ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСІ ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК КОМИТЕТІНІҢ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ ЖӘНЕ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚАБІЛЕТІНДІГІ ЖӨНІНДЕГІ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК БЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУШІСІНІҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Панфилов ауданының Ават ауылында күніне 15 келушіге арналған фельшерлік-акушерлік пункттің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 13 қарашадағы № 18-0771/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жана құрылыс-Талдықорған» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Панфилов ауданының Ават ауылында күніне 15 **келушіге арналған фельшерлік-акушерлік пункттің құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ
МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
КОМИТЕТІНІҢ ЖЕЛІ АРДЫ ЕМІНЕ ТІК
ВЕДОМСТВОЛЫҚ ЕМЕС ОРАЛТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ КӨСІПОРНЫ,
(МЕМСАРАПТАМА) РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0771/14 от 13 ноября 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство ФАП на 15 посещений в день в с.Ават Панфиловского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жана құрылыс-Талдықорған»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство ФАП на 15 посещений в день в с.Ават Панфиловского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ФАП на 15 посещений в день в с.Ават Панфиловского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0797 от 09.10.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Жана құрылыс-Талдықорған».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жана құрылыс-Талдықорған», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00496 от 15.12.2006 года, II категория).

ГИП: Сенченко Т. А (приказ №05-П от 01.10.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30.07.2014 года, утвержденное заказчиком;

медико-технологическое задание от 30.07.2014 года, согласованное ГКП на ПХВ «Панфиловская ЦРБ», ГУ «Панфиловская районная больница»;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №200 от 24.07.2014 года

штатное расписание на 2014 год, согласованное Государственным коммунальным предприятием на праве ведения хозяйства «Панфиловская ЦРБ»;

решение акимата Пиджимского сельского округа №83 от 13.08.2013 года, о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования №021 от 05.09.2013 года, выданный РГП «НПЦзем»;

акт обследования от 30.07.2014 года, подписанный комиссионно;

акты выбора и обследования земельного участка от 17.01.2013 года, подписанные комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №154 от 05.08.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Управление здравохранения Алматинской области», ГКП на ПХВ «Панфиловская ЦРБ», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Панфиловского»;

перечень оборудования и материалов от 28.08.2014 года, утвержденный заказчиком;

перечень медицинского оборудования и материалов по объекту от 28.08.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в августе 2014 года.

Технические условия.

технические условия от 30.07.2014 года на водоснабжение, выданные акиматом Пиджимского сельского округа;

технические условия №20-310 от 25.09.2014 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №691 от 21.05.2014 года, на телефонизацию, выданные Панфиловским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №696 от 13.10.2014 года, по рабочему проекту «Строительство ФАП на 15 посещений в день в с.Ават Панфиловского района Алматинской области» выданное ГУ «Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области»;

проект согласован с акиматом Пиджимского сельского округа, АО «ТАТЭК», Панфиловским РПУТ, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/5184/3774 от 11.11.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Книга 2	Перечень медицинского оборудования
3	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
4	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АР, ТХ
5	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ЮК
6	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ОВ, ТС, ТМ
7	Альбом 5	Рабочие чертежи марки НВК, ВК
8	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ, ПС, НСС
9	Книга 3	Сметы (СМ)
10	Книга 4	Прайс-листы
11	Книга 5	Энергетический паспорт
12	Книга 6	ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство ФАП на 15 посещений в день в с. Ават Панфиловского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с.Ават Панфиловского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - IIВ (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка -70 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Нормативный напор ветра - 38 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Расчетная температура наружного воздуха минус 27^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010).

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Геодезия Сервис» в августе 2014 года. Площадка под строительство сверху сложена почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м. Далее по разрезу вскрыты суглинки мощностью 1,2-1,3 м. Ниже залегают суглинки с примесью гравия и гальки до 10%, мощностью 0,3-0,4 м. Подстилающим слоем служит супесь с примесью гравия и гальки до 30% со вскрытой мощностью 6,4 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной 8,0 м не вскрыты.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W_4 (СНиП РК 2.01-19-2004, по фондовым материалам).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов СНиП 2.04-01-2010, (по м/с г. Жаркент):

для суглинков – 106 см;

для супесей – 129 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью – 148,4 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2);
для суглинков в замоченном состоянии- 180 кПа (1,8 кгс/см^2);
для супесей – 250 кПа (2,5 кгс/см^2).

Грунтовые условия II типа (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 20 см. согласно п. 6.1.6 МСП 5.01-102-2002). Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (ТБ 4.1, СНиП РК 2.03-30-2006) - 8 баллов.

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Генплан разработан по топографической подоснове с сечением рельефа через 0,5 метра.

