«Қызылорда қаласындағы апатты тұрғын үйлерде тұратын тұрғындар үшін Жаппасбай батыр көшесі бойындағы екі 40 пәтерлі және бір 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылымының құрылысы (бас жоспар және телефондандыру)»
жұмыс жобасы бойынша

17.12.2022 ж. № SanaE-0029/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВИБО-СТРОЙ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы апатты тұрғын үйлерде тұратын тұрғындар үшін Жаппасбай батыр көшесі бойындағы екі 40 пәтерлі және бір 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылымының құрылысы (бас жоспар және телефондандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0029/22 от 17.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Генеральный план и телефонизация)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВИБО-СТРОЙ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Генеральный план и телефонизация)» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Генеральный план и телефонизация)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 13.12.2022 года за № SanaE-0030-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда (Заказчик) и ТОО «ВИБО-СТРОЙ» (Плательщик), в соответствии с письмом заказчика от 02.11.2022 года за № 01-1/1038.

1.1. Категория охраны окружающей среды: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируется

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВИБО-строй». Государственная лицензия № 21033875 от 22.12.2021 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория II.

3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭнергоТрансСтрой». Государственная лицензия № 14010263 от 16.07.2014 года. Лицензиар; Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KHG Project». Государственная лицензия 15-ГСЛ № 003141 от 19.01.2022 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда от 01.11.2022 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата г.Кызылорда, от 30.05.2022 года за № 31;

акт выбора участка для строительства, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 12.10.2020 года;

постановление акимата города Кызылорды Кызылординской области, от 06.04.2021 года за № 17816, о внесении изменений в постановление акимата города Кызылорды от 21

декабря 2020 года за № 17009 «О предоставлении коммунальному государственному учреждению «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «ЭнергоТрансСтрой» (субпроектировщик) от 17.11.2022 года за № 3;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «KHG Project» (субпроектировщик) от 17.11.2022 года за № 2;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда, от 02.11.2022 года за № 01-1/1038, о том, что финансирование строительства инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Генеральный план и телефонизация), будет вестись за счет государственных инвестиций;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда, от 02.11.2022 года за № 01-1/1038, о том, что начало строительства инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Генеральный план и телефонизация), запланировано на март месяц 2023 года;

письмо руководителя КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда, от 18.03.2021 года за № 1025, о том, что зеленые насаждения на указанном участке отсутствуют;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда, от 15.12.2022 года за № 01-1/1211, о вывозе грунта и строительного мусора;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда, от 15.12.2022 года за № 01-1/1210, о том, что данный объект, согласно экологическому кодексу, относится к IV категории;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в 2021 году. Государственная лицензия № 15011670 от 19.06.2015 года;

Технические условия;

на телефонизацию за № 39-10/1443 от 31.03.2021 года, выданных АО «Казахтелеком» Южная региональная дирекция телекоммуникация.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

проект согласован КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда от 19.10.2022 года.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда в 2022 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Том II. Сметная документация.
Альбом 1. Генеральный план
Наружные слаботочные сети.
Том III. Проект организации строительства.
Брошюра 1. Оценка воздействия на окружающую среду.
Брошюра 2. Инженерно-геологические условия

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Генеральный план — научно обоснованный перспективный план развития города (применительно к старому городу — его реконструкции и дальнейшего развития) или любого другого населенного пункта.

Телефония позволяет организовывать (устанавливать соединение) и вести местные, внутризоновые, междугородные и международные телефонные переговоры и передавать факсы, а также устанавливать модемное соединение в режиме реального времени. Совокупность технических сооружений и оборудования, предназначенных для осуществления телефонной связи и состоящий из телефонных узлов связи, автоматических телефонных станций (АТС), линий связи и оконечных абонентских терминалов (телефонных аппаратов) получили название телефонной сети.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под строительство двух 40-ка квартирных и один 60-ти квартирного дома расположена по ул. Жаппасбай батыра б/н в восточной части города Кызылорда, Кызылординской области.

