«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Сейфуллин ауылы, Сарке батыр 26 мекенжайдағы №137 жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

09.12.2022 ж. № SanaE-0021/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының білім басқармасының Сырдария ауданы бойынша білім бөлімінің «№137 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВИБО-строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Сейфуллин ауылы, Сарке батыр 26 мекенжайдағы №137 жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0021/22 от 09.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы №137 ул. Сарке батыр, в селе Сейфуллин, Сырдаринского район, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВИБО-строй»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общей средней школы №137 ул. Сарке батыр, в селе Сейфуллин, Сырдаринского район, Кызылординской области» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы №137 ул. Сарке батыр, в селе Сейфуллин, Сырдаринского район, Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 09.12.2022 года за № SanaE-0051-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области (Заказчик), и ТОО «ВИБО-СТРОЙ» (Плательщик) в соответствии с письмом заказчика от 03.11.2022 года за № 199.

1.1. Категория экологии: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВИБО-строй». Государственная лицензия № 21033875 от 22.12.2021 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория II.

3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭнергоТрансСтрой». Государственная лицензия № 14010263 от 16.07.2014 года. Лицензиар; Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KHG Project». Государственная лицензия 15-ГСЛ № 003141 от 19.01.2022 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директором КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области от 03.11.2022 года;

дефектный акт, утверждённый директором КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области от 03.11.2022 года;

акт обследования, утверждённый директором КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области от 03.11.2022 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 08.12.12022 года за № 20;

акт на право постоянного землепользования, площадью 1,8082 га, кадастровым номером 10-153-011-322 (целевое назначение; для школы), выданный Сырдаринским районным отделением Кызылординского филиала РГП на ПХВ «НПЦзем» от 27.07.2015 года за № 255;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий и сооружений, выполненное ТОО «Tex Expert KZ» от 08.06.2022 года за № ТЗ-029. Свидетельство об аккредитации за № KZ44VWC00004750 от 02.04.2021 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный Сырдарьинское районное отделение Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции РК от 24.11.2015 года за № 354/н00013;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «ЭнергоТрансСтрой» (субпроектировщик) от 17.08.2022 года за № 2;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «KHG Project» (субпроектировщик) от 17.08.2022 года за № 2;

письмо КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области от 03.11.2022 года за № 197, о том, что финансирования капитального ремонта здания общей средней школы №137 ул. Сарке батыр, в селе Сейфуллин, Сырдаринского район, Кызылординской области, будет за счет государственных инвестиции;

письмо КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области от 09.12.2022 года за № 225, о том, что начало капитального ремонта здания общей средней школы №137 ул. Сарке батыр, в селе Сейфуллин, Сырдаринского район, Кызылординской области, запланировано в марте месяце 2023 года;

письмо КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области от 03.11.2022 года за № 198, о том, что капитальный ремонт с 1974 года не проводился;

письмо КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области от 03.11.2022 года за № 196, о том, что расстояние для вывоза мусора -15 км;

письмо КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области» от 09.12.2022 года за № 226, о том, что данный объект, согласно экологическому кодексу, относится к IV категории.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района от 09.11.2022 года за № KZ13VUA00781568;

письмо КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области" от 03.11.2022 года за № 200 о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели объекта согласованы;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначения
Том 1.	Паспорт проекта	ПП
Том 2.	Общая пояснительная записка	ПЗ
Том 3	Проект организаций строительства	ПОС
Альбом 1.	Архитектурно-строительные решения	АС

Альбом 2.	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 3.	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 4.	Электротехническая часть	ЭОМ
Альбом 4.1	Пожарная сигнализация	ПС
Альбом 4.2	Системы связи. Видеонаблюдение.	СС
Том 4.	Сметная документация	СМ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условии обучения учащихся КГУ "Средняя школа №137" отдела образования по Сырдарьинскому району Управления образования Кызылординской области", укрепление материально технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

5.5 Существующее положение

Здание школы (литер А) построено в 1974 году, согласно Техническому паспорту, представляет собой двухэтажное здание с техническим подпольем, в плане сложной конфигурации.

Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами, с размерами по наружным граням стен 68х13,40 м, 30,20х9,50 м. Высота этажей 3,0 м.

Конструктивные данные

Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундамент - сборный, железобетонный.

Конструкции наружных стен - силикатный

Конструкции внутренних стен и перегородок - силикатный кирпич

Перекрытие - железобетонные плиты.

Кровля - скатная, чердачная со стропильной системой и кровлей и асбестоцементного шифера. Водоотвод неорганизованный.

Заполнение оконных проемов - металлопластиковые оконные блоки.

Двери - наружные двери деревянные, внутренние двери деревянные.

Наружная отделка здания и цоколя - отделка фасада выполнена силикатным кирпичом, цокольная отделка штукатурка.

Внутренняя отделка - стены и перегородки оштукатурены, окрашены водными составами, в санузлах керамические плитки, потолки- окрашены водными составами.

Полы -керамические плитки, линолеум, деревянные доски.

Крыльца - монолитный бетон с затиркой цементно-песчаным раствором

Отмостка - отсутствует

Электроснабжение - от поселковых сетей

Водоснабжение - от поселковых сетей

Канализация -сток в сборный колодец

Отопление -водяное от автономной котельной

Вентиляция - естественная, через вентиляционные каналы.

Слаботочные системы - телефон, охранно-пожарная сигнализация, интернет, видеонаблюдение

В процессе обследования выявлены следующие повреждения конструкций: (Блок А)

Фундаменты - бетонный. На момент визуального обследования большей части здания: недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки влияющих на несущую способность здания не обнаружены, кроме ленточных фундаментов под кирпичными столбами в подвальной части здания, находящиеся под фойе школы.

Стены кирпичные - наружные ограждающие стены выполнены из силикатного кирпича.

Во время визуального обследования замечены в части продольных стен ближе к торцу в части спортивного зала сквозные трещины на всю высоту спортивного зала. Трещина проходит по шву кладки не касаясь самого кирпича.

