«СҚО Айыртау ауданы, Лобанов ауылындағы дәрігерлік амбулаторияның желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

11.08.2023 ж. № STSar-0111/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қызылорда қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Айыртау ауданы, Лобанов ауылындағы дәрігерлік амбулаторияның желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0111/23 от 11.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Лобаново Айыртауского района СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"
город Кызылорда

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Лобаново Айыртауского района СКО» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Лобаново Айыртауского района СКО», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0128-03 от 04 августа 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Лобаново Айыртауского района СКО» между КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

Местонахождение: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Конституции Казахстана, дом 23.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПетроГраньСтрой», государственная лицензия №22026881 от 30 декабря 2022 года (II категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», город Петропавловск.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Лобаново Айыртауского района СКО», утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

решение акимата Лобановского сельского округа Айыртауского района Северо-Казахстанской области №25 от 02 сентября 2022 года «О предоставлении коммунальному государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» права временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 3 года на земельный участок для строительства врачебной амбулатории в селе Лобаново улица Абай Лобановского сельского округа»;

договор о временном безвозмездном землепользовании на земельный участок №172 от 02 сентября 2022 года;

земельно-кадастровый план земельного участка от 27 августа 2022 года (кадастровый номер 15-157-052-1225), выданный КГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений акимата Айыртауского района СКО»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ93VUA00948326 от 02 августа 2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «СанжарПроектСервис» в 2023 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ГеоПроектСК» в 2023 году;

письмо Северо-Казахстанского департамента эксплуатации сети доступа (СК ДЭСД)

Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» №04-5-4-1-3-10/17085 от 29 ноября 2022 года о том, что подключение к сетям АО «Казахтелеком» будет выполнено собственными силами.

Технические условия:

выданные акиматом Лобановского сельского округа Айыртауского района Северо-Казахстанской области №3.24.1-9/92 от 27 июля 2023 года на водоснабжение и канализацию;

выданные ТОО «Кокшетау Энерго» №09/1928 от 28 октября 2022 года на присоединение к электроснабжению.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 0. Паспорт проекта.
Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметы.
Том III. Чертежи.
Том IV. ПОС.
Том V. Инженерно-геологические изыскания.
Том VI. Инженерно-геодезические изыскания.
Том VII. ОВОС.
Состав тома III
Том 3.1. ГП Генеральный план.
Том 3.2.1. АС Архитектурно-строительные чертежи. Фундамент под контейнер дизель генератора.
Том 3.2.2. АС Архитектурно-строительные чертежи. Фундамент под КТП.
Том 3.3. ТС. Тепловые сети.
Том 3.4. НВК. Наружные сети водоснабжения и водоотведения.
Том 3.5. ЭС Электроснабжение.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с. Лобаново Айыртауского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,7˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении район изысканий представляет собой

холмогорья, дробно расчлененные ложково-балочной эрозионной сетью временных водотоков.

В геолого-литологическом строении района изысканий принимают участия коллювиальные и коллювиально-делювиальные отложения верхнего и современного четвертичного возраста, представленные щебенчатыми и крупнообломочными отложениями.

Для оценки пространственной изменчивости показателей свойств грунтов на основании камеральной обработки полевых материалов, материалов изысканий прошлых лет и статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012 на площадке выделено два инженерно-геологических элемента:

1 ИГЭ - отложения коллювиально-делювиальной глины, каменистая с дресвой (гранит, выветрившийся до дресвы).

2 ИГЭ - коренные породы: гранит.

Грунтовые воды вскрыты в дресвяном грунте на глубине 3,0 м.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно – сульфатно - натриево – магниевые; степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании слабоагрессивная; жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания для крупнообломочных грунтов 264 см, для гравелистых и древесных песков 233 см, для глинистых грунтов 179 см согласно климатологическим значениям СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с утвержденной схемой, с учетом технологических и транспортных связей, санитарно-гигиенических и рельефа местности.

Площадь земельного участка, отведенного для строительства врачебной амбулатории 0,49га.

Участок проектирования находится в центре с. Лобаново, по ул. Абай, свободен от застройки.

По участку проходит кабель связи и электролинии 0,4кВа (вне зоны строительства).

Вынос существующих инженерных сетей за пределы участка не предусматривается.

Генеральный план разработан в соответствии с функциональным зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданиям.

