«Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Тәуелсіздік көшесі, 146 мекенжайы бойынша Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Зеренді аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК негізгі корпусының ғимаратындағы ішкі орталық жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.08.2023 ж. № KazJE-0212/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Зеренді аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«FRAME PROJECT» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Тәуелсіздік көшесі, 146 мекенжайы бойынша Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Зеренді аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК негізгі корпусының ғимаратындағы ішкі орталық жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0212/23 от 21.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутренней системы центрального отопления в здании основного корпуса ГКП на ПВХ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, ул. Тәуелсіздік 146»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «FRAME PROJECT»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренней системы центрального отопления в здании основного корпуса ГКП на ПВХ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, ул. Тәуелсіздік 146» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании основного корпуса ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: Акмолинская обл. с. Зеренда, ул.Тауелсиздик 146».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0135-03 от 21 июня 2023 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, Акмолинская область, Зерендинский район, с. Зеренда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Frame Project» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0003089, приложение к государственной лицензии от 05 апреля 2021 года № 001, выданные Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, II категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: из местного бюджета под программой 253-033-015-423.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование 08 июля 2022 года, утверждённое заказчиком;

дополнение к задание на проектирование 23 декабря 2022 года, утверждённое заказчиком;

договор на проектирование № 121 от 07 июля 2022 года;

акт на проаво постоянного землепользования на делимый земельный участок, постоянное землепользование, площадь земельного участка 4.58 га, кадастровый номер: 01-160-004-754, целевое назначение земельного участка – для обслуживания больничного городка, месторасположение участка: с. Зеренда, Зерендинский район, Акмолинская область, Республика Казахстан;

постановление акимата Зерендинского района № 283 от 28 декабря 2005 года;

постановление акимата Зерендинского района № А-12/742 от 21 декабря 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 23 декабря 2022 года, № KZ91VUA00810428, согласованное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района»;

дефектный акт от 12 февраля 2021 года;

технический паспорт (Ф-2) составленный от 20 ноября 2002 года;

техническое обследование внутренней системы центрального отопления в здании основного корпуса ГКП на ПХВ «Зерендинской районной больницы» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, с. Зеренда, ул. Тауелсиздик, 146, выполненное ТОО «Дизайн Проект Монтаж» (свидетельство об аккредитации № KZ27VWC00038812);

Письма:

письмо заказчика от 2023 года, б/н об источнике финансирования;

письмо заказчика от 26 мая 2023 года, № 01-14/525 «О планирования начала строительства»;

письмо заказчика от 2023 года, б/н о рассмотрении рабочего проекта без наружных инженерных сетей.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Книга 1	-ПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 2	-ПП	Паспорт проекта
Книга 3	-ПОС	Проект организации строительства
Том 2		
Альбом 1	-СД	Сметная документация
Том 3		
Альбом 1	-АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	-ОВ	Отопление и вентиляция

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании основного корпуса ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего объекта:

Здание основного корпуса ГКП на ПХВ «Зерендинской районной больницы» при управлении здравоохранения Акмолинской области трехэтажное с общими размерами 108,8х12,5 м.

Теплоснабжение здания - централизованное.

Система центрального отопления однотрубная с нижней разводкой. Тепловой узел расположен в подвальной части здания, где происходит деление системы. Магистральные трубопроводы расположены над перекрытием подвала, к которым присоединены стояки систем. Трубопроводы выполнены из стальных труб диаметром 60 мм, 40 мм. Стояки и подводки к приборам выполнены из стальных труб диаметром 20 мм. Соединение труб выполнено сваркой. Для обогрева помещений приняты чугунные секционные радиаторы и регистры из стальных труб диаметром 130 мм, установленные в нишах под окнами и на лестничных клетках.

Результаты технического обследования объекта:

Местами разводящие сети находятся в конструкции пола, в некоторых помещениях чугунные радиаторы отопления защищены экранами из декор панели с установкой решеток.

Система отопления (на момент проведения обследования) находится в рабочем состоянии, т.е. отопительными приборами осуществляется нагрев воздуха в помещениях здания.