Участка расположен в селе Ават. Рельеф участка спокойный с общим уклоном на юго-запад. Система высот Балтийская, система координат - условная. Отметка пола основного здания соответствует абсолютной отметке на плане ±0,00=690,15.

На участке запроектированы следующие здания и сооружения: здание ФАП на 15 посещений в смену, сарай и углярка, навес для складирования золы, туалет на 2 очка, площадка для мусорного бака.

План организации рельефа выполнена методом проектных горизонталей, методом проектных отметок и решен с учетом минимально объема земляных работ.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону и в пониженные по рельефу места. Картография выполнена по всей площадке с разбивкой на квадраты со сторонами 20х20 м. Покрытие проездов и площадок двухслойное асфальтобетонное и плиточное.

Озеленение деревья, кустарники, газон, естественный грунт.

Ограждение металлическое – сетчатое.

Полив из поливного водопровода.

Малые архитектурные формы: беседка, скамьи, урны.

Автостоянка на 5 машинных мест.

Вход на участок с севера-запада и с востока. Инженерные сети выполнены согласно техническим условиям.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1	Площадь участка	м^2	2000
2	Площадь застройки	м^2	308,42
3	Площадь покрытия	м^2	571,7
4	Площадь озеленения	м^2	1120,48

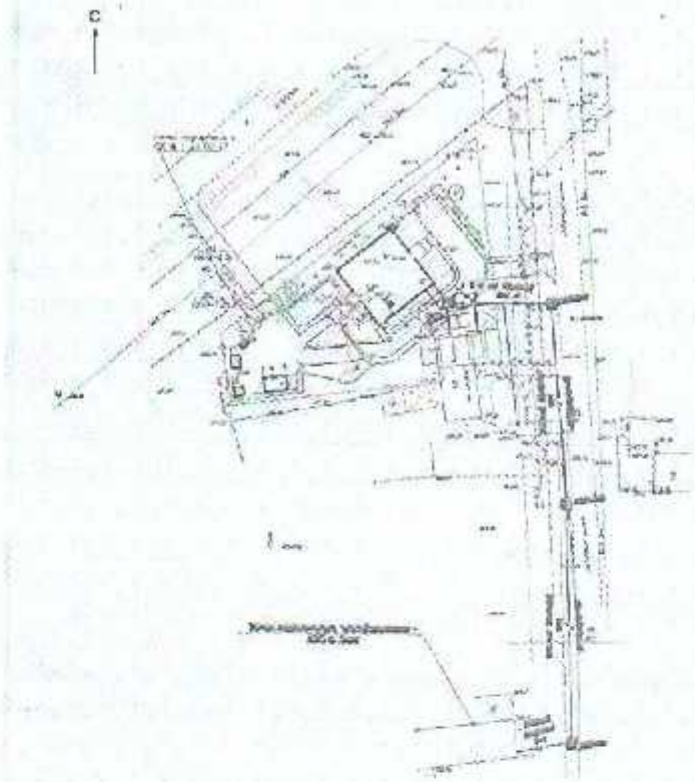

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно - планировочного решения и в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК: СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 8.02-13-2004 «Сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь. 1 Объекты здравоохранения», Сан ПиН 3.01.042.97 «Санитарные правила устройства и содержания лечебно-профилактических учреждений», «Пособие к СНиП2.08.02-89 по проектированию учреждений здравоохранения» (раздел 3.5). Раздел IV. «Амбулаторно-поликлинические учреждения», Сан ПиН 3.01.083.02 «Требования к устройству и содержанию больничных организаций и организации охраны материнства и детства».

Фельдшерско-акушерский пункт на 15 посещений предназначен для оказания квалифицированной медицинской помощи участку, с численностью населения около 1861 человек (мужчин - 828, женщин - 643, детей до 14 лет - 390).

Набор функциональных кабинетов ФАП, их оснащение в целом, отвечают требованиям, предъявляемым к ФАП и Приложения 1 к Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 октября 2010 года №850.

Здание ФАП одноэтажное. Структура амбулатории включает в себя следующие кабинеты: фельдшера, акушера со смотровой, процедурный, прививочный, справочная с аптекой, кабинет по забору мокроты, кабинет химизатора (приготовление дезинфекционных средств), стерилизационную. При входе в здание размещены тамбур, вестибюль, гардероб и санузлы.

Оборудование кабинетов, оснащение их медицинской аппаратурой, инструментарием, мебелью и инвентарем произведено с учетом приема смешанного населения (взрослые и дети).

Кабинеты оснащены бактерицидными лампами и камерами для хранения стерильных материалов и изделий. Бактерицидные лампы установлены на высоте 1,8-2,0 м от пола.

