«"Көкшетау қаласы, Н. Назарбаев көшесі 7, н.п. 79 мекенжайы бойынша орналасқан дүкенге жапсарлас құрылыс салу. Сыртқы желілер"**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.04.2022 ж. № TSL-0015/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
жеке тұлға «Ильясов Айбек Абусагитович»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «TAU PROJEKT»

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Көкшетау қаласы, Н. Назарбаев көшесі 7, н.п. 79 мекенжайы бойынша орналасқан дүкенге жапсарлас құрылыс салу. Сыртқы желілер" жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Техстрой - Лия» жауапкершілігі

«Техстрой - Лия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толықнемесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ TSL-0015/22 от 26.04.2022 г.

по рабочему проекту
««Строительство пристройки к магазину, расположенного по адресу:
г. Кокшетау, ул. Н. Назарбаева 7, н.п.79. Наружные сети»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо «Ильясов Айбек Абусагитович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TAU PROJEKT»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство пристройки к магазину, расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Н. Назарбаева 7, н.п.79. Наружные сети» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Техстрой - Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Техстрой - Лия».

1. **Наименование:** Рабочий проект «Строительство пристройки к магазину, расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Н. Назарбаева 7, н.п.79. Наружные сети».

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором от 28.03.2022 года № 12 между ТОО «Техстрой-Лия» и Частным лицом «Ильясов Айбек Абусагитович».

2. **Заказчик:** Частное лицо «Ильясов Айбек Абусагитович».
3. **Генпроектировщик:** Товарищество с ограниченной ответственностью «TAU PROJEKT» (государственная лицензия № 18017527, выданная 21.09.2018 года).
4. **Источник финансирование:** Частные инвестиций.

5. Основные исходные данные:

5.1. Основание для разработки:

1. Задания на проектирование выданное 26.10.2021 года.
2. Архитектурно-планировочное задание № KZ34VUA00003832 от 09.03.2016г.
3. Постановление Акимата г. Кокшетау Акмолинской области от 30.06.2020 года № А-6/878.
4. Договор на временное пользование земельным участком № 224 от 14.07.2020 г.
5. Письмо заявка, выданное Частным лицом «Ильясов Айбек Абусагитович».
6. Заключение от РГП «Госэкспертиза» № 12-0075/15 от 11.04.2015 г.
7. Акт на право частной собственности на земельный участок № 03-0362-26-919 от 10.09.2020 г.
8. Технические условия от ГКП «Кокшетау Су Арнасы» № 8-2-676 от 07.12.2020 г.
9. Технические условия от ГКП «Кокшетау Жылу» № Т-276 от 18.11.2020 г.
10. Технические условия от ТОО «Кокшетау энерго» № 09/9907 от 14.06.2017 г.

5.2. Цель и назначение объекта строительства: Целью и назначением рабочего проекта «Строительство пристройки к магазину, расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Н. Назарбаева 7, н.п.79. Наружные сети», является строительство наружных сетей к пристройки магазина.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения. Участок строительства объекта «Строительство пристройки к магазину, расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Н. Назарбаева 7, н.п.79. Наружные сети». расположен по адресу: Акмолинская область, : г. Кокшетау, ул. Н. Назарбаева 7, н.п.79..

Краткая характеристика участка.

Район строительства - г. Кокшетау
Расчётная зимняя температура наружного воздуха - - 33,7°С
Нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²
Нормативный скоростной напор ветра - 60 кг/м²
Степень огнестоикойсти - II
Уровень ответственности здания - II
Класс комфортности – IV
По конструктивной пожарной безопасности – СО
По функциональной пожарной безопасности - Ф1.3

6.1. Генеральный план. Генеральный план по объекту «Строительство пристройки к магазину, расположенного по адресу: г.Кокшетау ул.Н.Назарбаева 7, н.п.79» в г.Кокшетау

Акмолинской области, разработан согласно эскизному проекту и задания на проектирования, полученного от заказчика.