Характеристика района, климатические условия, состояние участка

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г

Дорожно-климатическая зона –V

Климатические данные приводятся по СП РК 2.04.-01-2017 по пункту Кызылорда

Наименование показателей	п.Кызылорда
Температура наружного воздуха 0С	
Среднегодовая	10,5
Наиболее жаркий месяц (июль)	+34,4
Наиболее холодный месяц (январь)	-7,7
Абсолютная максимальная	+45,6
Абсолютная минимальная	-37,2
Средняя из наиболее холодных суток(0,92)	-25,6
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-24,5
Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:	
супесей, песок мелкий	120
суглинок, глины	100
Среднегодовое количество осадков	151
Ветер	
Максимальная скорость ветра в январе, м/с (СВ)	6,4
Минимальная скорость ветра в июле, м/с (СВ)	1,8
Среднее число дней со скоростью ≥ 10м/с при отрицательной температуре воздуха	3
Повторяемость штилей за год, %	17
Среднее число дней с атмосферными явлениями за год	
Количество дней с пыльной бурей	18,1
Количество дней с туманом	21
Количество дней с метелями	2
Количество дней с грозой	8

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - II

Район по давлению ветра - Ш

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV).

Территория засыпан насыпным грунтом, рельеф площадки с уклоном в центральную часть планируемого участка. Во время полевых инженерно -геологических изысканий, на территории участка проводились работы по обратной засыпке. Эти работы могут принести к изменениям физико-механических свойства грунта и изменений инженерно-геологического разреза. В отчете указаны разрезы и физико-механические свойства до работ по обратной засыпке. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127.40 м до 128.70 м (план площадки, приложение 12).

Литологическое строение

Площадка под инженерно – геологические изыскания представлен песком пылеватым до разведанной глубины 12.0 м (aQIII-IV). Покрытый насыпным грунтом, мощностью 0.8-2.1 м (tQIV).

Детальное геолого - литологическое строение по глубине приводится на инженерно-геологическом разрезе (приложение 13).

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент- насыпной грунт из песка мелкого, слежавшийся, уплотненный, мощностью 0.8-2.1 м.

2-й инженерно-геологический элемент- песок пылеватый, серый, рыхлый и средней плотности, от средней степени водонасыщения до водонасыщенной, полимиктового состава, вскрытой мощностью 9.9 – 11.1 м, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

Расчетные значения характеристики грунтов выделенных инженерно-геологических элементов приведены в приложении - 9. Физические свойства и значения Е для ИГЭ-1,2 определны в лаборатории.

Засоленность грунтов.

По содержанию сухого остатка (0,810-1,431%) грунты – среднезасолены. Тип засоления –хлоридно-сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении – 3.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (2500-5950 мг/кг)грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.(приложение 10). По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(2060-3660) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента, приложение - 10.

Коррозийность грунтов.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до повышенной; к свинцу – от средней до высокой и к алюминию – высокая (приложение 5;6).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 20 мая 2021 г. Залегают на глубине 3.9 – 5.0 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 123.50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 124.20 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

Агрессивность подземных вод к бетонам приведена в приложение 11.

