«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Крайин көшесі, 10-үй мекенжайы бойынша жұмыс істеп тұрған сүт цехына тоңазытқыш камерасын кеңейту құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2023 ж. № PS-0007/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Агрофирма "Тау" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ARDAK Building" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Крайин көшесі, 10-үй мекенжайы бойынша жұмыс істеп тұрған сүт цехына тоңазытқыш камерасын кеңейту құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0007/23 от 05.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки помещения холодильной камеры к сущ. молочному цеху по адресу: Актюбинская обл, р-н Хромтау, г.Хромтау, ул. Окраина, дом 10»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АГРОФИРМА "ТАУ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки помещения холодильной камеры к сущ. молочному цеху по адресу: Актюбинская обл, р-н Хромтау, г.Хромтау, ул. Окраина, дом 10» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Крайин көшесі, 10-үй мекенжайы бойынша жұмыс істеп тұрған сүт цехына тоңазытқыш камерасын кеңейту құрылысы, Строительство пристройки помещения холодильной камеры к сущ. молочному цеху по адресу: Актюбинская обл, р-н Хромтау, г.Хромтау, ул. Окраина, дом 10

Дополнительные сведения: PS-0029-01, 17.11.2022, заявления 10.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АГРОФИРМА "ТАУ"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building".

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- задание на разработку рабочего проекта: «Строительство пристройки помещения холодильной камеры к сущ. молочному цеху по адресу: Актюбинская обл, р-н Хромтау, г.Хромтау, ул. Окраина, дом 10» от 07.07.2022 года, утвержденное директором;
- акт на право временного возмездного землепользования аренды на земельный участок площадью 4,2376 га кадастровым номером 02-034-026-017 от 16.04.2015 года, изготовлен земельно-кадастровым центром города Актобе;
- договор купли продажи от 17.03.2015г.;
-архитектурно-планировочное задание №KZ20VUA00711602 от 26.07.2022г.года, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
-согласование эскизного проекта, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в 2022году;
-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Азимут 71», ГСЛ №19018814 от 12.09.2019года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в августе 2022 года ТОО «Изыскатель-KZ», ГСЛ №12005583 от 02.05.2012 года, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
-письмо от 08.11.2022 года о начале строительства, выданное ТОО «Агрофирма Тау»;
-гарантийное письмо №17/2 от 09.11.2022 года о прохождений экологической экспертизы, выданное ТОО «Агрофирма Тау».

5.1. Основание для разработки: PS-03/00088 от 10.11.2022

- согласование эскиза ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1.ПП. Паспорт проекта.
Том 2.ПЗ. Общая пояснительная записка.
ГП. Генеральный план.
АР. Архитектурные решения.
КР. Конструктивные решения.
ОВ. Внутреннее отопление и вентиляция.
ЭОМ. Электроосвещение и электрооборудование.
Том 3.ПОС. Проект организации строительства.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение холодильной камерой для увеличения производимой продукции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок изысканий находится в Актюбинской обл, р-н Хромтау, г.Хромтау,
Участок работ расположен в пределах Актюбинского Приуралья.
Рельеф участка изысканий сравнительно ровный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 411,0-408,0 м.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IIIВ.
-скоростной напор ветра - 38 кгс/м2.
-наиболее холодной пятидневки - минус 29,9°С.
-расчетный вес снегового покрова - 1,0 кПа.
-сейсмичность - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:
По геолого-генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделен 2 инженерно-геологический элемент (ИГЭ).
По геолого – генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Бетонное покрытие серое, прочное.
Вскрыто с поверхности до 0,1 м.
Мощность слоя 0,1 м.
Слой подлежит срезу.

ИГЭ № 2 Насыпной грунт щебенистый, серого цвета, рыхлый, с песчаным заполнителем.
Вскрыт с глубины 0,1 м до глубины 2,0-3,2 м.
Мощность слоя 1,9-3,1 м.

Плотность грунта – 1,47 г/см.
Слой подлежит выемке.
Физико-механические свойства грунтов не приводятся, т.к. слой не будет служить основанием
фундаментов.

ИГЭ № 3 Глины лёгкие дресвяные коричневого цвета, от полутвердой до тугопластичной консистенции, известковистые, с включением дресвы и щебня до 5-15 %, с прослоями супесей, песков мелких
и дресвяных грунтов, мощностью до 10-15 см.
Вскрыты с глубины 2,0-3,2 м до 4,7-5,7 м.
Мощность слоя 2,5-2,7 м.