Основными неисправностями системы отопления является:

- засорение труб коррозионно накидными отложениями. Сужение диаметра труб составляет более 30% от первоначального,
- засоренность радиаторов внешних и подводок,

- коррозионные поражения стенок секций радиаторов и стальных труб физический износ до 70%,
- отсутствие запорной арматуры,
- нарушение окрасочного слоя отопительных приборов и стояков, теплоизоляции трубопроводов местами,
- имеются следы капельных течей.

Для качественного обеспечения теплом и создания требуемого СанПином температурного режима требуется замена отопительных приборов, трубопроводов и запорной арматуры.

Выводы:

По результатам обследования и анализа внутренней системы отопления установлено следующее:

В процессе эксплуатации системы отопления в здании основного корпуса ГКП на ПХВ «Зерендинской районной больницы» при управлении здравоохранения Акмолинской области обнаружены следующие неисправности:

- засорение труб коррозионно накидными отложениями. Сужение диаметра труб составляет более 30% от первоначального,
- засоренность радиаторов внешних и подводок,
- коррозионные поражения стенок секций радиаторов и стальных труб физический износ до 70%,
- отсутствие запорной арматуры,
- нарушение окрасочного слоя отопительных приборов и стояков, теплоизоляции трубопроводов местами,
- имеются следы капельных течей.

Рекомендации

Для нормальной эксплуатации системы отопления здания необходимо выполнить следующие мероприятия:

- выполнить замену теплового узла с теплосчетчиком с возможностью дистанционного считывания показаний;
- выполнить замену чугунных радиаторов на современные алюминиевые или биметаллические модели, либо произвести прочистку их ультразвуком, замене подлежат также разводящие трубы;
- замена запорной арматуры;
- восстановление отделочного слоя конструкции пола в местах проведения демонтажа отопительной системы.

Заключение

По результатом обследования и оценки технического состояние системы отопления в зданий основного корпуса ГКП на ПХВ «Зерендинской районной больницы» при управленииздравохранения Акмолинской области расположенные по адресу: Акмолинская область, с. Зеренда, ул. Тәуелсіздік, 146 **относится к III категории (ограниченно-работоспособное состояние)**, необходимо привести в соответствие требованиям СНиП.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании основного корпуса ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: Акмолинская обл. с. Зеренда, ул.Тауелсиздик 146.