Выполнена закладка существующих оконных проемов с одной стороны спортивного зала.

Внутренние стены и перегородки имеют незначительные трещины, следы протечек, загрязнения и отслоения в· отделочном покрытие. Наружные и внутренние стены, перегородки на момент обследования находятся в работоспособном состоянии, кроме особо оговоренных возле спортивного зала, которые находятся в ограниченно работоспособном состояний.

Перекрытия из сборных плит- железобетонные плиты. Наблюдаются следы протечек и следы их локального ремонта, загрязнения, трещины и · разрушения отделочного покрытия потолков.

В одной из лестничных клеток, наблюдаются значительные повреждения в виде трещин, прогибов, следов протечек или промерзаний в местах примыкания к наружным стенам, повреждение защитного слою бетона· и оголение арматур, арматуры подвержены коррозий.

Лестницы - железобетонные. Наблюдаются незначительные повреждения в виде редких трещин на ступенях, отдельных повреждений перил, расшатывания ограждающей решетки.

Крыши деревянные- выполнены из стропильных ног и деревянных стоек прогонов и обрешеток. Наблюдаются незначительные повреждения в виде ослабления креплений (болтов, хомутов, скоб), повреждения деталей слуховых окон. Деревянные конструкции увлажнены и поражены гнилью из-за попадания осадков через кровлю.

Кровля из асбестоцементных листов: имеются трещины и отверстия в покрытии кровли из асбестоцементных листов, вследствие чего атмосферные осадки попадают как на чердак, так и протекают по фасадам здания. Карнизная часть частично выполнена из бетонных карнизных плит и имеется повреждения в виде трещин сколов и отслоений бетона и оголение арматуры. Кровля находится в работоспособном состоянии.

Полы - линолеум, керамические плитки, деревянные дощатые. Покрытия полов в процессе длительной эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние. На покрытии из Линолеума наблюдаются истертые участки в ходовых местах, разрывы, следы локального ремонта, отклеивания в местах стыковки, покрытие изношено и морально устарело. Полы из керамической плитки имеют участки с частичным отсутствием покрытия, местами сколы и трещины. Полы из досок имеют недопустимые повреждения в виде участков с множественными глубокими выбоинами и отставанием покрытия от основания местами.

Заполнение оконных проемов- в некоторых металлопластиковых окнах наблюдаются значительные повреждения в виде нарушении герметизации оконных коробок, отсутствия уплотнительных прокладок, трещин в стеклах. Неплотное открывание и закрывание форточек- Частично наблюдается неисправность или утеря приборов. Некоторые подоконные доски имеют повреждения в виде трещин на всю длину.

Двери - элементы конструкций дверей частично подвержены расслоению и разрушению древесины, отслоению покрасочного слоя, сопряжения нарушены, местами отсутствует фурнитура, наблюдается неплотное перекрывании полотен дверей. Дверные блоки физически изношены.

Крыльца у входа- бетонные. В бетонных крыльцах имеются повреждения в в виде участков выбоин в основании, отсутствия керамический плиток местами.

По результатам обследования зданий рекомендуется провести следующие виды работ:

Фундаменты - выполнить усиление ленточных фундаментов под частью фойе школы, предусмотреть замену поврежденных кирпичей столбов и их металлических обойм, произвести защиту металлических элементов от коррозий. Выполнить усиление перемычек над кирпичными столбами. Восстановить горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию фундаментов. Выполнить заполнение швов между блоками. Очистить все продухи и восстановить вентиляцию в техническом подполье.

Устранить поврежденные участки отделки цоколя. Выполнить заполнение трещин, сколов цоколя. Возвести бетонную отмостку. Ширина отмостки должна составлять около метра по всему периметру здания и иметь определенный уклон. Устройство отмостки позволяет отводить от здания дождевую и талую воду. Важную роль в устройстве отмостки играет качественная герметизация точки примыкания к цоколю.

Стены кирпичные -Для сохранения работоспособности наружных стен предусмотреть устройство фасадной, отделки из современных материалов в качестве примера, можно истолковать металлосайдинг. В случае необходимости предусмотреть утепление наружных стен всего Здания из не горючих и трудно горючих материалов, например, из минероловатных утеплителей. Наружная отделка здания выполняет помимо декоративной еще и защитную функцию, предохраняя строительную конструкцию от неблагоприятных воздействий. Соответственно, следует очень тщательно подбирать материал для отделки фасада здания, исходя из его надежности и прочности. Выполнить замену внутренней отделки стен и перегородок со штукатуркой. Устранить причину намокания и высолов, предусмотреть штукатурку, Шпаклевку, улучшенную окраску стен. Выполнить восстановление разрушенной каменной кладки, путем замены кирпичей. Выполнить восстановление оконных проемов с установкой новых окон в спортивном зале. Для надежности стен выполнить усиление участков стен со сквозными трещинами в спортивном зале, путем заполнения швов и установки скрепляющих стен элементов.

Перекрытия из сборных плит- Устранить причину намокания. Выполнить заделку трещин и затирка усадочных трещин, с восстановлением защитного слоя бетона. Выполнить защиту от ржавчины оголенных арматур плит в лестничной клетке и усиление сборных железобетонных плит. Произвести зачистку отделочного покрытия потолков выполнить шпаклевку, улучшенную окраску. Отделку потолков выполнить в зависимости от назначения помещений и пожеланий Заказчика.

Лестницы - Выполнить затирку трещин, ремонт перил. Произвести ремонт отделки лестниц.

Полы - Произвести демонтаж напольного покрытия, подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала. Полы из бетона мозаичные выполнить замену покрытия в ходовых местах, заделка выбоин, ремонт основания местами. Полы из керамических плиток выполнить замену плиток, ремонт основания. На покрытии из линолеума, мозаичного бетона выполнить ремонт основания или полную его замену, устройство чистого покрытия пола. Проектом предусмотреть материальное покрытие полов в зависимости от назначения, помещений и пожеланий Заказчика. Выполнить ремонт и устройство противоскользящего покрытия всех ступеней и площадок на входных группах. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02- 36-2012 «Полы» и других нормативных документов.