На участке проектирования размещена врачебная амбулатория - одноэтажное здание прямоугольное в плане, с габаритами в осях 37.00м х13.50м, а также здания и сооружения хозяйственного назначения и инженерного обеспечения.

На территорию ВА предусмотрено 2 обособленных въезда: с ул. Ленина - главный и с переулка хозяйственный въезд, на участке выделены зона медучреждения и зона хозяйственной деятельности, где размещены здания вспомогательного и хозяйственного назначения, технические сооружения: холодная стоянка для автомобиля, трансформаторная подстанция, дизельная электростанции контейнерного типа, надворный туалет, накопительный резервуар, у зданий и сооружений предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки.

Вся свободная от застройки территория благоустраивается; предусмотрено устройство проездов и площадок для обслуживания зданий и сооружений, тротуары, дорожки и площадки с покрытием из брусчатки, комплексное озеленение - цветники,

газоны, посадки деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм, скамеек и урн, ограждение участка.

Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников для подсветки фасадов.

Планировка участка обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий.

Предусмотрено устройство площадки для временной парковки автомобилей по ул. Ленина.

Таблица №1

Основные показатели по генплану

№	Наименование показателя	Ед. изм.	На участке/ вне уч-ка	
			$м^2$	%
1	Площадь участка	$м^2$	4900,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	670,88	13,69
3	Площадь проектируемых покрытий	$м^2$	1330,7	27,16
4	Площадь наземных частей инженерных сооружений и бордюров	$м^2$	62,24	1,27
5	Площадь озеленения	$м^2$	2836,18	57,88
	- деревья	$м^2$	79,2	
	-кустарники	$м^2$	35,76	
	-цветники	$м^2$	40,6	
	-газоны	$м^2$	2680,62	

6.2.2 Конструктивные решения

Фундамент под контейнер дизельгенератора

Фундаменты запроектированы из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Фундамент под КТП

Фундаменты запроектированы из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Вертикальные поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СП РК3.02-2013-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Источник теплоснабжения для нужд отопления – от проектируемого электрокотла. Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -33,7°С (параметры Б-средняя температура наиболее холодной пятидневки). Теплоноситель в системе теплоснабжения - вода с параметрами 90-700С, в системе отопления 85-700С.

Проектом предусмотрено установка электрокотла 50 кВт в подвальном помещении теплового узла.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через автоматические воздушные клапана Minivent установленные в верхних точках системы отопления.

Для наладки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры. К установке принят автоматический балансировочный клапан APT5-25 и ручной балансировочный клапан MVT фирмы Danfoss (устанавливаются на обратном трубопроводе). Ручной балансировочный клапан MVT объединяет функции клапана с предварительной настройкой шарового крана и дренажного устройства. Клапан оснащён измерительными ниппелями и встроенным дренажным.

Для ограничения максимального расхода на ответвлениях системы отопления устанавливается настраиваемый запорно-измерительный клапан CNT фирмы Danfoss.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Водоснабжение

Водоснабжение амбулатории предусматривается от существующего поселкового водопровода диаметром 110.

Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 32 по ГОСТ 18599-2001.

Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта.

Норма потребления на пожаротушение 10 л/с; степень огнестойкости II.

Гарантированный напор в водопроводе 18,0 м

Необходимый напор на хозяйственно-питьевые нужды 14,0 м.

Глубина прокладки водопровода 1.20-2.58м от поверхности земли в связи с небольшой глубиной прокладки проектируемого водопровода, принято решение применить трубы с утеплением марки труба полимерная теплоизолированная АРКТИК-У ПЭ 100 SDR17-32/125х2.0 «Питьевая» ГОСТ 18599-2001.

Земляные работы и работы по устройству оснований при строительстве трубопроводов и сооружений водоснабжения должны выполняться в соответствии с требованиями

Канализация

Система канализации - бытовая.

Сброс сточных вод, согласно заданию на проектирование, в проектируемый резервуар-накопитель V=6,0м³.

Сети самотечной канализации выполняются из труб ИЗОКОРСИС DN/OD 160 SN8 PR-2/315 SN8 ТЗИ(С1) ТУ 2248-001-73011750-2005.

Соединение труб муфтовое на каучуковых уплотнительных кольцах.

Глубина заложения сети от 1,80 м до 2,08 м.

Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 902-09-22.84, и 901-09-11.84 ал.II.