Участок строительства расположен, севернее части в г. Кокшетау.

Участок под строительство объекта в плане имеет прямоугольную форму, общей площадью 0,15182 га. Рельеф ровный, спланированный. На территории проектируемого участка, предусмотрен детская площадка и площадка для отдыха взрослых, а также парковки для жителей. По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения предусматриваются пандусы для инвалидов.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий. Вертикальная планировка проектируемого участка разработана с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка и участка благоустройства на существующую дорогу, далее в городскую систему ливневой канализации. Технологии, принятые в рамках проекта, соответствуют стандартам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду. На стадии строительства будут проводиться методы контроля и минимализация воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями всех применимых нормативных документов.

Площадка контейнеров для сбора твердых бытовых отходов находится в пределах 100м. от проектируемого жилого дома.

Технико-экономические показатели по генплану

п. №	**Наименование**	**Ед. измерения**	**Значение**	**Примечание**
1	Площадь участка в т.ч.	$м^2$	1518,2	100%
2	Площадь застройки, в том числе площадь крыльца, пандусами	$м^2$	282,1	
3	Площадь покрытия	$м^2$	760,4	
4	Площадь озеленения	$м^2$	377,6	
	в т.ч.площадь под газонами с посевом травы	$м^2$	-	
	(овсяница лугавая)	$м^2$	327,9	
	Площадь под цветниками	$м^2$	28,0	
	Площадь под посадочными местами	$м^2$	21,7	
5	Площадь прочая	$м^2$	98,1	
	в том числе площадь под отмосткой	$м^2$	64,0	
	Площадь под бортовыми камнями	$м^2$	34,1	

6.2. Наружные сети электроснабжения. Проект электроснабжения объекта разработан на основании генплана, задания на проектирование, технических условий на

электроснабжение №09/819 от 10.12.2020г., выданных АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания".

Категория надежности электроснабжения - III.

Источник внешнего электроснабжения: СШ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №457.

Точка подключения: РУ-0,4кВ КТП 10/0,4кВ №457.

Проектом предусмотрено:

- Монтаж в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №457 ячейки ЩО-70 рубильника РПС-0,4кВ 250А
- Строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП 10/0,4кВ №457 до ВРУ 0,4кВ объекта;
- Монтаж в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №457 нового вводного автоматического отключающего аппарата АВ-0,4кВ на In=1250А
- Монтаж электронного счетчика расхода эл.энергии

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК.

6.3. Наружные сети водоснабжения и канализаций. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принимается согласно:

1 - СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2 - Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

3- СНиП РК4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

4 - СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

-расход воды на наружное пожаротушение жилых домов составляет Qпож.=10л/сек. (/2/ п.71 и прил.7).

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

Краткие указания к производству работ:

Работы по строительству инженерных сетей выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Монтаж сборных ж/б конструкций следует производить в соответствии СНиП 3.05.04-87.

Строительство и испытание трубопроводов производится в соответствии со СНиП 3.05.04-85*.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества и связи производить в присутствии представителей, эксплуатирующих организации. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения. Работы по отрывке траншей для укладки сетей водоотведения следует осуществлять в направлении вверх по уклону линии. При разработке траншей механизмами следует не добирать выемку на 10-15см по отношению к проектным отметкам. При отрывке траншей и укладке труб должно быть обеспечено временное осушение грунтов вплоть до завершения его строительства. Укладку труб следует производить на подготовленное основание, начиная от нижней точки профиля.

Укладку раструбных труб следует производить раструбами вверх по уклону трассы.

Днище и нижнее кольцо смотровых колодцев должно выполняться до укладки труб. Верхние кольца, горловины и другие элементы колодцев следует возводить, как правило, после укладки труб. Порядок и способ обратной засыпки траншей должны исключать повреждение трубопровода. Проект наружного водоснабжения и водоотведения к многоквартирным жилым домам, в г. Кокшетау разработан на основании задания на проектирование и АПЗ, выданных Заказчиком.