Заполнение оконных проемов- Произвести ремонт оконных переплетов с укреплением соединений. Выполнить замену стекол в разбитых местах, предусмотреть замену уплотнительных прокладок. Во время ремонта заполнить все щели между окнами и стенами. Выполнить замену разрушенных подоконных досок, устранить проблемы с открыванием и закрыванием форточек.

Двери - Проектом предусмотреть замену всех входных утепленных деревянных дверей и ремонт металлопластиковых дверей. Предусмотреть замену фурнитуры внутренних дверей. Все деревянные двери окрасить. Установку дверных блоков

предусмотреть в соответствии с характеристиками по их назначению и общими требованиями к противопожарным нормам.

Крыльца у входа- Произвести ремонт бетонных крылец и отделки керамическими плитками.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ под инженерно-геологические изыскания расположена на территории школы №137 в поселке Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

Характеристика площадки строительства

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г

Дорожно-климатическая зона –V

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- супесь, темно - серая, пластичная, мощностью 3,3 - 4,8 м.

ИГЭ-2-песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» 1,0 м, мощностью 1,1-1,7 м.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов, приведены в приложение - 11.

Физические свойства и значения Е для ИГЭ-1 определены в лаборатории.

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,115-1,421%) – засолены. Тип засоления – сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении – 4.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42-(6820-9120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента (приложение 12)

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(530-640 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента, приложение - 12.

Коррозийная активность грунтов.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя (приложение 6); к алюминию – высокая и к свинцу – средняя (приложение 7).

Ситуационная схема

Село Сейфулинно М 1:2500

Проектируемый земельный участок М 1:1000

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Здание школы (литер А) построено в 1974 году, согласно Техническому паспорту, представляет собой двухэтажное здание с техническим подпольем, в плане сложной конфигурации.

Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами, с размерами по наружным граням стен 68х13,40 м, 30,20х9,50 м. Высота этажей 3,0 м.

Принятые проектные решения;

Фундаменты - выполнить усиление ленточных фундаментов под частью фойе школы, предусмотреть замену поврежденных кирпичей столбов и их металлических обойм, произвести защиту металлических элементов от коррозий. Выполнить усиление перемычек над кирпичными столбами. Восстановить горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию фундаментов. Выполнить заполнение швов между блоками. Очистить все продухи и восстановить вентиляцию в техническом подполье.

Устранить поврежденные участки отделки цоколя. Выполнить заполнение трещин, сколов цоколя. Возвести бетонную отмостку. Ширина отмостки должна составлять около метра по всему периметру здания и иметь определенный уклон. Устройство отмостки позволяет отводить от здания дождевую и талую воду. Важную роль в устройстве отмостки играет качественная герметизация точки примыкания к цоколю.

Стены кирпичные -Для сохранения работоспособности наружных стен предусмотреть устройство фасадной, отделки из современных материалов в качестве примера, можно истолковать металлосайдинг. В случае необходимости предусмотреть утепление наружных стен всего Здания из не горючих и трудно горючих материалов, например, из минероловатных утеплителей. Наружная отделка здания выполняет помимо декоративной еще и защитную функцию, предохраняя строительную конструкцию от неблагоприятных воздействий. Соответственно, следует очень тщательно подбирать материал для отделки фасада здания, исходя из его надежности и прочности. Выполнить замену внутренней отделки стен и перегородок со штукатуркой. Устранить причину намокания и высолов, предусмотреть штукатурку, Шпаклевку, улучшенную окраску стен. Выполнить восстановление разрушенной каменной кладки, путем замены кирпичей. Выполнить восстановление оконных проемов с установкой новых окон в спортивном зале. Для надежности стен выполнить усиление участков стен со сквозными трещинами в спортивном зале, путем заполнения швов и установки скрепляющих стен элементов.

Перекрытия из сборных плит- Устранить причину намокания. Выполнить заделку трещин и затирка усадочных трещин, с восстановлением защитного слоя бетона. Выполнить защиту от ржавчины оголенных арматур плит в лестничной клетке и усиление сборных железобетонных плит. Произвести зачистку отделочного покрытия потолков выполнить шпаклевку, улучшенную окраску. Отделку потолков выполнить в зависимости от назначения помещений и пожеланий Заказчика.

Лестницы - Выполнить затирку трещин, ремонт перил. Произвести ремонт отделки лестниц.

Полы - Произвести демонтаж напольного покрытия, подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала. Полы из бетона мозаичные выполнить замену покрытия в ходовых местах, заделка выбоин, ремонт основания местами. Полы из керамических плиток выполнить замену плиток, ремонт основания. На покрытии из линолеума, мозаичного бетона выполнить ремонт основания или полную его замену, устройство чистого покрытия пола. Проектом предусмотреть материальное покрытие полов в зависимости от назначения, помещений и пожеланий Заказчика. Выполнить ремонт и устройство противоскользящего покрытия всех ступеней и площадок на входных группах. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02- 36-2012 «Полы» и других нормативных документов.

Заполнение оконных проемов- Произвести ремонт оконных переплетов с укреплением соединений. Выполнить замену стекол в разбитых местах, предусмотреть замену уплотнительных прокладок. Во время ремонта заполнить все щели между окнами и стенами. Выполнить замену разрушенных подоконных досок, устранить проблемы с открыванием и закрыванием форточек.

Двери - Проектом предусмотреть замену всех входных утепленных деревянных дверей и ремонт металлопластиковых дверей. Предусмотреть замену фурнитуры внутренних дверей. Все деревянные двери окрасить. Установку дверных блоков предусмотреть в соответствии с характеристиками по их назначению и общими требованиями к противопожарным нормам.

Крыльца у входа- Произвести ремонт бетонных крылец и отделки керамическими плитками.

Объемно-планировочные показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Общая площадь	$м^2$	3681,01
2	Площадь застройки	$м^2$	1755,28
3	Строительный объем	$м^3$	16464,25
4	Число этажей	шт	2

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундамент - сборный, железобетонный.