Стерилизационное помещение рассчитано на обслуживание медицинских кабинетов и стерилизацию лабораторной посуды.

Объект экологически чистый.

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание ФАП

Здание ФАП одноэтажное, без подвала, квадратной формы в плане, размерами по осям 15,0х15,0 м.

Высота помещения от пола до потолка 3,3 м.

Наружные стены - кладка из керамзитового кирпича с объемным весом 1090 кг/м^3, толщиной 510 мм.

В здании запроектированы помещения: кабинеты фельдшера, акушера со смотровой, процедурный, прививочный, справочная с аптекой, кабинет по забору мокроты, кабинет химизатора, стерилизационная, топочная. При входе в здание размещены тамбур, вестибюль, гардероб и санузлы.

Внутренняя отделка здания - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской стен. В процедурном кабинете, прививочной, кабинете по забору мокроты, кабинете химизатора, стерилизационной - облицовка кафелем на всю высоту.

Полы во всех помещениях керамическая плитка с антискользящим покрытием, в топочной - цементные с железнением.

Двери – деревянные (ГОСТ 6629-88)

Наружная отделка - штукатурка с отделочным декоративным слоем с последующим покрытием фасадной краской.

Окна металлопластиковые с энергосберегающим остеклением.

Двери – металлические, утепленные (ГОСТ 30970-2002).

При главном входе в здание предусмотрен пандус для маломобильных групп населения, передвигающихся на колясках.

Крыша чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты, толщиной 150 мм.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь	- 221,6 м^2.
Полезная площадь	- 204,26 м^2.
Площадь застройки	- 255,8 м^2.
Строительный объем	- 1086,9 м^3.

Сарай и углярка

Сарай с угляркой представляет собой одноэтажное здание без подвала с размерами в плане по осям 3,0х5,0 м, высотой от пола до низа балок покрытия от 2,3 до 2,5 м, по уклону кровли.

Наружные стены и внутренняя перегородка, делящая сарай на хозяйственное помещение и углярку, выполнена из глиняного кирпича толщиной 250 мм.

Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 24700-99 с одинарным остеклением.

Дверные блоки: входные - металлические по ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка: стены - штукатурка.

Полы - бетонные.

Отделка стен фасадов – штукатурка с последующей известковой покраской.

Цоколь - покраска кузбасслаком.

Кровля из профнастила по деревянной обрешетке и балкам.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 700 мм по утрамбованному щебням основанию.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь	- 13,1 м^2.
Полезная площадь	- 12,37 м^2
Площадь застройки	- 17,06 м^2.
Строительный объем	- 41,0 м^3.

Навес золы

Сооружение размерами в плане 3,0х3,0 м, высотой до низа балок покрытия от 1,72 до 2,22 м, по уклону кровли. Стены и покрытие из профнастила по металлическому каркасу

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 9,0 м².
Площадь застройки - 9,6 м².
Строительный объем - 18,9 м³

6.2.4 Конструктивные решения
Здание ФАП

Уровень ответственности здания - II.

Степени огнестойкости - II.

Конструктивные решения приняты в соответствии с СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах».

Конструктивная система здания продольно-стеновая с продольными несущими наружными и внутренними стенами комплексной конструкции с одной монолитной железобетонной рамой, заменяющей поперечную стену в соответствии с п. 7.107 СНиП РК 2.03-30-2006.

Колонны рамы и ригель приняты сечением 400х400(h) мм из бетона класса В25, с армированием вязаным пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная), AI (поперечная) по ГОСТ 5781-82*.

Кладка наружных стен выполнена из керамзитового кирпича ТОО «Строитель» с объединенным весом 1090 кгс/м³, а и внутренние стены и перегородки выполнены из кирпича марки 75 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Значение временного сопротивления кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление Rnt) для несущих стен принято не менее 120 кПа (1,2 кгс/см²), для самонесущих перегородок - не менее 60 кПа (0,6 кгс/см²).

По высоте кладки предусмотрено горизонтальное армирование с шагом 700 мм.

Перемычки, сердечники, обрамление проемов - монолитные, железобетонные с армированием каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная), AI (поперечная), по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В15.

Перекрытие принято из сборных многопустотные железобетонные плит покрытия, толщиной 220 мм по серии 1.141.1-32с, вып.2.

В уровне покрытия устраивается монолитный железобетонный сейсмопояс из бетона класса В12,5, с армированием продольной арматурой диаметром 10 AIII по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты под колонны рамы - монолитные железобетонные башмаки, столбчатого типа, размерами по подошве 1000х1000 мм, с армированием подошвы вязанными арматурными сеткой, а подколонник заармирован пространственным вязаным каркасом из стержневой арматуры класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В15.