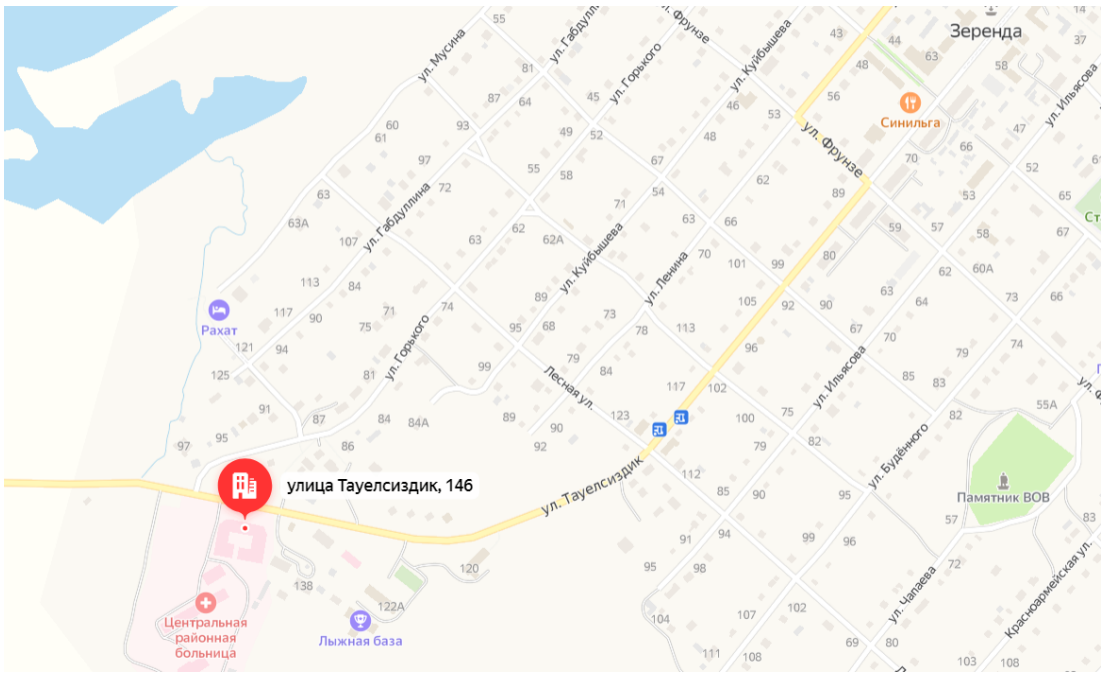

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 1,8 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,77 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
расчетная температура наиболее холодной	
пятидневки обеспеченностью 0,92	- минус 33,7°С;
сейсмичность	- несейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: СН РК 3.02-13-2014 "ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ"; СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Климатические данные приняты согласно СП РК 2.04.01-2017 "Строительная климатология".

Объемно-планировочное решение

- Класс здания – II;
- Степень долговечности – II;
- Степень огнестойкости – II;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
- уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный;

Конструктивная схема здания районной больницы - бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. В подвальном этаже выполнены каналы для прокладки инженерных сетей.

Здание трехэтажное, в плане имеет прямоугольную форму.

Высота этажа здания составляет 2,9 м, высота помещений подвального этажа составляет 2,0 м.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

Наружные стены - кирпич силикатный полнотелый, кирпич керамический полнотелый толщиной 640 мм;

Внутренние стены и перегородки - кирпич силикатный полнотелый, кирпич керамический полнотелый толщиной 380 мм и 120 мм соответственно;

Балки перекрытия - железобетонные по серии ПК-01-06, выпуск 1;

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1, перекрытие в спортивном зале железобетонные ребристые плиты с высотой ребра 300 мм по серии 1.042.1-4;

Перемычки - железобетонные брусковые (ПБ) по серии 1.038.1-1в.1; Оконные блоки - из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-64, металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

Крыша - скатная чердачная (кровля - профилированные листы по деревянной обрешетке), водосток - наружный организованный.

Пространственная жесткость и устойчивость здания районной больницы обеспечивается наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Проект отоплении выполнен на основании технических условий от "08.12.2022 г. от ГКП "ЗЕРЕНДА СЕРВИС" и задания на проектирование от "08.07.2022 г.", также нормативными документами действующими на территорий Республики Казахстан:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-10-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СП РК 4.02-108-2014 "Проектирование тепловых пунктов".

Климатические данные

Для проектирования систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха:

-наружная температура воздуха в зимний период – 33,7^{0}С;

-средняя температура отопительного периода – 6,0^{0}С;

-продолжительность отопительного периода 214 сут.;

-внутренняя температура воздуха +20,0^{0}С.

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Отопление. Источник теплоснабжения - центральная котельная ЦРБ. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60°С. Система отопления принята двухтрубная, с нижней разводкой. Теплоноситель подачи вода с температурой 80°С, обратка 60°С. В качестве нагревательных приборов приняты - панельные стальные радиаторы марки "PRADO 22-50". Трубопроводы отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Строительство внутренней системы отопления включает следующие виды работ: - Установка теплового узла.

- Установка радиаторов PRADO 22-50;
- Монтаж трубопроводов;
- Трубопроводы отопления следует установить над полам;

- На подающих подводках радиатора установить терморегуляторы, а на обратных подводках радиатора шаровые краны;

- Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов конструкций Маевского верхних точках радиаторов.

После монтажа система отопления подвергается к гидравлическому испытанию системы. Тепловой узел в подвальном помещении предусматривает покрытие масляно-битумной краской.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, отопление соответствующая требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Монтаж системы отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-техничесике системы".

Антикоррозионная защита

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Организация строительства

Капитальный ремонт осуществляется подрядным способом с привлечением в качестве подрядчика строительно-монтажной организации, с использованием необходимых механизмов.