Целью проекта является водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов.

Подключение сетей будет произведено к сетям, согласно ТУ:

- ТУ №8-2-676 от 07.12.2020г. выданных ГКП "Кокшетау Су Арнасы".

Проект разработан согласно

- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения",

а также других нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Строительство сетей предусмотрено открытым способом.

Водоснабжение:

Подключение строящегося здания предусмотрена от ранее запроектированных сети водопровода Ø160мм в районе ж. д. Назарбаева 7Г.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001, Ø110-56,70м, Ø75 - 42,30м.

Водоотведение:

Врезка сети водоотведения произведена к ранее запроектированному канализационному коллектору Ø200мм в районе ж. д. Назарбаева 7Г. Сети водоотведения выполнены из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб для наружных сетей канализаций с раструбом SN8 по ГОСТ Р 54475-2011, Ø160 - 45,0м,.Ø180 - 21,30м

Фасонные части типовые стальные и полиэтиленовые.

Все фасонные части из стальных труб подлежат изоляции - весьма усиленного типа, ГОСТ 9.602-2005г., табл.6, конструкция 7: Мастичное - 7,5мм:

- грунтовка битумно-полимерная;
- мастика битумно-полимерная, армированная двумя слоями стеклохолста; слой наружной обертки из крафт бумаги.

Для поворотов на трубопроводе используется возможность изгиба полиэтиленовых труб.

Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, Серия 3.900.1-14 выпуск 1.

Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1м (ТП 901-09-11.84, альб.II и ТП 902-09-22.84, альб.II) с уклоном от крышки люка из асфальта толщиной 30мм и щебня толщиной 100мм, уложенного на утрамбованный грунт.

Обратная засыпка, трассировки сети, выполненной под линии дороги открытым способом, осуществляется мало сжимаемым грунтом (дресвяным) с послойным уплотнением до уровня земли.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО " TAU PROJEKT" в 2016г.

Трасса сетей водоснабжения и водоотведения сложена из суглинка и глин.

Категория грунта по условиям разработки одноковшовым экскаватором - III.

Глубина промерзания грунта достигает -1.81м.

Грунтовых вод в пробуренных скважинах появилось на отм. 1,8м и глубже, рекомендуемая глубина поднятия до 1,0м от поверхности земли.

Согласно пункта 78 СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г. Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий, при диаметре канализационного коллектора до 400 мм., расстояние не менее 8 метров, для линий водопровода, при диаметре водопровода до 200 мм., расстояние не менее 6 метров.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие) п.94 СП №209 от 16.03.15г.

6.5. Наружные сети теплоснабжения. Проект теплоснабжения пристройки к магазину выполнен на основании техусловий №Т-462 от 24.02.2016г и продленных за №Т-276 от 18.11.2020 г. выданных ГКП на ПХВ "Кокшетау Жылы" и в соответствии с требованиями СП РК 2.04.01-2017,СН РК 4.02-04-2013,СП РК 4.02-104-2013,МСН 4.02-02-2004, СН РК 4.02-02-2011.

Теплоснабжение предусматривается от центральной котельной РК2.

Теплоноситель - вода с параметрами 120-70°С. В зависимости от графика температур наружного воздуха в котельной предусматривается качественное регулирование тепловой энергией.

Проектом предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно в сборных железобетонных каналах с оклеечной гидроизоляцией.

Трубы в канале проложены на скользящих опорах.

Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК-IV

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «TAU PROJEKT» в 2016г.

На основании полевого визуального описания грунтов установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие полигенетические грунты верхне- средне четвертичного возраста, представленные глинами, песком и суглинком.

На территории изыскания прогнозируемый уровень подземных вод на глубине 0,4 м. По степени засоления грунты - незасоленные.

Степень агрессивности по отношению к ж/бетонам - средняя.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91,гр."В" Ст.20

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворота трассы.