ИГЭ № 4 Дресвяно-щебенистый грунт зелёновато-серого цвета. Обломки слабовыветрелые, трещиноватые. Трещины заполнены глинистым материалом тугопластичной консистенции, а также песками разнозернистыми. Вскрыт с глубины 4,7-5,7 м до 6,0-6,5 м. Вскрытая мощность слоя 0,8-1,3 м.
Объёмно-насыпной вес в рыхлом состоянии составляет 1,72-1,76 г/см³, при среднем значении 1,74 г/см³; в предельно плотном состоянии 1,97-1,99 г/см³ при среднем значении 1,98 г/см³. Плотность грунта 2,06 г/см³. Коэффициент Пуассона 0,28. Расчетное сопротивление (R_0) согласно СП РК 5.01-102-2013 (прил. Б, табл. Б.6) равно 0,5 МПа (500 кПа).

Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности - II (нормального) технический не сложный, согласно утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165.

- класс конструктивной пожарной опасности – СО;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1;
- класс пожарной опасности строительных конструкций – КО;
- категория производства по взрывопожарной и пожарной опасности – “В”.

Пристройка холодильной камеры имеет в плане прямоугольное очертание, с размерами в осях 18х18,5м. Высота здания 8,7м, высота помещений 6,0м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания.

Здание каркасного типа, не отапливаемое.

Конструкция:

Фундамент - монолитный и сборный железобетонный;
Колонны - из металлопроката;
Фермы - из металлопроката;
Наружная отделка - обшивка сэндвич панели толщиной 150мм;
Кровля - с покрытием из сэндвич панели толщиной 200мм;
Полы - бетонные;
Окна - металлопластиковые оконные блоки с двойным остеклением;
Ворота - металлические не утепленные.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество

1	Общая площадь участка	га	4,2376
2	Площадь застройки	м²	353,3
3	Площадь здания	м²	333,0
4	Строительный объем	м²	3002,5

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (технический не сложный) по утвержденному приказу МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165.

Район строительства относится к IIIВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

- Расчетная температура наружного воздуха - 33° С
- Нормативное значение веса снегового покрова 1,8 кПа.
- Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.
- Уровень ответственности II. Степень огнестойкости IIIа, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Объект расположен в Актюбинской области, город Хромтау, ул. Окраина дом10.

Проектируемое здание пристройки имеет в плане прямоугольное очертание, с размерами в осях 18,5х18,0м.

Высота здания 8,7м, высота помещений 6,0м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания. Здание каркасного типа, не отапливаемое.

Конструкция:

Фундаменты сборные ленточные из фундаментных плит по СТ РК 956-93 и фундаментных бетонных блоков. Монолитные заделки из бетона класса С20/25 и С8/10. По фундаментным плитам устраивать гидроизоляцию, по стенам устраивается гидроизоляция из двух слоёв рубероида. Бетонные блоки, фундаменты соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Все подземные конструкции выполнять на сульфатостойком портландцементе, из бетона марки по водонепроницаемости W6. Под фундаментными сборными плитами выполняется подушка из щебня средней фракции толщиной 100мм.;

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из 2-х слоев гидроизоляции на битумной мастике.

Колонны - из металлопроката;

Фермы - из металлопроката;

Наружная отделка - обшивка «Сэндвич» панелями толщиной 150мм; Кровля - с покрытием из сэндвич панели толщиной 200мм; Полы - бетонные;

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заданию на проектирование наружные сети существующие от цеха..

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Рубеж-2ОП», которая устанавливается в помещении тамбура.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях

согласно.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-64 (дымовые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-11.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем NYY-J в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется резервированным, через аккумуляторную батарею PTK-BATTERY 12-12Ah, проводом ВВГнг-is, подключенный от ГРЩ (см. раздел ЭОМ).

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрен комбинированный свето-звуковой оповещатель "ОПОП-1R3 " с надписью "ВЫХОД". Оповещатель устанавливаются на высоте 2,5м от пола. В качестве звукового оповещателя принят ОПОП 2-35 12В Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем NYY-J в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются на эвакуационных путях.

Силовое электрооборудование

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники здания относятся - к III категории.