Все строительно-монтажные работы по капитальному ремонту необходимо производить со строгим соблюдением требований - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Производство всех строительно-монтажных работ по капитальному ремонту осуществлять только при наличии у подрядчика технологической документации (ППР, ПОС.) в соответствии с требованиями п. 5.9.1 СН РК 1.03-00-2011.

Основные технические показатели:

Расход тепла (общий) – 205 000 Вт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Организация строительства

Проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, нормативная продолжительность строительства определена 1 месяц.

Согласно письма заказчика № 01-14/525 от 26.05.2023 г. срок начало строительства август 2023 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана согласно Нормативных документов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11. 2017г. № 249-нқ. с внесением изменений и дополнений Приказом № 114- нқ от 08.06.2022г., а также Приказа №109-нқ от 03.06.2022г.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительств», вводящем в действие с момента подписания, «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022,СЦЭМ РК 8.04-11-2021, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 26», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации "АВС". версия 2023.5.

Сметная документация разработана для Зерендинского района Акмолинской обл. (3.15. - территориальный район строительства).

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023год. ;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2023 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

СТС РК 8.04-07-2022 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2022 год.

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Средства на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства приняты согласно таблицы Д.1 и Д.3 раздел III п.28а) Приложения Д;

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года, и пересчитана на 2023 год с учетом индекса стоимости строительства 1,079.

Казахстанское содержание 100%.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Жоба Экспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании основного корпуса ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: Акмолинская обл. с.Зеренда, ул.Тауелсиздик 146» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция

1. Представлены в общих данных ссылка на задание на проектирование представлены технические условия.
2. Представлены сведения акта технического обследования.
3. Представлен дефектный акт.
4. Представлен расчет подбора оборудования теплового узла.
5. Представлены согласования специалистов смежных разделов.
6. Указана степень огнестойкости трубчатой изоляции.
7. Представлены данные балансировочных клапанов.
8. Представлены отметки трубопроводов на схемах отопления.
9. Выполнены все проектные решения в соответствии с заданием на проектирование.
10. Дополнены общие данные и общая пояснительная записка принятыми проектными решениями с учетом замечаний.

Сметная документация

1. Представленные локальные сметы в KENLM соответствуют данным локальных смет в ПДФ, согласованные с заказчиком.

2. Смета на демонтажные работы приведена в соответствие с дефектным актом. Все демонтажные работы объединены в отдельную смету и затраты по ним отражены в 1-ой главе сметного расчета стоимости строительства.

3. Сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями.

4. Размер накладных расходов приведен в соответствие с нормативными требованиями при капитальном ремонте – 72%

5. Заменены неверно принятые нормы расхода материалов.

6. Заменены стоимости материалов, не соответствующие проектным решениям.

7. Представлены сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании основного корпуса ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: Акмолинская обл. с. Зеренда, ул.Тауелсиздик 146» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов	млн.тенге	63,531	59,582
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн.тенге	48,732	45,440
	оборудование	млн.тенге	1,552	1,465
	прочие	млн.тенге	13,247	12,677

в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	2022 год	млн. тенге	4,758	4,034
1.2	2023 год	млн. тенге	58,773	55,548
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание:

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 3,949 млн. тенге** вызвано:

- приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации, исключением необоснованно завышенных объемов работ и расценок, откорректированы нормы расхода материалов.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании основного корпуса ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: Акмолинская обл. с.Зеренда, ул.Тауелсиздик 146»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов - 59,582 млн.тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 45,440 млн.тенге;
оборудование - 1,465 млн.тенге;
прочие - 12,677 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в соответствии с условиями договора № KazJE-0135-03 от 21 июня 2023 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Тәуелсіздік көшесі, 146 мекенжайы бойынша Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Зеренді аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК негізгі корпусының ғимаратындағы ішкі орталық жылыту жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022-2023 жылдардағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 59,582 млн. тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 45,440 млн. тенге;
жабдық	- 1,465 млн. тенге;
өзгелер	- 12,677 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 21 маусымдағы, № KazJE-0135-03 шартының талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Зеренді аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)

Малдыбаева Ф.С. (Эксперт)

Абдрахманов А.С. (Эксперт)