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Источник электроснабжения: СШ-10кВ ПС-35/10 кВ «Лобаново».

Точка подключения: Опора №77 ВЛ-10кВ яч. №5 ПС-35/10кВ «Лобанова».

Данным проектом предусмотрено:

- строительство ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3-(4х50);
- установка РЛНД-10кВ на первой отпаечной опоре;
- строительство ГКТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 160кВА;
- строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ здания;
- монтаж дизельной электроподстанции типа ТСС АД-128С-Т400-1РМ20 с установкой АВР-0,4кВ в ВРУ-0,4кВ здания;
- замена в ячейке №5 ПС-35/10кВ «Лобаново» существующего масляного выключателя на новый вакуумный выключатель ALV-1250 630А с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоками гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приврдом выключателя;
- монтаж РЛНД-10кВ на опоре №2 ВЛ-10кВ яч. №5 ПС-35/10кВ «Лобаново».

Комплектная трансформаторная подстанция типа ГКТП 160-10/0,4кВ-однотрансформаторная подстанция наружной установки, предназначена для приема, преобразования и распределения электроэнергии переменного трехфазного тока частотой 50 Гц и напряжением 10кВ в напряжение 0,4кВ. Трансформаторная подстанция находится на территории, рассчитана на установку одного силового трансформатора мощностью 160кВА. Присоединение линий к шинам 0,4кВ предусматривается через автоматические выключатели. В ТП предусматривается установка счетчика электрической энергии на вводной панели 0,4кВ.

Электроснабжение КТПН-10/0,4кВ осуществляется проводом СИП-3-3х50, по железобетонным опорам. Сечение провода выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии. Расстояние между опорами уточнить по месту в зависимости от местных условий.

В тепловом узле установлен шкаф управления на обогрев трубопровода, который запитывается от силового щита ЩС2.

Электрокотел присоединяется от ВРУ здания через магнитный пускатель типа ПМ12-100.

Протяженность проектируемой ВЛ-10кВ-0,167км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в сентябре 2023 года, согласно письму заказчика №27.2-3/971 от 01 августа 2023 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.7) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Лобаново Айыртауского района СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность водопровода	м	125	125
2	Общая протяженность канализации	м	49	49
3	Общая протяженность электроснабжения	м	167/47	167/47
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 128,164 84,476 20,093 23,595	 128,164 84,476 20,093 23,595
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Лобаново Айыртауского района СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водопровода - 125 м

Общая протяженность канализации - 49 м

Общая протяженность электроснабжения	- 167/47 м
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2023 г.,	- 128,164 млн.тенге
в том числе СМР	- 84,476 млн.тенге
оборудование	- 20,093 млн.тенге
прочие затраты	- 23,595 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 04 августа 2023 года № STSar-0128-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Айыртау ауданы, Лобанов ауылындағы дәрігерлік амбулаторияның желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сумен жабдықтаудың жалпы ұзындығы	- 125 м
Канализацияның жалпы ұзындығы	- 49 м
Электрмен жабдықтаудың жалпы ұзындығы	- 167/47 м
2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 128,164 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 84,476 млн.теңге
жабдықтар	– 20,093 млн.теңге
басқа шығындар	– 23,595 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 04 тамыздағы № STSar-0128-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE0002953 3	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE0002953 3	Соответствует
3	Сметный раздел	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
4	Наружные сети водопровода и канализации	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE0003937 7	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE0002953 3	Соответствует
6	Электротехническая часть	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00039949	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
8	Тепловые сети	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE0003937 7	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)

Литвинов А.И. (Эксперт)

Бектілеу Г.М. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	ТОО "СанжарПроектСервис",Республика Казахстан, Кызылординская, Кызылорда, пер.К.Бекниязова, дом № 37 *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	090740013062
Исполнитель	ТОО ПетроГраньСтрой,Республика Казахстан, Петропавловск, Пушкина, дом № 103 *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	091140007316
Договор (контракт)	Договор №9 от 23.06.2023г.	

Номер документа	Дата составления
25	14.08.2023

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка ПСД по объекту "Строительсьво инженерных сетей к врачебной амбулатории в с.Лобанова Айыртауского района СКО"			одна услуга	1	1 800 000,00	1 800 000,00
				Итого	1	x	1 800 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / подпись / Радченко А.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) Директор / подпись / Абдуллаева М.С.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 14.08.2023

М.П.