Конструкции наружных стен - силикатный

Конструкции внутренних стен и перегородок - силикатный кирпич

Перекрытие - железобетонные плиты.

Кровля - скатная, чердачная со стропильной системой и кровлей и асбестоцементного шифера. Водоотвод неорганизованный.

Заполнение оконных проемов - металлопластиковые оконные блоки.

Двери - наружные двери деревянные, внутренние двери деревянные.

Наружная отделка здания и цоколя - отделка фасада выполнена силикатным кирпичом, цокольная отделка штукатурка.

Внутренняя отделка - стены и перегородки оштукатурены, окрашены водными составами, в санузлах керамические плитки, потолки- окрашены водными составами.

Полы -керамические плитки, линолеум, деревянные доски.

Крыльца - монолитный бетон с затиркой цементно-песчаным раствором

Отмостка - отсутствует

Электроснабжение - от поселковых сетей

Водоснабжение - от поселковых сетей

Канализация -сток в сборный колодец

Отопление -водяное от автономной котельной

Вентиляция - естественная, через вентиляционные каналы.

Слаботочные системы - телефон, охранно-пожарная сигнализация, интернет, видеонаблюдение

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здании II.

Общественное здание размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня применять материалы с пределом огнестойкости не ниже чем у существующих конструкций.

Отделочные материалы имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". При этом необходимо выполнить следующие мероприятия

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы в соответствии с СН РК 2.01-01-2013. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, нижняя поверхность настила из досок расположенного по нижним поясам ферм должна быть антисептирована антисептиками или обработана антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающим биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Внутреннее водопровод и канализация.

Внутренний водопровод и канализация.

Рабочий проект: Внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.

«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №137" отдела образования по Сырдарьинскому району Управления образования Кызылординской области»

Выполнен на основании:

-технического задания на разработку повторного применения.

-Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

-СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";

-СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";

-СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения";

-СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы";

-СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";

-В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

-объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1;

-горячее водоснабжение, Т3 и Т4;

-бытовая канализация, К1;

Объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, В1.

Хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с запиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 65х4мм. Стояки и магистральные трубопроводы зданий школы прокладываются над полом и под потолком этажа. Проектируемый сети запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб Ø65х4мм, Ø50х3,5мм, Ø25х2,8мм по ГОСТ 3262-75. Разводящие запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб ø15х2,5мм. по ГОСТ 3262-75.

Внутреннее пожаротушение зданий школы предусматривается согласно СН РК 3.02-107-2014, составляет 1 струя по 2,5л/с

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из стальных труб трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов и столовой, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения (Т3,Т4) к санитарно-техническим приборам, подается от теплового пункта. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из стальных труб Ø32х3,2 Ø25х2,8мм,ø15х2,5мм. по ГОСТ 3262-75. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, и арматуре.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружному выгребной яме канализации. Канализационные сети выполнены из поливинилхлорида (ПВХ) канализационных труб Ø50-110 по ГОСТ 51613-2000. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.Выпуски выполнен из чугунных канализационных труб Ø100мм по ГОСТ 6942.0-98 . Трубопроводы канализации прокладываются с уклоном i=0.03, 0.02 сторону выпуска

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

-Производство работ вести согласно:

-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

-СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";

Пропуск стояков холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра

прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Расчетные тепловые потоки

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход				Расход холода, Вт	Установл. Мощн. Эл. Двигател. кВт
		м3/сут.	м3/ч.	л/сек.	при пожаре л/с		
Горячее Водоснабжение	20.0	2,3	2,0	0,68	2,5	-	
Горячее водоснабжение		0,60	0,39	0.26			
Канализация бытовая.		2,3	2,0	1,08			

6.2.3.2 Отопление и вентиляция.

Школа.

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации"
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"
- СП РК 4.02-108-2014 "Проектирование тепловых пунктов".

Расчетная температура наружного воздуха минус -23.44°С.

Теплоснабжение решено от существующей котельной с параметрами 90-70°С.

Существующий тепловой пункт расположен на цокольном этаже здания. Не разработано индивидуальный тепловой пункт . ИТП существующий по заданию заказчика.

Отопление

В здании запроектирована стояковая система отопления с вертикальной разводкой теплоносителя. Принятые параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С. Нагревательные приборы для системы отопления - алюминиевые радиаторы марки SOLAR-500/100. Нагревательные приборы, расположенные в спортзале, закрыть съемными декоративными решетками.

Балансировочные краны закрыть съемными декоративными решетками. Регулирование теплоотдачи радиаторов, за исключением приборов установленных в лестничных клетках и помещениях вестибюля, осуществляется терморегуляторами типа RA-N-П фирмы "Danfoss". Гидравлическая устойчивость систем обеспечивается балансировочными клапанами фирмы "Danfoss".

Удаление воздуха осуществляется посредством воздушных кранов Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов, и автоматических воздухоотводчиков, установленных на верхних участках трубопроводов и стояков. В нижних точках систем отопления установлены спускные вентили (краны шаровые).

Трубопроводы системы отопления запроектированы стальной водогазопроводной трубы ГОСТ 3262-75.

Опорожнение системы отопления предусмотрено через гибкие шланги в канализацию.

Вентиляция

Вентиляция школы предусмотрена приточно-вытяжная, с естественным и механическим побуждением. Подача приточного воздуха осуществляется установками фирмы "Rosenberg ".

Приточная вентиляция с механическим побуждением проектируется:

- в классных помещениях, учебных кабинетах, учебных мастерских и лабораториях из расчета 20м³/ч на 1 человека;
- в спортзалах из расчета 80м³/ч на 1 человека;
- в обеденном зале объем подаваемого воздуха - 20м³/ч на посадочное место.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением проектируется:

- в спортивном зале;
- в помещениях кухни и подсобных помещениях;
- в помещениях санузлов.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением проектируется в учебных помещениях из расчета однократного воздухообмена в час. Предусмотрены местные отсосы от технологического оборудования пищеблока.