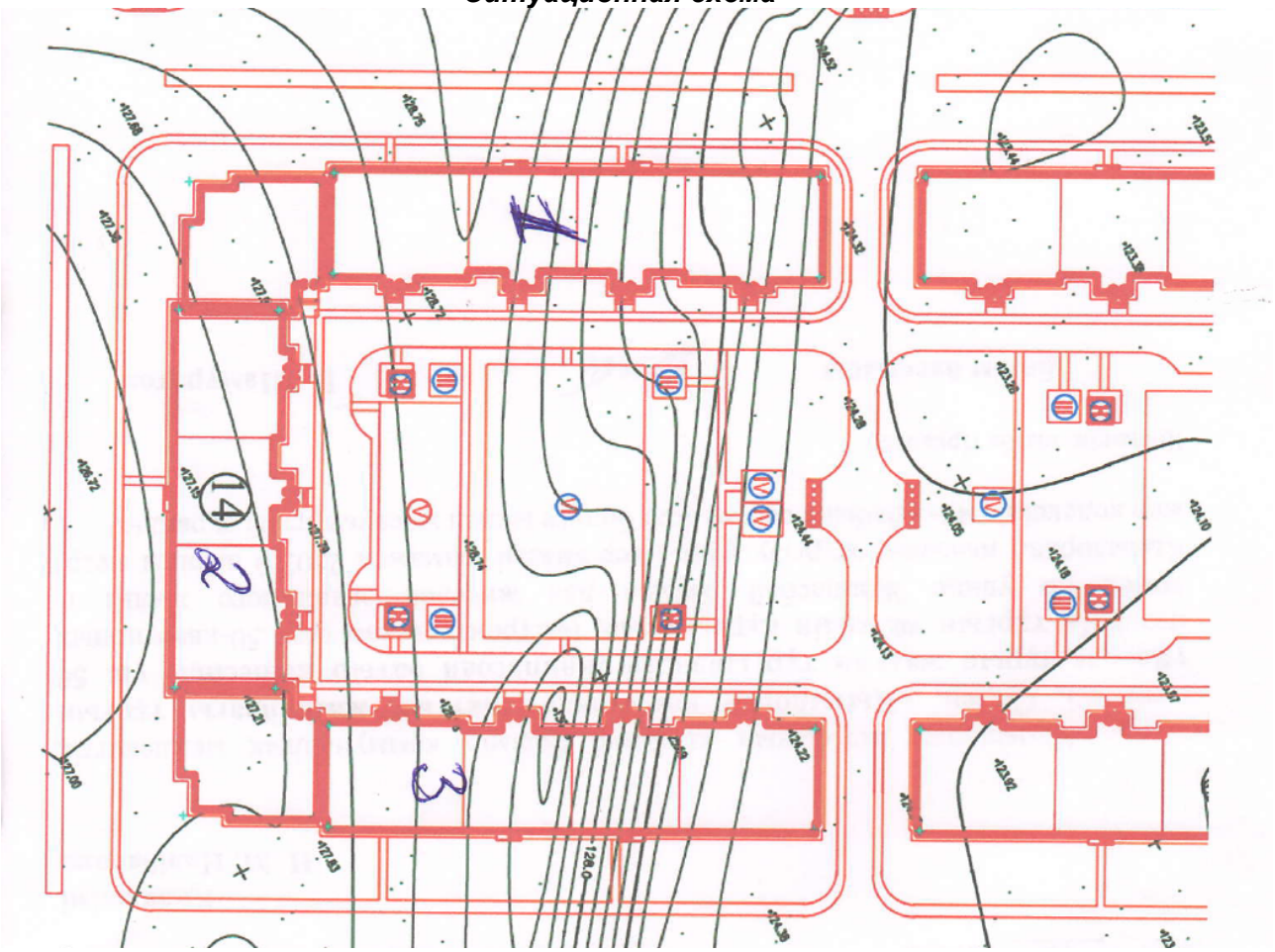
Строительные группы грунтов

По трудности разработки, согласно СН РК 8.04-01-2015, раздел.1, г.Астана 2015 на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Насыпные грунты - п. 9а- первая.

Песок пылеватый, мелкий - п. 29а- первая.

Ситуационная схема



Сейсмичность района

Сейсмичность района работ по СП РК 2.03.30-2017, составляет 6 (шесть) баллов. Тип грунтовых условий по техническим свойствам II (вторая) согласно таблицы 6.1 СП РК 2.03.30-2017. Расчѐтная сейсмичность площадки строительства 6 (шесть) баллов согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03.30-2017.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план «Строительство инженерной инфраструктуры двух 40 квартирных и одного 60 квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыра для жителей, проживающих

в аварийных жилых домах в г.Кызылорда» разработан на основаниях Архитектурно-планировочное задание от 30.05.2022 года за № 31, выданным КГУ "Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства", и топосъемки выполненной ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет многоугольную форму.

Общая площадь в отведенных границах составляет 1.41га.

Отведенная территория под строительства расположен в юго-восточной части города Кызылорда.

На отведенной территорий предусмотрены работы по переносу сетей (линий газа и сооружений водопровода размером 2.5 х2.5 метра), засыпка ям.

Проектом предусматриваются строительство следующих объектов: площадка для мусорных баков с навесом для мусорных баков, автостоянки. Также на территорий предусмотрен противопожарный проезд, спортивная площадка, детская площадка, площадка отдыха взрослых с навесом, площадка сушки белья, площадка сушки ковров.

Въезд во двор проектируемых домов предусмотрен с северо-восточной и юго-восточной стороны.

Ситуационная схема

Размер площадок для игр детей, площадок для отдыха, количество контейнеров было принято с учетом ранее разработанного проекта застройки «Жилой квартал № 2 по ул. Жаппасбай батыра в г. Кызылорда» (Заключение 14-0058/15 от 04 марта 2015 года).

Площадь застройки жилых домов было принято с учетом ранее разработанного рабочего проекта «Строительство двух 40 квартирных и одного 60 квартирного домов по

улице Жапппасбай батыра для жителей аварийного жилья г. Кызылорда» (Заключение № EGM-0038/21 от 25.10.2021 г.).