Для распределения электроэнергии принят существующий распределительный щит ;

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СН РК 4.04-106-2019.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ВВГнг, в ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено:

- подвод питания к электрообогревателям;

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение помещений и аварийное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СНиП РК 2.04-104-2012*.

- Для подключения групповых линий освещения питание взято с ГРЩ с установкой автоматических выключателей в нем для групп. Для аварийного освещения применяется БАП с установкой рядом со светильником

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В.

Для освещения помещений применены светодиодные светильники.

Групповые линии освещения и розеточной сети выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, , в ПВХ трубах, проложенным открыто по стенам и потолку.

Высота установки выключателей в помещениях - до 1 м от пола на стене .

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	II
2	Напряжение сети	в	380
3	Установленная мощность	кВт	112,0
4	Расчетная мощность	кВт	112,0
5	Коэффициент мощности	Cos f	0,92
6	Расчетный ток ввод	А	185,2
7	Максимальная потеря напряжения	%	4,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Во всех проходах людей, в помещениях проектом предусмотрено естественное освещение.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин. По проекту здания и сооружения объекта оборудованы щитами с пожарным инвентарем.

Для тушения пожара на объекте использовать следующие средства пожаротушения:

- пенные и углекислотные огнетушители;
- ящики с песком, порошкообразные материалы, кошма, лопаты, багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находится в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используются огнетушители пенные ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При выборе средств и способов пожаротушения, пожарной защиты и сигнализации были рассмотрены следующие основные факторы согласно требованиям ПББ 17-98:

- классификация зданий и сооружений по пожарной опасности;
- возможность распространения пожара в защищаемом производстве;
- строительные конструкции;
- источники водоснабжения.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» путем глубокого антисептирования.

6.4 Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400 – VI ЗРК до начала строительно-монтажных работ заказчик гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормативам

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки здания;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные, как краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Согласно проекту организации строительства, продолжительность составляет 1 месяц. Начало строительства, согласно письму №17/2 от 08.11.2022 года - 3 квартал 2023

года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prime Saraptama» в рабочий проект **«Строительство пристройки помещения холодильной камеры к сущ. молочному цеху по адресу: Актюбинская обл, р-н Хромтау, г.Хромтау, ул. Окраина, дом 10»** внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)

2. В общих указаниях добавлена печать проектной организации на подписи ГИП и подпись, приказ №165 от 28.02.2015г., общие указания привести в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

3. Угловые штампы заполнены согласно ГОСТ 21.101-97.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 г. №165 разработчиком проекта установлен уровень ответственности объекта - несложный, II (нормальный).

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Расчет и конструирование фундаментов соответствует требованиям СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Рабочий проект соответствует нормативным документам «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.02-01- 2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и

захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда и функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки помещения холодильной камеры к сущ. молочному цеху по адресу: Актюбинская обл, р-н Хромтау, г.Хромтау, ул. Окраина, дом 10»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь участка в условных границах, га	4,2376;
этажность здания, этаж	1;
площадь застройки, м^2;	353,3;
общая площадь здания, м^2;	333,0;
строительный объем, м^3	3002,5;
продолжительность строительства, месяцев	1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Агрофирма Тау» в соответствии с условиями договора № PS-0029-01 от 17.11.2022 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при Строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс-2 шағынауданы, 41 "В"учаскесі мекенжайы бойынша №5 екі кіреберісті 5 қабатты тұрғын үй салу»** жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

телім алаңы шартты шекаралары, га	4,2376
ғимараттың қабат саны, қабат	1
құрылыс алаңы, м^2;	353,3
Ғимараттың жалпы ауданы, м^2	333,0
құрылыс көлемі, м^3	3002,5
Құрылыс ұзақтығы,ай	1

8.2. Осы сарптаманың қорытындысы 17.11.2022 жылғы № PS-0029-01 шарт талабына сәйкес, растығы «Агрофирма Тау» ЖШС кепілдірілген бастапқы деректер мен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9. ВЫВОДЫ

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Тургумбаев Сакен Болатович			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
3	Архитектурные решения	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
4	Конструктивные решения	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Савалюк Олег Петрович			Соответствует
6	Общая пояснительная записка и приложения	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Савалюк Олег Петрович			Соответствует
8	Общая часть	Савалюк Олег			Соответствует

		Петрович			
9	Паспорт рабочего проекта	Тургумбаев Сакен Болатович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Тургумбаев С.Б. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)