Воздуховоды выполнить из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Для горячего цеха от технологического оборудования воздуховоды выполнить из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "П". Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СП РК 4.01-102-2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено из аристона.

Энергосберегающие технологии

При разработке рабочей документации предусмотрены следующие энергосберигающие мероприятия:

- регулирование теплоотдачи нагревательных приборов системы отопления;
- погодозависимое регулирование отпуска тепловой энергии в ИТП;

Основные показатели.

Наименование здания	Объем м3	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установл. Мощн. Эл. Двигател. кВт
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Школа	2 691,68	257,713	-		257,713	-	

6.2.3.3 Электроснабжение.

Школа.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии со СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2015 и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования объекта.

Общая расчетная мощность-51,3кВт.

Общий расчетный ток-86,7А.

Степень надежности электроснабжения-II.

В качестве вводного распределительного устройства принята ПР8503-1003 и щиты модульные металлические марки ЩРв. Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Щиты освещения приняты модульные марки ЩРв. Освещение основных помещений здания выполнено светильниками светодиодными лампами, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполняются кабелем ВВГнг(А)LSLTx расчетного сечения, прокладываемым по стенам в ПВХ трубах.

В помещениях пребывания обучающихся штепсельные розетки и выключатели устанавливаются на высоте 1,8м от пола.

К силовому электрооборудованию здания относятся: системы вентиляции, насосные оборудования и т.д. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГнг(А)LSLTx Проводка-сменяемая. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током дифференциального расцепителя 30мА.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, норм и правил РК.

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	2
2	Напряжение здания	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	51,3
4	Расчетный ток	А	86,7
5	Максимальная потеря напряжения	%	1,8

6.2.3.4 Пожарная сигнализация. Школа.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10. В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5м от пола.

Проводка выполняется проводом КПСЭнг(А)-FRLSLTx 1х2х0.5мм.

Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ;
- в трубах ПВХ в стояках ;
- скрыто под слоем штукатурки.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит 9".

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Очерёдность оповещения:

Сначала обслуживающий персонал, а затем всех остальных по специально разработанной очерёдности.

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара, сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соот- ветствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	шт	1
2	Извещатель дымовой	шт	63
3	Извещатель тепловой	шт	10
4	Извещатель ручной	шт	7
5	Сигнально оповещатели	шт	8

Видеонаблюдения. Школа.

Рабочий проект разработан на основании:

- Действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан.
- Чертежей строительной части.
- ГОСТ-21-603-80.

В проекте предусматривается установка камер видеонаблюдения снаружи и внутри здания.

В проекте применяется оборудование, разрешенное к применению на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение видеорегистратор, монитора и блока питания осуществляется на напряжение 220В от розетки. Электроснабжение видеокамер осуществляется на напряжение 12В от устанавливаемых блоков питания. Видеорегистратор, монитор и блок питания устанавливается в комнате охраны.

Кабельные линии, подключаемые к видеокамерам выполняются комбинированным кабелем VSC312, объединяющим в себе коаксиальный и питающий кабели.

Камеры поз.1 марки HiWatch DS-I202, поз.2 наружные марки HiWatch DS-I200. Все камеры с функцией "День-Ночь".

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Стационарный видеорегистратор 16 канальный	шт	1

2	Камера видеонаблюдения	шт	13
3	Протяженность кабельной линии видеонаблюдение	м	644

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – II.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009*, применяются несгораемые и трудно сгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудно сгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой, и Гор СЭС.

6.4 Охрана окружающей среды.

При капитальном ремонте здания учебные корпус вредные технологические процессы отсутствуют.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке для мусоросборников, по мере накопления вывозится на свалку.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «средняя школа №137» по ул.Сарке батыр 26, село Сейфуллин, Сырдаринский район, Кызылординская область»

разработан в соответствии с требованиями – СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Цель проекта - улучшение условии обучения учащихся школы, укрепление материально- технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования, улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Проектируемая площадка школы расположена по улице Сарке батыр 26, село Сейфуллин, Сырдаринский район, Кызылординская область.

Здание школы построено в 1974 году, согласно техническому паспорту, представляет собой двухэтажное здание с техническим подпольем, в плане сложной конфигурации.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий КГУ «средняя школа №137» по ул.Сарке батыр 26, село Сейфуллин, Сырдаринский район, Кызылординская область.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Фундаменты - выполнить усиление ленточных фундаментов под частью фойе школы, предусмотреть замену поврежденных кирпичей столбов и их металлических обойм, произвести защиту металлических элементов от коррозий. Выполнить усиление перемычек над кирпичными столбами. Восстановить горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию фундаментов. Выполнить заполнение швов между блоками. Очистить все продухи и восстановить вентиляцию в техническом подполье.

Устранить поврежденные участки отделки цоколя. Выполнить заполнение трещин, сколов цоколя. Возвести бетонную отмостку. Ширина отмостки должна составлять около метра по всему периметру здания и иметь определенный уклон. Устройство отмостки позволяет отводить от здания дождевую и талую воду. Важную роль в устройстве отмостки играет качественная герметизация точки примыкания к цоколю.

Стены кирпичные -Для сохранения работоспособности наружных стен предусмотреть устройство фасадной, отделки из современных материалов в качестве примера, можно истолковать металлосайдинг. В случае необходимости предусмотреть утепление наружных стен всего Здания из не горючих и трудно горючих материалов, например, из минероловатных утеплителей. Наружная отделка здания выполняет помимо декоративной еще и защитную функцию, предохраняя строительную конструкцию от неблагоприятных воздействий. Соответственно, следует очень тщательно подбирать материал для отделки фасада здания, исходя из его надежности и прочности. Выполнить замену внутренней отделки стен и перегородок со штукатуркой. Устранить причину намокания и высолов, предусмотреть штукатурку, Шпаклевку, улучшенную окраску стен. Выполнить восстановление разрушенной каменной кладки, путем замены кирпичей. Выполнить восстановление оконных проемов с установкой новых окон в спортивном зале. Для надежности стен выполнить усиление участков стен со сквозными трещинами в спортивном зале, путем заполнения швов и установки скрепляющих стен элементов.