Фундаменты под наружные кирпичные стены приняты ленточные из монолитного бетона шириной 400 мм с выпусками арматуры сердечников вертикального усиления наружных стен.

Армирование всех фундаментов принято из стержневой арматуры класса AI, AIII, по ГОСТ 5781-82*. Бетон - класса В15 .

Глубина заложения подошвы фундаментов минус 1,5 м.

Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Основанием под фундаменты служат суглинки с расчетным сопротивлением 2,0 кгс/см² (200 кПа).

Сарай и углярка

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная система здания продольно-стеновая с несущими наружными стенами толщиной 250 мм из кирпичной кладки комплексной конструкции. Перегородка армокирпичная толщиной 250 мм.

Кирпичная кладка наружных стен и перегородки принята из полнотелого глиняного кирпича по ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Кладка стен и перегородок выполнена с усилением арматурными сетками через 700 мм по высоте кладки, с обрамлением проемов и дополнительным усилением вертикальными сердечниками из монолитного железобетона.

Перемычки над проемами - монолитные железобетонные на всю ширину стены, с армированием из стержневой арматуры класса AIII, по ГОСТ 5781-82*, бетон класса В15.

Перекрытие балочное, с деревянными балками, сечением 50х150(h) мм с креплением к мауэрлатам, закрепленным анкерными болтами к железобетонной обвязке по верху кирпичной кладки.

Конструкция крыши - бесчердачная, односкатная, с наслонными стропилами и обрешеткой из древесины хвойных пород, влажностью не более 18%, в соответствии с ГОСТ 8486-86*Е.

Фундаменты под стены и перегородку - монолитные, ленточные из бетона класса В15, W4, шириной 300 мм. Глубина заложения подошвы минус 0,9 м. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3.5 толщиной 100 мм по утрамбованной щебеночной подготовке толщиной 300 мм.

Навес золы

Уровень ответственности здания - III.

Степень огнестойкости - IIIa.

Сооружение с несущим каркасом из квадратных труб по ГОСТ 8639-82 с обшивкой стен и покрытием из профнастила.

Фундаменты под стойки навеса столбчатые размерами 400х400х600(h) мм, из бетона класса В12.5. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3.5 толщиной 100 мм по утрамбованной щебеночной подготовке толщиной 300 мм.

Резервуар для воды емк. 50 м^3

Принят по типовому проекту 901-4-82с84 «Резервуары для воды емкостью 50...10000 м^3 для сейсмических районов».

Септик

Подземный резервуар с рабочей высотой 1,8 м из сборных железобетонных колец диаметром 2,0 м, с днищем и перекрытием из сборных железобетонных плит по серии 3.900.1-14, выпуск 1. Горловина из стенового кольца диаметром 700 мм (этой же серии) с чугунным люком диаметром 700 мм по ГОСТ3634-99.

Под днищем выполнена подготовка из щебня с проливкой битумом, толщиной 50 мм, по утрамбованной гравийно-песчаной подушке.

С наружной и внутренней стороны выполнена штукатурка водонепроницаемым цементно-песчаным раствором 1:3 с добавкой азотнокислого кальция.

Надворная уборная на 2 очка

Уровень ответственности здания - III.

Сооружение размерами в плане 1,57х3,0 м, высотой 2,5 м.

Уборная выполнена из деревянного бруса с обивкой доской хвойных пород, толщиной 25 мм. Настил пола из доски толщиной 40 мм. Покрытие - асбестоцементные листы.

Выгребная яма размерами в плане 2,57 м, глубиной 2,4 м. Днище и стенки толщиной 200 мм из монолитного бетона класса В12,5 на сулфатостойком портландцементе.

Антикоррозионная защита строительных конструкций и гидроизоляция

Все мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Окраска металлических закладных и соединительных элементов конструкций принята быстросохнущими эмалями.

Все боковые поверхности бетонных фундаментных лент и стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

Горизонтальная гидроизоляция кирпичных стен на отметке минус 0,02 принята из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20 мм.

Для защиты от гниения все деревянные элементы обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены для площадки строительства 8 баллов при II категории грунта по сейсмическим свойствам в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Кирпичная кладка стен комплексной конструкции армируется сетками горизонтального армирования через 700 мм по высоте кладки и усилена монолитными железобетонными сердечниками из бетона класса В15, шагом не более 3,0 м, с армированными арматурой класса AIII и AI по ГОСТ5781-52*, в соответствии с п.п. 7.100, 7.101, 7.103.

Монолитные железобетонные сердечники связаны с кирпичной кладкой выпусками арматуры и обрамляют все оконные и дверные проемы.