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общ.пл
1	Площадь участка	га	1,41	100
2	Площадь застройки	м^2	2852.25	20.23
3	Площадь покрытий	м^2	6758.0	47.93
4	Площадь озеленения	м^2	1628.0	11.55
5	Площадь грунтового покрытия	м^2	2308.75	16.37
5	Площадь бортовых камней	м^2	553.0	3.92
6	Площадь покрытий (за участком)	м^2	292.0	

Благоустройство территорий

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории жилого дома предусмотрены озеленение, посадка деревьев, посев газона. Посев газона предусмотрена вокруг 5- и этажного дома, вокруг входных подъездов и между запроектированными площадками. Посадка деревьев предусмотрена между 5-и этажным домом и автостоянками. Запроектировано пешеходное покрытие обеспечивает беспрепятственный доступ к жилому дому, площадкам на территории. Полив зеленных насаждений осуществляется из поливочных кранов.

Проектируемые покрытия проездов приняты из однослойного мелкозернистого асфальтобетона типа-1 шириной 3.5 метра. Проезды приняты вокруг 5-и этажного дома, обеспечивая доступность пожарных машин по всему периметру дома Тротуары приняты из бетонных плиток - типа-2, ширина тротуаров от 1.0метра. Тротуары примыкают к проездам. Для бесперебойного передвижения МГН высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, а ширина пониженных частей бортовых камней пересечения - 1,5см. Не допускается применение в местах переходов бортовых камней со скошенной частью. Натерриторий приняты запланированные пандусы обеспечивающий беспрепятственной движение МГН по всей территорий отведенного участка, включая к площадкам. Площадки предусмотрены из песчаного асфальтобетона (покрытие тип - V) кроме спортивной и детской площадки. Эти площадки предусмотрены из спецсмеси (покрытие тип VII). Подходы к площадкам также предусмотрены из песчаного асфальтобетона шириной 1.0 метра.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Продольные уклоны по покрытию приняты в нормативных пределах от 2-5%. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого участка застройки.

На участке предусмотрена арычная сеть для отвода талых вод от площадок, зданий и сооружений. В местах устройства водоотводящих лотков предусмотреть разрывы в бортовых камнях. Отвод талых и дождевых вод принято по поверхностям проездов в проектируемые арыки. В свою очередь вода с арыков стекает на низшие отметки земли прилегающих территорий.

Проектируемые отметки приняты в соответствий ранее разработанного проекта (проекта детальной планировки)

Разбивка территорий

Основой для проведения разбивочных работ служит наружная стена здания жилого 5-и этажного дома расположенный с северо-западной стороны отведенного участка и оси I-I и II-II.

Размеры даны по осям в метрах.

Радиус поворота равны R=5,0м.

Горизонтальная привязка проектируемого дома выполняется с помощью отметки репера. Репер указана на графическом чертеже в виде сноски.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Слаботочные сети и устройства. Телефонизация.

Слаботочные сети и устройства.

Исходными данными для проектирования являются:

- задание на проектирование;
- технические условия на телефонизацию жилого квартала за №4-11-21/Л от 31.03.2021, выданные АО "Казактелеком";
- генплан объекта.

Проектом предусматривается прокладка кабеля ВОК-ОК по существующей кабельной канализации в частично занятом или свободном канале от ОРШ-26/28 до проектируемого дома в жилом квартале. От существующего ККС №24/1032 до проектируемого жилого дома произвести строительство одного канала кабельной канализации. Соединения ПВХ труб выполняется сварочным методом.

До жилого дома по построенной телефонной канализации оптическим кабелем ОК для телефонизации домов согласно «правил проектирования, строительства, приемки и эксплуатации линейных сооружений пассивных оптических сетей».

Проектом предусматривается телефонизация жилого жилого дома ул.Жаппасбай батыра, г.Кызылорда. С прокладкой кабеля ВОК-ОК. Телефонизация к дому прокладывается кабелем ОК.

Канализация выполняется из ПВХ труб д. 110 с минимальным заглублением до верха трубы под тротуарами 0,5м, под проезжай частью-0,6м. Трасса прокладки кабеля где пересекает автомобильную дорогу проложен в стальной трубе d-159 мм., а в стальной трубе полиэтеленовую трубу диаметром 110 мм., после чего произвезти прокладку кабеля.

Общая протяженность телефонизации - 225м.