Перекрытия из сборных плит- Устранить причину намокания. Выполнить заделку трещин и затирка усадочных трещин, с восстановлением защитного слоя бетона. Выполнить защиту от ржавчины оголенных арматур плит в лестничной клетке и усиление сборных железобетонных плит. Произвести зачистку отделочного покрытия потолков выполнить шпаклевку, улучшенную окраску. Отделку потолков выполнить в зависимости от назначения помещений и пожеланий Заказчика.

Лестницы - Выполнить затирку трещин, ремонт перил. Произвести ремонт отделки лестниц.

Полы - Произвести демонтаж напольного покрытия, подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала. Полы из бетона мозаичные выполнить

замену покрытия в ходовых местах, заделка выбоин, ремонт основания местами. Полы из керамических плиток выполнить замену плиток, ремонт основания. На покрытии из линолеума, мозаичного бетона выполнить ремонт основания или полную его замену, устройство чистого покрытия пола. Проектом предусмотреть материальное покрытие полов в зависимости от назначения, помещений и пожеланий Заказчика. Выполнить ремонт и устройство противоскользящего покрытия всех ступеней и площадок на входных группах. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02- 36-2012 «Полы» и других нормативных документов.

Заполнение оконных проемов- Произвести ремонт оконных переплетов с укреплением соединений. Выполнить замену стекол в разбитых местах, предусмотреть замену уплотнительных прокладок. Во время ремонта заполнить все щели между окнами и стенами. Выполнить замену разрушенных подоконных досок, устранить проблемы с открыванием и закрыванием форточек.

Двери - Проектом предусмотреть замену всех входных утепленных деревянных дверей и ремонт металлопластиковых дверей. Предусмотреть замену фурнитуры внутренних дверей. Все деревянные двери окрасить. Установку дверных блоков предусмотреть в соответствии с характеристиками по их назначению и общими требованиями к противопожарным нормам.

Крыльца у входа- Произвести ремонт бетонных крылец и отделки керамическими плитками.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «средняя школа №137» по ул.Сарке батыр 26, село Сейфуллин, Сырдаринский район, Кызылординская область» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства в соответствии СП РК 1.04.103-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» 4 месяца.

Согласно п. 3.15 продолжительность строительства объектов, 5,0х1,4 равно 7,0 месяца. При капитальном ремонте устанавливается с коэффициентом 0,5 7,0х0,5 равно 3,5месяца.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства	4,0 мес.
В т.ч. подготовительный период	1,0 мес.
Стоимость строительства (в текущих ценах)	324 916,91тыс. тенге.

Стоимость СМР (в текущих ценах) 296 239,708 тыс. тенге

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 20___год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы №137 ул. Сарке батыр, в селе Сейфуллин, Сырдаринского район, Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть:

1) В пояснительной записке данные по блокам разделены с указанием процента износа;

2) Уточнен уровень ответственности объекта согласно приказу МНЭ Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

4) Пояснительная записка дополнена выявленными дефектами и проектными решениями ремонта здания.

5) Предоставлен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

6) Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»

7) Предоставлено согласование эскизного проекта.

Альбом. Архитектурно-строительная часть:

8) В общих данных дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002.

9) Ведомость ссылочные и прилагаемых документов и далее по тексту – актуализированы ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК, с учетом приказа № 210-нқ от 11.12.2019 г. КДС и ЖКХ МИИР РК.

10) В общих данных включены мероприятия по доступности для маломобильных групп населения, пожарные безопасность;

11) В угловом штампе добавлены дата исполнения.

12) Добавлен план кровли до и после ремонта.

13) АС-6,7на разрезах обмерочных чертежей указана покрытие кровли металлочерепица согласно техзаключения существующее покрытие кровли асбестоцементные листы, исправлено.

14) АС-8,9 на фасадах добавлены отметки.

15) На планах добавлены условные обозначения для усиления стен.

16) АС -15в ведомости демонтажа проемов количество окон и дверей откорректированы.

17) АС-17 в экспликация полов откорректированы.

18) АС-19,20 на фасадах добавлены отметки, ведомость отделки фасада.

19) АС-30 в экспликации полов откорректированы.

20) Откорректировано задание на проектирование.

Водопровод и канализация;

21) Пояснительную записку на данный рабочий проект представили, а не на рабочий проект: «Капитальный ремонт здания учебного корпуса №2 ГККП «Высший колледж лесного хозяйства, экологий и туризма, город Щучинск, Бурабайский район» при Управлении образования Акмолинской област»

22) Ливневая канализация предусмотрена в части АС.

23) Циркуляционный водопровод довели до помещения 22.На циркуляционном трубопроводе предусмотрели спускной кран и ремонтный вентиль.

24) В общих данных дали ссылку на технические условия по водопроводу и канализации. Кем и когда выдан.

25) Проект наружных сетей выполняется отдельно другой организацией.

26) При написании испытания на сетях указали метод испытания- давлением или наливом.

27) Убрали теплоизоляцию трубопроводов холодной воды вне подвала, теплоизоляцию канализационных трубопроводов, кроме чердака. Тепловую изоляцию предусмотрели для подающих и циркуляционных трубопроводов систем горячего водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам в соответствии с требованиями.

28) В ванных комнатах и душевых предусмотрели установку полотенцесушителей, присоединяемых к системам горячего водоснабжения по схеме, обеспечивающей постоянное обогревание их горячей водой.

29) На схемах канализации указали отметки выпусков.

Отопление и вентиляция;

30. В общие данные «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляция» выполненосогласно ГОСТ 21.602-2016. Не указаны нагрузки на вентиляцию и на ГВС т.к в приточном установке принято электрический калорифер, а ГВС от аристона.

31. Согласно ГОСТ 21.602-2016 в общие данные выполнено «План-схема»

32. Представлены сведения от поставщика тепловой энергии о разрешенном максимуме теплопотребления (отопление, вентиляция, ГВС) объекта, параметрах теплоносителя, давлении в точке подключения.