Трубопроводы теплоснабжения перед изоляцией очистить от грязи и ржавчины, покрыть изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике МРБ -Х-Т15 и изолировать цилиндрами минераловатными М150 толщиной 40 мм с последующим покрытием кровельным рубероидом.

После окончания монтажа все трубопроводы теплоснабжения должны быть подвергнуты гидравлическому испытанию пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 1,6МПа (16кг/см²).

При прокладке тепловых сетей необходимо осуществлять технический надзор со стороны эксплуатирующей организации, в функции которой входят контроль за качеством выполняемых работ и соответствием применяемых материалов и оборудования согласно проекта, а также -промежуточные испытания.

Производство, промывка, испытания, дезинфекция и приемка работ осуществляется согласно СНиП 3.05-03-85. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно - питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100 мг. /м³ при времени контакта не менее 6 часов.

Сброс воды произвести в дренажный колодец с последующей откачкой и вывозом в очистные сооружения (согласно п. 156 СП №209 от 16.03.2012 г.)

Производство и приемка работ осуществляется согласно СНиП 3.03.05-85

Тепловые сети относятся к II (технически не сложному) уровню ответственности.

Протяженность теплотрассы :

ф159х4,5 в сборном ж/б канале - 32,0м.

Ø57х3,0 в сборном ж/б канале -74,5 м.

Ø57х3,0 бесканальная прокладка-65,0 м.

Общая протяженность теплотрассы-171,5 м

6.5. Организация строительства. Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении требований «Трудового Кодекса Республики Казахстан», а также нормативных правовых документов:

-СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

-СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

-СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства»

Охрана труда и техника безопасности в строительстве должна представлять систему взаимосвязанных законодательных, социально-экономических, технических, гигиенических и организационных мероприятий, цель которых защитить трудящихся от производственных вредностей и несчастных случаев и обеспечить наиболее благоприятные условия труда, способствующие повышению производительности и качества выполняемых работ Ответственность за соблюдение требований безопасности и охраны труда при эксплуатации машин, ручных электрических и пневматических машин, технологической оснастки возлагается: -за техническое состояние строительных машин, механизмов, производственного оборудования, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию, на балансе которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) - на организацию (лицо), определенную договором; -за обеспечение требований безопасного производства работ — на организации, выполняющие работы.

Генеральный подрядчик или арендодатель обязан при выполнении работ на строительных площадках с привлечением субподрядчиков или арендаторов: -разработать совместно с ними мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и лиц, участвующих в строительстве; -обеспечить выполнение запланированных мероприятий и координацию действий субподрядчиков и

арендаторов в части выполнения мероприятий по безопасности труда на закрепленных за ними участках работ.

Для соблюдения правил техники безопасности при выполнении строительно-монтажных процессов, в которых обстановка и условия труда рабочих часто меняются и производство работ ведут несколько организаций, требуется высокое качество проектных решений, детальная разработка ППР, в том числе технологических карт.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации заказчик и генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и администрации действующей организации обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за выполнение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительных организаций и действующей организации. Необходимо обеспечить высокое качество применяемых материалов, изделий, конструкций и строительных машин, и механизмов, эффективную звуковую или световую сигнализацию. Используемые в строительстве инвентарные устройства и монтажная оснастка должны отвечать всем требованиям техники безопасности. В соответствии с действующими нормами и правилами администрация стройки должна в установленные сроки организовать инструктаж, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала в области техники безопасность с обязательным документальным ее оформлением. До начала основных строительных работ, для работающих должны быть установлены и оборудованы передвижные санитарно-бытовые помещения, а также размещены аптечки для оказания первой медицинской помощи. Выдача, хранение и пользование спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты осуществляются в соответствии с действующими нормами и инструкциями. К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности и охране труда, допускаются лица, не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обучение безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения. До прохождения обучения такие лица к самостоятельной работе не допускаются. Все работающие на объекте должны быть проинструктированы по безопасному ведению работ и ознакомлены с ППР.