В соответствии с п. 7.93, СНиП РК 2.03-30-2006, временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен Rnt не менее 120 кПа, для самонесущих - не менее 60 кПа.

Деревянные конструкции кровли крепятся с помощью металлических накладок и анкерных болтов к выполненному на всю ширину стен монолитному железобетонному антисейсмическому поясу, который, в свою очередь, связан с вертикальными монолитными железобетонными сердечниками усиления стен и арматурными выпусками из кирпичной кладки стен.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции ФАП в с. Ават Панфиловского района Алматинской области разработан для расчетной температуры наружного воздуха -27°.

Система отопления однотрубная, с нижней разводкой, с насосной циркуляцией.

Источником тепла служит стальной водогрейный котел «Юнилюкс 200-250 м²» на твердом топливе, расположенный в топочной. Мощность применяемого котла 20 кВт.

В качестве теплоносителя используется вода. Параметры теплоносителя на отопление 90-70° С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 «Жылусервис» г. Караганда.

Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы и нагревательные приборы после их монтажа окрашиваются за два раза. Выпуск воздуха осуществляется через краны Маевского расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Разводящие магистрали систем отопления прокладываются с уклоном не менее 0,002.

Трубы в конструкции пола изолируются трубчатой изоляцией «Termaflex».

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусматриваются гильзы из оцинкованной стали.

Заделка зазоров и отверстий, в местах прокладки трубопроводов, выполнена из несгораемого материала, обеспечивающего нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция в здании естественная, удаление воздуха предусмотрено через оцинкованные воздуховоды ГОСТ 14918-80 . Приток воздухаосуществляется через окна и двери. Воздуховоды на чердаке изолируются минватой толщиной 50 мм с фольгоизолом. Для исключения проникновения птиц на чердаке, вытяжные отверстия затянуты металлической сеткой ячейками 20х20 мм.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн °С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
ФАП	-27	17,43	-	-	17,43

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжения и канализации разработан на основании технических условий №43 от 14.08.2013, выданных ТОО ПК «Кайнар Су».

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение ФАП предусматривается от существующего незакольцованного водопровода диаметром 50 мм, проходящего по улице Саттарова. Врезка осуществляется в существующий водопроводный колодец №1. От точки врезки до проектируемого колодца №2 водопровод укладывается из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63х3,0 мм. Далее до здания ФАП из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 25х2,5 мм.

В колодце №2 установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды.

Переход водопровода под дорогой выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются «Весьма усиленной» изоляцией.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/сек, согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п. 78 приложения 7. Пожаротушение предусматривается при помощи мотопомпы из двух противопожарных резервуаров емкостью 50 м³ каждый. Заполнение пожарных резервуаров производится от колодца №2 при помощи пожарного рукава диаметром 51 мм.

Монтаж полиэтиленовых трубопроводов предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Основание под полиэтиленовые трубы предусмотрено из песка толщиной 10 см. При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песка толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопроводов производится ручным не механизированным инструментом.

Сточные воды от ФАП сбрасываются в проектируемую дворовую канализационную сеть, а затем поступают в выгреб. Сети канализации предусмотрены из асбестоцементных труб диаметром 150мм по ГОСТ1839-80.

Канализационные и водопроводный колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-80.

Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

Водопровод холодной и горячей воды

В здании предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Ввод водопровода в здание выполняется из стальных электросварных труб диаметром 25х2,5 по ГОСТ10704-91. Трубопровод ввода покрывается «весьма усиленной» изоляцией.

Централизованное горячее водоснабжение в здании отсутствует. Горячее водоснабжение местное - от электрических водонагревателей типа «ARISTONE».

Водопровод холодной воды выполняется из полипропиленовых труб PN10, водопровод горячей воды выполняется из полипропиленовых труб PN20.

Канализация

В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, предназначенная для отвода сточных вод, от санитарных приборов. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ22689-89. Хозяйственно-бытовые сточные воды от ФАП самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию, а затем поступают в выгреб.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	2,25	0,27	0,28	5,0
Канализация К1	2,25	0,27	1,88	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Внеплощадочные сети электроснабжения

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №20-310 от 25.09.2014 года, выданными АО «ТАТЭК».