Действующая канализация телефонизации - 209м.

Проектируемая канализация телефонизации - 16м.

Строительные работ

Наименование	Ед.изм	Количество
Рытье траншей для одного телефонного кабеля	м	16,0
Покрытие постели из местного грунта для 1-го кабеля	м	16,0
Объем земли для засыпки траншей	м3	3,84

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Закон РК "О гражданской защите".

Проектом выполнены нормативные требования, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта. Не учитываемыми чрезвычайными дополнительными ситуациями в нормативных требованиях могут быть ситуации связанные с техногенными и природными ситуациями, сверхкритических параметров, не предусмотренных нормативными документами, а также с действиями террористического или военного характера.

Такие ситуации предусматриваются при разработке внутренних общих планов предприятия мероприятий по ликвидации последствий таких ситуаций.

В соответствии с законом РК от 11 апреля 2014 года №188-V (действующий с изменениями и дополнениями. Проверено 30.04.2018г.) по вопросам предупреждения ликвидации чрезвычайных ситуаций, предприятие обязано выполнить декларацию безопасности промышленного объекта документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

В процессе строительства заказчиком должен осуществляться контроль за качеством строительства;

В соответствии с Законом РК «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», Законом РК «О гражданской защите» от 11.04.14 №188-V в процессе эксплуатации объектов должна быть разработана необходимая нормативно-техническая документация по следующим направлениям:

Защита рабочих и служащих от оружия массового поражения, эвакуация в загородную зону, обеспечение индивидуальными средствами защиты;

Разработка планов ГО на мирное время и особый период;

Организация и подготовка руководящего состава, органов управления, сил ГО и ЧС к активным действиям угрозы и возникновения ЧС;

Подготовка и участие в командно-штабных учениях и тренировках, проводимыми органами ЧС;

Взаимодействие с другими службами города по локализации и ликвидации ЧС природного и техногенного характера;

В плановом порядке должны будут проводиться учебно-тренировочные занятия. Команды оснастить необходимым инвентарем и оборудованием.

-организация временных источников сетей водо-тепло и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи, организацию диспетчерской службы.

-последовательную перебазировку в район строительства производственных подразделений.

В первую очередь перебазируются производственные подразделения, которые занимаются обустройством пунктов приема грузов, жилых городков, производственных баз, освоением района строительства, инженерно-технической подготовкой и др., первоочередными работами, затем перебазируются основные подразделения, входящие в производственные потоки, бригады и участки.

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкции от обрушения при пожаре, сводится в основном, к повышению предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкции, к организации необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала

6.4 Охрана окружающей среды.

При выполнении строительно-монтажных работ по строительству наружных инженерных сетей электроснабжения необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Проект наружных инженерных сетей электроснабжения не предусматривает крупных строительных работ, в ходе которых было бы оказано заметное воздействие на окружающую среду.

Рабочим проектом предусмотрены определённые меры по сведению до минимума нагрузки на окружающую среду в процессе строительства объектов внешнего электроснабжения.

Строительство сетей не имеет вредных выбросов в атмосферу.

Вновь устанавливаемые объекты полностью соответствует существующим международным и Казахстанским стандартам в области экологии.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается, осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах.

Контроль соблюдения параметров ПДВ на период строительства не организовывается ввиду локального и кратковременного воздействия на окружающую среду.

Выводы: строительно-монтажные работы по строительству наружных инженерных сетей электроснабжения окажут воздействие на атмосферный воздух в допустимых пределах.

Воздействие на воздушную среду следует определить как:

- по площади - ничтожное;
- по продолжительности - кратковременное;
- по интенсивности – незначительное.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VIЗРК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыра для жителей, проживающих

в аварийных жилых домах в г.Кызылорда» разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» приказ МВД РК от 9 октября 2017 года №673 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Целью строительства является улучшение условий жизни и быта населения к многоквартирным жилым домам в городе Кызылорда, путем обеспечение их потребностей к инженерной коммуникации и благоустройства территории.

Участок проектирования находится в юго-восточной части города Кызылорда. Общая площадь в отведенных границах составляет 1.41га.

Проектом предусматривается строительство следующих объектов: 5-и этажный 140 квартирный жилой дом, площадка для мусорных баков с навесом, автостоянка. Также на территории предусмотрен противопожарный проезд, спортивная площадка, детская площадка, площадка отдыха взрослых с навесом, площадка сушки белья, площадка сушки ковров. Въезд во двор проектируемых домов предусмотрен с северо-восточной стороны.