Санитарно-гигиенические мероприятия (создание на рабочих местах нормальной воздушной среды, освещенности, устранение вредного воздействия вибрации и шума, оборудование необходимых бытовых и санитарных помещений и др.) должны предусматривать осуществление санитарно-гигиенического обслуживания работников на рабочих местах и в бытовых помещениях.

При организации объекта ремонта и строительства, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей, следует обозначать опасные зоны. Для осуществления контроля за выполнением администрацией трудового законодательства о рабочем времени, своевременности выдачи спецодежды, качества питьевой воды, защитных индивидуальных приспособлений должна быть создана служба по охране труда. Производство работ без ПОС и ППР не допускается. Запрещается отступление от решений ПОС и ППР без

согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их. С ППР работники должны быть ознакомлены (за подписью) до начала производства работ.

Срок строительства 1 месяц

Импортозамещение.

В соответствии с приказом Комитета по делам строительства министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан № 90 от «11» апреля 2000г., в целях расширения применения строительной продукции отечественных товаропроизводителей и реализации государственной программы импортозамещения в строительстве, проектом предусмотрены применение таких материалов как камни стеновые, сборный железобетон, утеплитель, деревянные стропильные конструкции, оконные и дверные блоки, провода, применены казахстанского производства. В связи с тем, что в Казахстане не производятся электроизделия такие как модульные щитки, ящик и кабели силовые, санитарно- технические изделия предусмотрены импортного производства.

7. Результаты экспертизы.

По результатам рассмотрения рабочий проект: «Строительство пристройки к магазину, расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Н. Назарбаева 7, н.п.79. Наружные сети» по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

п. №	Наименование	Ед. измерения	Количество
	Электроснабжение		
1	Напряжение в сети	В	380
2	Общая расчётная мощность	кВт	80
3	Монтажная длина кабельной линии 0,4кВ	км	0,130
	Водоснабжение (В1)		
1	Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 - Ø110х6,6 питьевая	п.м	56,7
2	Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 - Ø75х4,5 питьевая	п.м	42,30
	Водоотведение (К1)		
1	Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные	п.м.	45
2	Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные	п.м.	25,50
3	Сети телефонизации общей протяженностью	м	1434
	Продолжительность строительства	**мес.**	**1**

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным

объектам» разработчиком проекта установлен второй (технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделам соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Вывод(Выводы).

1. По результатам рассмотрения рабочий проект «Строительство пристройки к магазину, расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Н. Назарбаева 7, н.п.79. Наружные сети» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором от 28.03.2022 года № 12 между ТОО «Техстрой-Лия» и Частным лицом «Ильясов Айбек Абусагитович».

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение «Строительство пристройки к магазину, расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Н. Назарбаева 7, н.п.79. Наружные сети» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.1. Тужырымдар

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Н. Назарбаев көшесі 7, н.п. 79 мекенжайы бойынша орналасқан дүкенге жапсарлас құрылыс салу. Сыртқы желілер» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Техстрой - Лия» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына «Техстрой-Лия» ЖШС мен жеке тұлға Ильясов Айбек Абусагитович арасындағы 2022 жылғы 28 наурыздағы № 12 шартқа сәйкес орындалды.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Көкшетау қаласы, Н. Назарбаев көшесі 7, н.п. 79 мекенжайы бойынша орналасқан дүкенге жапсарлас құрылыс салу. Сыртқы желілер» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Техстрой - Лия» Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Сарсекеева А.М.

Директор

ТОО "Техстрой-Лия"

Рахымжан М.Н.

Специалист

ТОО "Техстрой-Лия"

ТАЛИПОВ Е.М.

Специалист

ТОО "Техстрой-Лия"

Собарь Г.М.

Эксперт

ТОО "Техстрой-Лия"

Жакетов Д.К.

Директор

ТОО "Техстрой-Лия"