33. Откорректирована тепловая схема ИТП согласно проекту.

34. Представлены материалы расхода теплопотерь зданием, материалы гидравлического расчета системы отопления здания и теплоснабжения приточных

установок (исходный файл с расширением .grd расчетной программы Danfoss CO версии 3.8 и выше или аналогичной) (СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2).

35. План и схема систем отопления разработано согласно ГОСТ 21.602-2016.

36. Параметр расчетной температуры наружнего и внутренного приняты по ГОСТ 21.101-97, и (ГОСТ 21.602-2016, п. 5.6).

37. Количество отопительных приборов откорректированы.

38. Расчетная температура воздуха для проектирования отопления и кратность обмена воздуха в помещениях принято в соответствии с СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации»

39. Ввод в зданий тепловые сети указаны согласно ГОСТ 21.602-2016. Указаны все размерные привязки, где ИТП, даны выноски на распределительную гребенку и разработан узел.

40. Предоставлен расчет вентиляций кратность воздухообмена.

41. В проекте предусмотрено потолочная электрическая приточная установка т.к не была предусмотрена венткамера.

42. Предусмотрено естественная вентиляция за счет оконных проемов и фрамугов.

43. Предусмотрено естественная вентиляция на втором этаже.

44. Откорректирована кратность в помещениях согласно СП РК 3.02-118-2013, п. 4.6.2.7.

45. Откорректирована спецификация с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения. Заполнены графы «Тип, марка, обозначение документа» для каждой позиции оборудования. В графе «Наименование и техническая характеристика» указаны технические характеристики: материал, максимальное давление, температура. Указана масса единицы оборудования и материалов.

46. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.

47. Согласно п. 5.7.10 СП РК 4.02-108-2014, в полу теплового пункта предусмотрен водосборный приямок при невозможности самотечного отвода случайных вод.19.

48. Согласно п. 6.2.8 ГОСТ 21.602-2016 на схемах вентиляции указаны лючки для замеров параметров воздуха и чистки воздуховодов, графическое обозначение участков воздуховодов с огнезащитным покрытием. Лючки включены в спецификацию.

49. Разработан и предоставлен энергетический паспорт рабочего проекта. Согласно п. 10.4* СН РК 1.02-03-2011

50. Разработан план, разрез приточной установки согласно пункт 4.3 ГОСТ 21.602-2003 с указанием привязки оборудования и отметки воздухозабора.

51. Не разработано теплоснабжения для приточной установки П1 т.к установка электрическая.

52. Представлено техническая документация на вентиляционное оборудование (приточные установки) от производителя (СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2).

Электротехническая часть;

53. Задания на проектирвания отккоректирован. Дополнен виды работы которые проектируется согласно исходных данных от заказчика и технического обследования.

54. По техническом обследование зданий и инженерных сетей выполнено проект.

55. Наружный и внутренний контур заземления.Молниезащита хорошим состояние замену не подлежит.

56. Дефектный акт отккоректирован.

57. Выполнено наружное электроосвещение согласно п.5.6.3.1 СН РК 3.02-11-2011, п.4.7.4 СП РК 3.02-111-2012, таблицы 16 СП РК 2.04-104-2012.

58. Внутренний и наружный контур заземления и молниезащита зданий согласно технической обследовании зданий не требуется замены.

59. Добавлены СН РК и СП РК Общеобразовательные организации. В основных технических показателях предусмотрен коэффициент мощности согласно таблице 16 СП

РК 4.04-106-2013. Откорректированы общие указания согласно принятому проектному решению

60. Откорректированы угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.

61. Счетчик электроэнергии подключен через трансформатор тока

62. Откорретиовано подключение ящика управления наружного освещения.

63. Во всех расчетно-монтажных однолинейных схемах указан и принят коэффициент мощности согласно таблице 16 СП РК 4.04-106-2013.

64. На всех планах откорректировано наименование кабелей по позициям силового оборудования.

65. Во всех расчетно-монтажных схемах освещения откорректированы потери напряжения.

66. План сетей электрооборудования выполнено согласно п.6.4 ГОСТ 21.613-2014.

67. Условные графические обозначения на планах сетей приняты согласно ГОСТ 21.210-2014.

68. На планах освещения установка светильников распределены равномерно по помещениям.

69. Указана нормируемая освещенность во всех помещениях согласно Приложение И Таблица И.1 СП РК 2.04-104-2012.

70. Откорректировано количество светильников в помещениях.

71. Во всех учебных помещениях выполнено требование п.5.6.3.5 СН РК 3.02-11-2011.

72. Выполнено требования п.4.6.3.8 СП РК 3.02-111-2012.

73. План электроосвещения выполнено согласно п.5.1.5 ГОСТ 21.608-2014.

74. Рабочее и аварийное освещения выполнены согласно п.5.1 СП РК 4.04-106-2013.

75. Условные графические обозначения на планах сетей электроосвещения принято согласно ГОСТ

76. Выполнено ремонтное освещение согласно п.15.52 СП РК 4.04-106-2013.

77. Высота световых указателей «Выход» и эвакуационные светильники над выходами принято в соответствии п.4.10.11 СП РК 2.04-104-2012.

78. Во всех принципиальных схемах групповых щитков освещения указан и принят коэффициент спроса согласно таблице 9 СП РК 4.04-106-2013.

79. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел.

80. Откорректированы угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.

81. Откорректирована спецификация по замечаниям.

ПС

82. В общих данных дополнены действующие нормативные документация (СН РК Общеобразовательные организации). Откорректированы общие указания согласно принятому проектному решению.

83. Откорректированы угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.

84. Выполнено требование п.209, п.222 СН РК 2.02-02-2019.

85. Выполнен тип систем оповещения согласно таблице Б1, Б2 СН РК 2.02-11-2002.

86. На планах выполнены привязки между пожарными извещателями для выполнения условия таблицы 5,7 СП РК 2.02-104-2014.