Проектом предусмотрено:

монтаж ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-3, сечением 1х70 мм^2 до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ. Точка подключения ближайшая опора №1 (N1 проектная нумерация), ВЛ-10 кВ №1 от ПС-97;

строительство ответвительной опоры (реконструкция существующей промежуточной), установленной в пролете существующей ВЛ-10 кВ №1 от ПС-97 и концевой опоры с разъединителем. Проектом предусмотрены стойки СВ-105-5 (с изгибающим моментом 5 тс м), на основании требований п. 11.1 СН РК 3.02-19-2001 и п. 6.3.2 РДС РК 4.04-185-2003;

установка разъединителя РЛНД.1-10/400 У1 с приводом ПРН3-10 и ограничителей перенапряжения ОПН-П/3ЭУ 10кВ на проектируемой концевой опоре №2 (проектная нумерация);

установка на территории объекта комплектной трансформаторной подстанции КТПН-40/10/0,4 кВ (воздушный ввод, кабельный вывод), с трансформатором мощностью 40 кВА.

Согласно ПУЭ на подстанции 10/0,4 кВ выполнено заземляющее устройство, к которому присоединены:

нейтраль трансформатора на стороне до 1 кВ;

корпус трансформатора;

металлические оболочки и броня кабелей;

открытые проводящие части электроустановок напряжение до 1 кВ и выше;

сторонние проводящие части.

Устройство заземления выполняется вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не более 1,0 м от края фундамента для подстанции. Устройство заземления, должно быть присоединено к металлоконструкции КТПН, ответвлениями, не менее чем в двух местах, выполненной электродуговой сваркой.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Проектом предусмотрено:

монтаж дизельной генераторной установки (ДГУ) с АВР, выходной мощностью 24,0 кВт/30,0 кВА, на территории проектируемого объекта;

монтаж кабельной линии от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН и ДГУ до ВРУ здания ФАП, двумя кабелями с алюминиевыми жилами, с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШв-4х16 мм^2, проложенных в траншее;

монтаж кабельной линии от РУ-0,4 кВ КТПН до АВР ДГУ, кабелем АПвБбШв-4х16 мм^2, в траншее.

установка в РУ-0,4кВ проектируемой КТПН, электронного многотарифного прибора учета электрической энергии, трансформаторного включения, с передачей данных с PLC модемом, «Меркурий 230 ART». Установка автоматических выключателей ВА57-35 с тепловым и электромагнитным расцепителями.

На территории объекта проектом предусмотрено наружное освещение, выполненное светильниками торшерного типа РТУ с лампами ДРЛ, установленными на металлических опорах, высотой 3,0 м.

Подключение светильников выполнено кабелем АВБбШв-5х4, проложенным в траншее. Точка подключения наружного освещения - трехполюсный автоматический выключатель в пластиковом корпусе, расположенный в здании ФАП. Выключатель является аппаратом управления и защиты. Подключение светильников осуществляется с равномерным распределением нагрузки по трем фазам.

Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, дорог, на вводе в здание и КТПН, должны быть защищены трубами.

В целях электробезопасности, проектом предусмотрены меры защиты при косвенном прикосновении: -защитное заземление; -автоматическое отключение

(электромагнитный и тепловой расцепитель); -выравнивание потенциалов; -двойная изоляция; -применение устройств защитного отключения.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - II.

Напряжение питания - 220/380 В.

Расчетная мощность - 23.1 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

В здании предусмотрены:

Вводно-распределительный щит ЩУРв-3/36зо-1 36 УХЛ3, с установленными: переключателем модульного типа ОТ80F3С, автоматическими выключателями ВА57-35, ВА47-29, многотарифным прибором учета электроэнергии непосредственного включения СА4-Э720 ТХ 10 (100) А.

Групповые и силовые щиты, типа ЩРВ, ЩРВу.

Групповые, силовые и распределительные сети выполняются кабелем не распространяющим горение ВВГнг. Предусмотрена прокладка групповых сетей скрыто в ПВХ-трубах: по стенам - в штрабе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых (ПНД) трубах, в слое подготовки пола. Кабели силовых сетей проложены по стенам в штрабе под слоем штукатурки, в ПХВ трубах.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполняются трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE - проводники). Распределительные линии от ВРУ до групповых и силовых щитов и силовые трехфазные до электроприемников выполняются пятипроводными (три фазных L1-L3, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE - проводники).

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные сети, сети во влажных помещениях).

Здание оснащено рабочим, аварийным (эвакуационным) и ремонтным освещением. В помещениях предусмотрены светильники с компактными и линейными люминесцентными лампами. Светильники для люминесцентных ламп, использовать только с электронным пускорегулирующем модулем (ЭПРА). Для помещений, отнесенных к пожароопасным зонам П-IIа, должны быть использованы светильники с негорючими рассеивателями в виде сплошного силикатного стекла.

В процедурной, стерилизационной, прививочной, смотровой, кабинете забора мокроты и кабинетах врачей, установлены бактерицидные облучатели, управляемые выключателями, которые расположены перед входом в облучаемое помещение. Облучатель должен быть сблокирован со световым табло "Осторожно ультрафиолет".

