ТОО "ПроектСтройИнжиниринг"

ЗАКАЗ: № П-00-23-05

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ В С. САРАЙШЫК МАХАМБЕТСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ.

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор **Шевлякова И.В**

Главный инженер проекта **Каиргалиев А.А.**

г. Уральск 2023 г.

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный инженер проекта Каиргалиев А.А.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I.

1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
2. СОСТАВ ПРОЕКТА
3. СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ
4. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
6. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ТРУДА

2. СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I.	**П-00-23-05**	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ
Здание		
ТОМ III. АЛЬБОМ	**П-00-23-05-ГП**	**ГП** - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТОМ III. АЛЬБОМ	**П-00-23-05-ЭО**	**ЭО -** ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

3. СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

.

Инженер		Ерболат Р.Р.
Инженер		Ерболат Р.Р.
Главный инженер проекта		Каиргалиев А.

3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. **АПЗ -Номер: 23 Дата выдачи: 15.06.2023 г.**
2. **Гос.акт - №146316**
3. **ТУ -№27-4010 от 14.06.2023**

4. Генеральный план

Общие указания

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500, выполненной ТОО "Орал-топография" в 2022 году.

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2022 году отделом изысканий ТОО "КИЦ".

Система высот - Балтийская. Система координат Местная ()Городская).

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе I - Общая пояснительная записка и чертежи.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- *срезка растительного слоя земли*
- *- уплотнение грунта основания*
- *- устройство дополнительного слоя основания*

Наименование территории	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади
Площадь участка	ГА	0,9120	100%
Площадь проездов, тротуаров и площадок	м 2	1712,5	40,69
Площадь озеленения	м 2	5407,44	5929

Участок проектируемой спортплощадки

5. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПРОЕКТ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕН НА ОСНОВАНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ .АО"АТЫРАУЖАРЫК"ЗА N27/8542,ОТ-19.12.2022Г. ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПЛОЩАДКИ ПРЕДУСМОТРЕНО СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОПОР ВЫСОТОЙ 9М (лист6), НА КОТОРЫЕ С ПОМОЩЬЮ КРОНШТЕЙНОВ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ МОЩНОСТЬЮ 100,Вт, УЛИЧНЫЙ СВЕТИЛЬНИК СТОЛБ 2,118М.(лист5) ЛАМПА СВЕТОДИОДНЫЙ МОЩНОСТЬЮ 15,Вт. И ОБЕСПЕЧИВАЮТ НОРМИРУЕМУЮ ОСВЕЩЕННОСТЬ ВДОЛЬ ВСЕЙ ПЛОШАДКИ. ОСВЕЩЕННОСТЬ ПОЛЯ ДОЛЖНА СОСТАВЛЯТЬ: ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ НА УРОВНЕ ПЛОЩАДКИ - 50ЛК, ВЕРТИКАЛЬНАЯ НА УРОВНЕ ЩИТОВ СО

СТОРОНЫ БАСКЕТБОЛЬНОГО КОЛЬЦА - 30ЛК. УПРАВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СО ЩИТА, УСТАНОВЛЕННОГО НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ОПОРЕ ОСВЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДКИ, ТОЧКУ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОТ СУЩ.ВЛ-0,4кВ ТП-35/10/6кВN32 КАБЕЛЕМ МАРКИ АВБбШб СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ 3х10мм2, И КАБЕЛЕМ ВБбШВ 3х4мм2 ДО ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ. КАБЕЛИ ПРОЛОЖЕНЫ В ТРАНШЕИ НА ГЛУБИНЕ 0.7М. ДОЛЖЕНЫ ПРИСЫПАНЫ ПЕРВЫМ СЛОЕМ ЗЕМЛИ, УЛОЖЕНА СИГНАЛЬНАЯ ЛЕНТА, СОСТАВЛЕН АКТ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКА (СНиП4.04-10-2002п.3.4.1.15). ПОДКЛЮЧЕНИЕ СВЕТИЛЬНИКОВ НА ОПОРАХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ПОМОЩЬЮ РАЗВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК, ПОСТАВЛЯЕМЫХ КОМПЛЕКТНО С ОПОРАМИ. ДЛЯ ЗАЩИТЫ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ ВСЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОКРАСИТЬ ЭМАЛЬЮ ПФ 115 (ГОСТ 6465-76)В 2 СЛОЯ ПО ГРУНТОВКЕ ГФ-021 (ГОСТ 25129-81*) В ОДИН СЛОЙ. ОПОРЫ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ В ЗАРАНЕЕ ПОДГОТОВЛЕННЫЙ ЗЕМЛЯНОЙ КОТЛОВАН И БЕТОНИРУЮТСЯ. ЗАЗЕМЛЕНИЕ ВЫПОЛНИТЬ СОГЛАСНО ПУЭ РК ГЛАВЫ 1.7, В КАЧЕСТВЕ ЗАЗЕМЛЯЮЩЕГО ПРОВОДНИКА ИСПОЛЬЗУЕТСЯ СПЕЦИАЛЬНАЯ ЖИЛА КАБЕЛЕЙ "РЕ". ЩИТ НА ОПОРЕ ПОДЛЕЖИТ ЗАЗЕМЛЕНИЮ. ВЕЛИЧИНА СОПРОТИВЛЕНИЯ ЗАЗЕМЛЯЮЩЕГО УСТРОЙСТВА ОПРЕДЕЛЕНА ТРЕБОВАНИЯМИ ПУЭ РК И НЕ ДОЛЖНА ПРЕВЫШАТЬ 4 Ом, В ПРОТИВНОМ СЛУЧАЕ, КОНТУР НЕОБХОДИМО ДОВЕСТИ ДО НОРМЫ ПУТЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УСТАНОВКИ ЭЛЕКТРОДОВ.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА:

1.НАПРЯЖЕНИЕ СЕТИ – 0,22/0,4кв

2.ОБЩАЯ РАСЧЕТНАЯ МОЩНОСТЬ-0,25квм

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ТРУДА

На период производства строительно-монтажных работ необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие въезд и выезд посторонних лиц и механизмов на территорию строительства.

С учетом условий проведения работ должны выполняться следующие мероприятия:

- к управлению спец. машинами допускаются лица, имеющие удостоверение на право управления и работы на соответствующие машины;
- рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;
- для обеспечения оптимальных условий работающих, необходимо предусмотреть временное помещение для хозяйственно-бытовых целей и употребление воды, отвечающей требованиям ВОЗ и пункт первой медицинской помощи.

7. **Сметная документация**

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года, утвержденные со вводом в действие с 1 января 2023 года.

Сметная документация составлена составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2023.3., в текущих ценах 1 квартала 2023г.

Сметные нормы и расценки для 6-го территориального района, Атырауская область.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости .
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 г. в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	156,590 129,570 27,020	

Выводы:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 г. в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты		млн.тенге млн. тенге млн. тенге