Благоустройство

На территорий жилого дома предусмотрены озеленение, посадка деревьев, посев газона. Посев газона предусмотрена вокруг 5- и этажного дома, вокруг входных подъездов и между запроектированными площадками. Посадка деревьев предусмотрена между 5-и этажным домом и автостоянками. Запроектировано пешеходное покрытие которое обеспечивает беспрепятственный доступ к жилому дому, площадкам на территорий. Полив зеленных насаждений осуществляется из поливочных кранов.

Проектируемые покрытия проездов приняты из однослойного мелкозернистого асфальтобетона типа-1 шириной 3,5 метра. Проезды приняты вокруг 5-и этажного дома, обеспечивая доступность пожарных машин по всему периметру дома. Тротуары приняты из бетонных плиток- типа 2, ширина тротуаров от 1,0 метра.Тротуары примыкают к проездам. Для бесперебойного передвижения МГН высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, а ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5см. Не допускается применение в местах переходов бортовых камней со скошенной частью.

На территории приняты запланированные пандусы обеспечивающий беспрепятственной движение МГН по всей территорий отведенного участка, включая к площадкам. Площадки предусмотрены из песчаного асфальтобетона (покрытие тип – V) кроме спортивной и детской площадки.

Телефонизация

Проект телефонизации выполнен на основании технических условий задания на проектирования и технических условий №4-11-21/Л от 31.03.2021г. выданным АО «Қазақтелеком» Кызылординский ТУМС ЮРДТ.

Проектом предусматривается телефонизация жилого жилого дома ул.Жаппасбай батыра, г.Кызылорда. С прокладкой кабеля ВОК-ОК. Телефонизация к дому прокладывается кабелем ОК. Канализация выполняется из ПВХ труб д. 110 с минимальным заглублением до верха трубы под тротуарами 0,5м, под проезжай частью – 0,6м. Общая протяженность телефонизации- 225м. Действующая канализация телефонизации - 209м. Проектируемая канализация телефонизации - 16м.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Мусор собирается в мусоросборочные контейнера установленного в близи строительного участка и на договорной основе вывозится спец.автотранспортом в специально отведенные места.

На участок строительства предоставлен протокол исследования дозиметрического контроля за №22 от 25.06.2021г. и протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе №22 от 25.06.2021г.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы – данный объект «Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыра для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность определяется согласно СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

При этом учитывалось, что строительно-монтажные работы будут выполняться поточным методом с частичным совмещением отдельных видов работ по времени, при наличии материалов, изделий и оборудования на при объектном складе, без учета технологических перерывов.

Согласно 10.4 Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле №15

$$_{н} = {}_{м}\sqrt[2]{\frac{П_н}{П_м}} = 1\sqrt[2]{\frac{52}{1000}} = 1 * 0{,}37 = 0{,}37 \text{ мес.} \approx 1 \text{ мес.}$$

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.
При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 20___год

выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Генеральный план и телефонизация)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Размер площадок для игр детей, площадок для отдыха, количество контейнеров было учтено в ранее разработанном генеральном плане «Жилой квартал № 2 по ул. Жаппасбай батыра в г. Кызылорда» (Заключение 14-0058/15 от 04 марта 2015 года). В данном проекте параметры площадок и количество контейнеров было принято в соответствий ранее разработанного проекта застройки.

2. Количество стоянок и параметры стоянок приняты в соответствий ранее разработанного проекта застройки. . В пояснительной записке и на листе общие данные указать описание мероприятий по доступности для маломобильных групп населений внесено.

3. Выполнен и представлен план земляных масс.

4. Выполнен и представлен сводный план инженерных сетей.

5. На автопаркинге площадки для мусороконтейнеров учтены в соответствии ранее разработанного генерального план застройки (заключение) 14-0058/15 от 04 марта 2015 года).

Телефонизация

6. Предоставлены все исходные данные для проектирования.

7. Во всех чертежах общие указания откорректированы. Разделы выполнен согласно действующим нормам.

8. Все согласования с заинтересованными организациями предоставлены.

9. Требования п.1, п.10 ТУ на электроснабжения №0231 от 29.06.2022г. выданной АО "КРЭК" выполнены.

10. Угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013 откорректированы.

11. Категорию надежности электроснабжения выбрана в соответствии п.6.1 и таблицы 5 СП РК 4.04-106-2013.