Согласно СНиП РК 3.02-08-2010 в процедурной, смотровой, прививочной, кабинетах врачей, забора мокроты и регистратуре предусмотрены штепсельные розетки для местного освещения.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции.

На вводе, в ВРУ должно быть выполнено зануление.

Согласно разделу 6, СН РК 2.04-29-2005 на здании с металлической кровлей в качестве молниеприемника может использоваться сама кровля. При этом все выступающие неметаллические элементы оборудованы молниеприемниками, присоединенными к металлу кровли.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* для предупреждения возгораний в здании, предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Выбор типов и количества извещателей для помещений проектируемого здания произведен согласно СН РК 2.02-11-2002* и СНиП РК 2.02-15-2003. Дымовые и тепловые пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на уровне 1,5 м от пола. Количество извещателей выбирается согласно СНиП РК 2.02-15-2003, но не менее двух на помещение. Извещатели устанавливаются в каждом отсеке потолка, ограниченном строительными конструкциями (балками).

Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранд МАГИСТР-6А» с последующим звуковым и световым оповещением посредством сирен и световых табло «ШЫҒУ». ПКП расположен на посту дежурного, на высоте 1,5 м, и установлен в помещении справочной.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) должна быть интегрированна с системами: СКУД, управления вентиляцией и оповещением.

Основная часть кабельной продукции прокладывается в пластиковых каналах. Сигнальные кабели шлейфов пожарной сигнализации прокладываются на расстоянии не менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при параллельной открытой прокладке. Допустимое расстояние от линии шлейфов (без защиты от наводок) до одиночных осветительных проводок не менее 0,25 м, согласно п. 13.62 СНиП РК 2.02-15-2003. Сигнальный кабель прокладывается в пластиковом канале, расположенном преимущественно на потолке. Прокладка сигнальных кабелей и кабеля с напряжением 220 (380)В в одном канале запрещается. Шлейфы выполняются кабелями КСПВ-2х0,5. На конце каждого шлейфа установлено оконечное устройство- сопротивление. Ручные и дымовые извещатели соединяют через добавочное сопротивление, тепловые шунтируются сопротивлением.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения людей о пожаре, относится ко второму типу, что предусматривает оповещение, посредством светосигнальных сирен и световых табло над эвакуационными выходами. Линия оповещения выполняется кабелем ШВВП-3х0,5 мм^2 для питания сирен и световых табло. Наружный оповещатель должен быть установлен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

Согласно ПУЭ установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения, отнесены к электроприемникам I категории. Электропитание ПКП осуществляется от источника переменного тока, с автоматическим переключением в аварийном режиме, на резервное питание от аккумуляторной батареи. Также в качестве резервных источников питания используется источник бесперебойного питания, который обеспечивает работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3 часов в режиме пожар. Для питания системы пожарной сигнализации предусмотрен отдельный кабель, проложенный от вводного распределительного щита ЩР. Для защиты от короткого замыкания линии питания системы пожарной сигнализации используется автоматический выключатель (в ЩР).

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование с металлическим корпусом заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ. Для заземления должны быть использованы искусственные и естественные заземлители.

Наружные сети связи

Рабочий проект разработан на основании технических условий № 691, выданных 21 мая 2014г. Панфиловским РПУТ.

Точка подключения телефонизации существующая АТС с. Ават.

Проектом предусмотрено:

Строительство 1-отверстной телефонной канализации от существующей АТС с. Ават до проектируемого здания ФАП.

На всем участке проектируемой телефонной канализации предусмотрена установка проектируемых колодцев кабельной канализации типоразмера ККС-2, прокладка кабеля марки ТППэпЗ 10х2х0.4 в существующей телефонной канализации на участке АТС с. Ават - проектируемый ФАП.

Строительство телефонной канализации предусмотрено из полиэтиленовых труб диаметром – 110 мм.

Ввод в здание проектируемого ФАП выполнен п/этиленовой трубой диаметром – 110 мм с прокладкой кабеля ТППэпЗ 10х2х0.4 от ближайшего проектируемого колодца ККС-2 №4.

Телефонизация

Проектом предусмотрено:

Прокладка кабеля ТППэпЗ 10х2х0.4 в полиэтиленовой трубе диаметром – 50 мм

Установка распределительной телефонной коробки КРТМ-10х2.

Прокладка телефонных проводов марки КРПВМ 1х2х0,4 в полиэтиленовых трубах диаметром – 25 мм до абонентской розетки.

Установка телефонных аппаратов.