87. Кабели питания и управления приняты согласно ГОСТ 31565-2012 таблица 2 и п.221 СН РК 2.02-02-2019.

88. Расстановка пожарных извещателей выполнено в соответствии с таблицей 3 п. 2.3.3 СН РК 2.02-11-2002 для всех помещений, указанных в п. 4.3.16, п. 4.3.17 СП РК 3.02-111-2012 и п. 5.3.12 СН РК 3.02-11-2011.

89. Размещение пожарных извещателей выполнено согласно п.12.3 СП РК 2.02-104-2014.

90. Пересчитана длина кабелей пожарной сигнализации и систем оповещения.

91. Откорректированы угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.

92. Откорректирована спецификация по замечаниям.

ВН

93. В общих данных дополнены действующие нормативные документации (СН РК Общеобразовательные организации). Откорректированы общие указания согласно принятому проектному решению.

94. Предоставлены согласования места установки камер видеонаблюдения с заказчиком.

95. Рекомендуемые действие согласно СП РК 3.02-111-2012 не требуется по заданию на проектирование.

СС

96. Согласно задание на проектирование телефонизацию, электрочасофикацию, электрозвонковую сигнализацию, радиофикацию и звукоусиление согласно п.4.6.3.11, п.4.6.3.12, п.4.6.3.13, п.4.6.3.15 СП РК 3.02-111-2012 не предусмотрены в связи с ограничением бюджета.

Сметная документация;

97. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Вместимость	место	300	300
2	Этажность	этаж	2	2
3	Общая площадь участка	га	1,8082	1,8082
4	Общая площадь здания	кв. м	3681,01	3681,01
5	Общая площадь застройки	кв. м	1755,28	1755,28
6	Строительный объем	куб. м	16464,25	16464,25
7	Общая сметная стоимость			

	строительства в ценах 2022-2023 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	348,189 265,847 18,564 63,778	324,917 245,936 18,564 60,417
8	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже;

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
3	Электроснабжение	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
4	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00056334	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Джазыбаев Ербол Еликович	Архитектура, Конструктивная часть	KZ62VJE00069309, KZ96VJE00068697	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы №137 ул. Сарке батыр, в селе Сейфуллин, Сырдаринского район, Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Вместимость	300 мест
2	Этажность	2 этажа

3	Общая площадь участка	1,8082 га
4	Общая площадь здания	3681,01 м^2
5	Общая площадь застройки	1755,28 м^2
6	Строительный объем	16464,25 м^3
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы	324,917 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	245,936 млн.тенге
	оборудование	18,564 млн.тенге
	прочие	60,417 млн.тенге
8	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа №137» отдела образования по Сырдарьинскому району, Управления образования Кызылординской области в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Сейфуллин ауылы, Сарке батыр 26 мекенжайдағы №137 жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Сыйымдылағы	300 орын
2	Қабаттылығы	2 қабат
3	Жер телімінің жалпы ауданы	1,8082 га
4	Ғимараттардың жалпы ауданы	3681,01 м^2
5	Ғимараттардың жалпы құрылыс ауданы	1755,28 м^2
6	Ғимараттардың жалпы құрылыс көлемі	16464,25 м^3
7	2022-2023 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	324,917 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	245,936 млн. теңге
	жабдықтар	18,564 млн. теңге
	өзге де шығындар	60,417 млн. теңге
8	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда облысының білім басқармасының Сырдария ауданы бойынша білім бөлімінің «№137 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

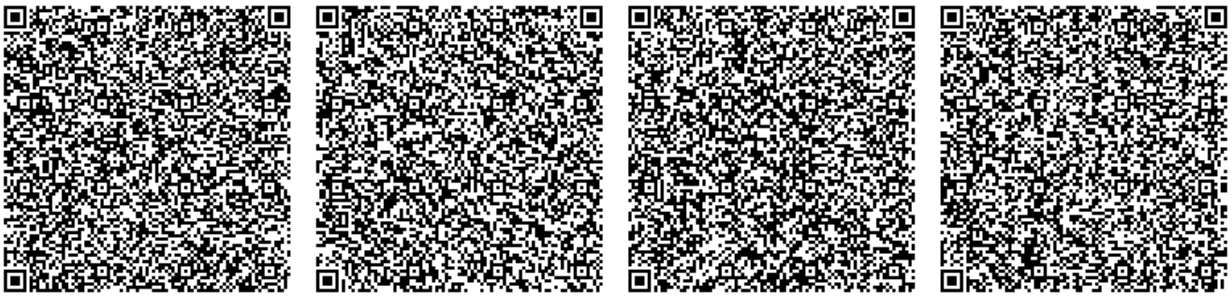
Муталиева А.М. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

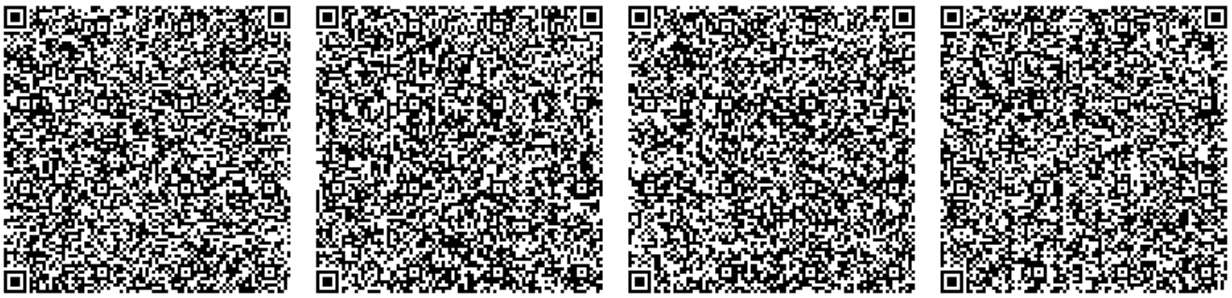
Джазыбаев Е.Е. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)



Рустемова А.К. (Эксперт)



Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)