12. Наружное электроосвещение выполнено во внутриплощадочных сетях жилых домов согласно СН РК 4.04-04-2013 и таблицы 15,16 СП РК 2.04-104-2012.

13. Все таблицы объемов земляных работ и кабельные журналы выполнены полностью.

14. Принципиальная схема КТПГ выполнена согласно п.6.1 ГОСТ 21.613-2014.

15. Требования п.1.2.5, п.1.2.7 ТУ на телефонизацию № 4-11-21/Л от 31.03.2021г выданный Кызылординской ТУМС ЮРДТ выполнены.

16. Во всех чертежах спецификации по замечаниям откорректированы.

Сметная документация

17. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	1,41	1,41
2	Автостоянка машиноместо	шт.	98	98
3	Площадка отдыха взрослых с навесом	шт.	4	4
4	Площадка сушки белья	шт.	4	4
5	Площадка чистки домашних вещей и ковров	шт.	2	2
6	Детская площадка	шт.	1	1
7	Спорт площадка	шт.	1	1
8	Площадка для мусороконтейнеров	шт.	3	3
9	Общая протяженность телефонизации	м	225	225
10	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	147,894 107,410 - 40,484	139,618 100,376 - 39,242
11	Продолжительность строительства	месяц	1	1

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже;

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
2	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует
3	Генеральный план	Тайбекова Рая Кадыровна	Градостроительство	KZ13VJE00026929	Соответствует
4	Телефонизация	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00036426	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Генеральный план и телефонизация)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь земельного участка	1,41 га
2	Автостоянка машиноместо	98 шт.
3	Площадка отдыха взрослых с навесом	4 шт.
4	Площадка сушки белья	4 шт.
5	Площадка чистки домашних вещей и ковров	2 шт.
6	Детская площадка	1 шт.
7	Спорт площадка	1 шт.
8	Площадка для мусороконтейнеров	3 шт.
9	Общая протяженность телефонизации	225 м
10	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы	139,618 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	100,376 млн.тенге
	оборудование	-
	прочие	39,242 млн.тенге
11	Продолжительность строительства	1 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА» АКИМАТА Г. КЫЗЫЛОРДА в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Қызылорда қаласындағы апатты тұрғын үйлерде тұратын тұрғындар үшін Жаппасбай батыр көшесі бойындағы екі 40 пәтерлі және бір 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылымының құрылысы (бас жоспар және телефондандыру)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің ауданы	1,41 га
2	Көлік-тұрақ орны	98 дана
3	Шатыры бар ересектерге арналған демалыс орны	4 дана
4	Кірді кептіру алаңы	4 дана
5	Тұрмыстық заттар мен кілемдерді тазалау алаңы	2 дана
6	Ойын алаңы	1 дана
7	Спорт алаңы	1 дана
8	Қоқыс контейнерлері	3 дана
9	Телефонияның жалпы ұзақтығы	225 м
10	2022-2023 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	139,618 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	100,376 млн. теңге
	жабдықтар	-
	өзге де шығындар	39,242 млн. теңге
11	Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

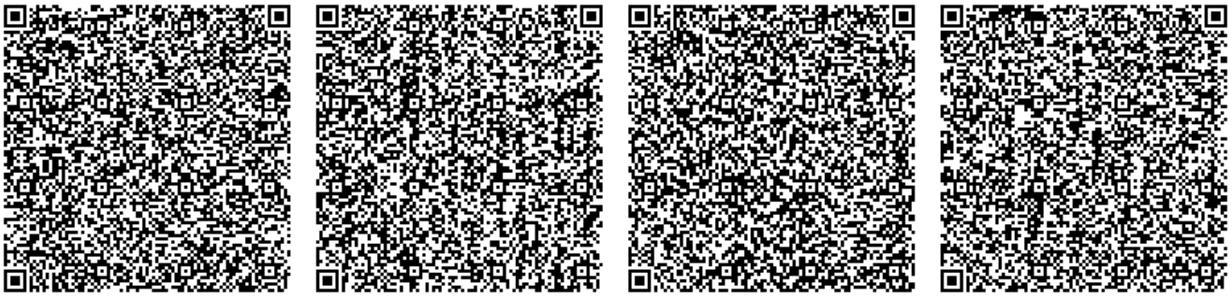
Муталиева А.М. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Капустин А.А. (Эксперт)



Тайбекова Р.К. (Эксперт)