Места установки телефонов: справочная с аптекой, кабинет фельдшера.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных резервуаров при помощи мотопомпы и пожарного рукава. Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройстао временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство» раздел 5. «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» нормативная продолжительность строительства

фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену составит 3,5 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 20-2.23 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001).

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство ФАП на 15 посещений в день в с.Ават Панфиловского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Архитектурно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.03-33-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровля».

Рабочий проект теплоснабжения выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Строительство ФАП на 15 посещений в день в с.Ават Панфиловского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

1) Представлены ТЭП здания ФАП и остальных наземных сооружений.
2) Откорректирована ширина отмостки в соответствии с требованиями норм для зданий на просадочных грунтах второго типа.

По конструктивным решениям:

1) Увеличена толщина стенок стоек навеса из квадратной труб по условиям минимальной конструктивной высоты сварных швов, которые, в свою очередь, принимаются равными наименьшей толщине свариваемых элементов.
2) Увеличена толщина опорной плиты (Зд-1) стоек каркаса конструктивно до 10 мм. По металлическим стойкам каркаса навеса выполнена вертикальная связь.

По отоплению и вентиляции:

1) Оформление чертежей откорректировано в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2003.
2) Представлен расчет теплопотерь ограждающих конструкций, гидравлический расчет трубопроводов.
3) Предусмотрена вентиляция помещений без естественного освещения (п.8.1.2.1) СНиП РК 4.02-42-2006).
4) Выполнены мероприятия для исключения проникновения птиц на чердак (СНиП РК 3.02-38-2006 п.4.16).

По водоснабжению и канализации:

1) Трассировка водопровода приведена в соответствие с выданными техническими условиями. Предоставлены откорректированные технические условия.
2) Для нужд наружного пожаротушения в проекте установлено два противопожарных резервуара емкостью по 50 м^3.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость медицинского оборудования.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Мощность	посещ. в смену	15	15	-
2	Общая площадь земельного участка	га.	0,20	0,20	-
3	Общая площадь здания	кв.м.	221,56	221,60	+0,04
4	Строительный объем	куб. м.	1537,01	1386,9	-150,11
5	Полезная площадь	кв. м	204,26	204,26	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	23,577	23,115	-0,462
	в том числе: СМР	млн.тенге	17,954	17,602	-0,352
	Оборудование	млн.тенге	5,375	5,270	-0,105
	В т.ч. медицинское оборудование	*млн.тенге*		2,576	
	Прочие	млн.тенге	0,248	0,243	-0,005
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года.	млн.тенге	73,883	72,435	-1,448
	в том числе: СМР	млн.тенге	45,909	45,009	-0,900
	Оборудование	млн.тенге	13,744	13,475	-0,269
	В т.ч. медицинское оборудование	*млн.тенге*		7,526	
	Прочие	млн.тенге	14,230	13,951	-0,279
8	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2015 год с МРП 1982.	млн.тенге		3,866 68,569	
9	Удельные капитальные вложения на 1 посещение в смену	млн.тенге/ на 1 посещение	4,925	4,830	-0,095
10	Продолжительность строительства	месяцев	3,5	3,5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство ФАП на 15 посещений в день в с.Ават Панфиловского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность	15 посещений в смену
Общая площадь земельного участка	0,20 га
Общая площадь здания	221,6 м².
Полезная площадь	204,236 м².
Строительный объем	1086,9 м³.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	23,115 млн. тенге
в том числе:	
СМР	17,602 млн. тенге
медицинское оборудование	2,576 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	72,435 млн. тенге
в том числе:	
СМР	45,009 млн. тенге
медицинское оборудование	7,526 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,5 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жана құрылыс-Талдыкорган», в соответствии с условиями договора №0797 от 09.10.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАр:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Панфилов ауданының Ават ауылында күніне 15 келушіге арналған фельдшерлік-акушерлік пункттің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Қуаттылығы	15 келуші, кезекте
Жер телімінің жалпы ауданы	0,20 га
Ғимараттың жалпы ауданы	221,6 м².
Пайдалы ауданы	204,236 м².
Құрылыс көлемі	1086,9 м³.

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	23,115 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	17,602 млн. теңге
Медициналық жабдық	2,576 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	72,435 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	45,009 млн. теңге
Медициналық жабдық	7,526 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 09 қазандағы №0797 шарттың талаптарына сәйкес «Жана құрылыс-Талдықорған» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы		Т. Свтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі		Х. Шидербаева
Сарапшы		Т. Серіков
Сарапшы		М. Сергютина
Сарапшы		Л. Поліщук
Сарапшы		Ю. Тихонов
Сарапшы		Н. Хамитов
Баға мониторингі бойынша жетекші маман		А. Омарбеков