараби д.29,31,31а,33,35 в центре города Абай, Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая площадь земельного участка	0,7550 га
2	Детская площадка	3 шт.
3	Спортивная площадка	2 шт.
4	Универсальное поле	1 шт.
5	Хозяйственная площадка	11 шт.
6	Площадка для ТБО	1 шт.
7	Автостоянка	85 мест
8	Количество опор наружного освещения	21 шт.
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы	323,486 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	273,978 млн.тенге
	оборудование	0,534 млн.тенге
	прочие	48,974 млн.тенге
10	Продолжительность строительства	1 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «АППАРАТ АКИМА ГОРОДА АБАЙ КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Қарағанды облысы, Абай қаласындағы Әуезов көшесі 25, 27, 29, 31, 33 үй, Ермеков көшесі 28, 28а, 30, 30а, 32 үй, Абай көшесі 38, 40, 40а, 42, 44, Әл-Фараби көшесі 29, 31, 31а, 33, 35 үйлердің алдын абаттандыру және ШАФ орналастыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің жалпы ауданы	0,7550 га
2	Балалар алаңы	3 дана
3	Спорт алаңы	2 дана

4	Әмбебап алаңы	1 дана
5	Тұрмыстық алаңы	11 дана
6	Қатты қалдықтарға арналған алаң	1 дана
7	Көлік тұрағы	85 орын
8	Сыртқы жарықтандыру тіректерінің саны	21 дана
9	2022-2023 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	323,486 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	273,978 млн. теңге
	жабдықтар	0,534 млн. теңге
	өзге де шығындар	48,974 млн. теңге
10	Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Қарағанды облысы Абай қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

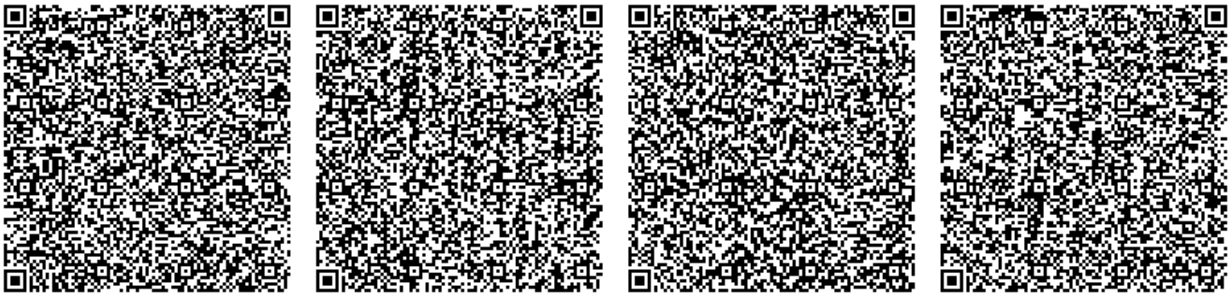
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

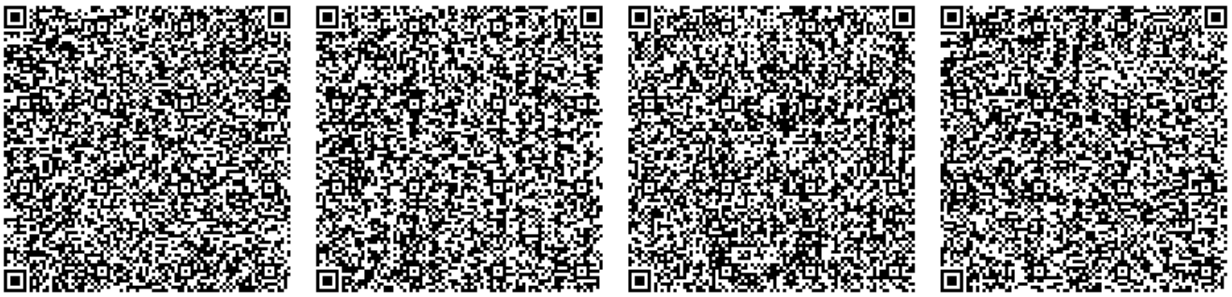
Муталиева А.М. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Капустин А.А. (Эксперт)



Накбаев Б.М. (Эксперт)



Тамабаева К.С. (Эксперт)

Тайбекова Р.К. (Эксперт)