ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТІЗІМГЕ АЛЫНДЫ
23 11 2017ж
№ 296
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 11 2017 года

Заказчик: **ТОО «ТРЦ Ақмойнақ», 160013, ЮКО г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Тулпар 19 Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **ТОО «Эристайл-Казахстан», лицензия №13020995, от 30.12.2013 года, директор Мамиров О.М., г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Сасбухаева дом 32, кв. 4А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **№19-0299/16 от 16 августа 2016 года, филиал РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА по ЮКО Мыктыбаев Ж.С.,ТОО "Зональный центр Югстройэксперт" инженер-эксперт Абдыхалыков К.,аттестат эксперта №KZ04VJE00016421 от 05.04.2016 г., №KZ42VJE00016901 от 18.04.2016 г., №KZ47VJE00016423 от 05.04.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО "CITY ENGINEERING (Сити Инжиниринг)", Гослицензия ГСЛ № 000897 от 28.09.2007 г., ГИП Ажидинов С.С., аттестат №0000053 от 15.06.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в мкр.Тулпар г.Шымкент (первая очередь)(корректировка)(дом №1, №2, №3, №4 без наружных инженерных сетей)» ЖИЛОЙ ДОМ №1 (новое).**

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Южно-Казахстанская область, город Шымкент, Каратауский район, микрорайон «Тулпар», уч. 1А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

2) Строительство объекта осуществлено на основании:
2) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Соглашение о расторжении от 04.07.2016 г. к Договору купли-продажи №б/н от 06.01.2016 г.;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Управление ГАСК ЮКО, №KZ25REA00036309 от 15.09.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "CITY ENGINEERING (Сити Инжиниринг)", №16-03**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ТРЦ Ақмойнақ» директор Дуйсебаев Т. С. от 05.07.2016 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2016 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18;**

фактически, месяц: **14;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка дома	м2	622,46		627,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	2091,45	2128,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11019,86	11158,1
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2	-	-

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	5	160,65	81,05	5	163	81,1
двухкомнатных	25	1247,8	688,1	25	1269,3	695,1
трехкомнатных	10	683,00	431,5	10	696,3	432,2
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – бетон; стены – газоблоки; кровля – металлочерепица; площадь земельного участка с правом частной собственности 0,0653 га, Лит А, Лит I.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **378 926,79 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **353 999,87 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **10 027,38 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **367 494,01 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **352 659,97 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 989,43 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в мкр.Тулпар г.Шымкент (первая очередь)(корректировка)(дом №1, №2, №3, №4 без наружных инженерных сетей)" ЖИЛОЙ ДОМ №1 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «ТРЦ Акмойнак»**

директор Дуйсебаев Т. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Зональный центр Югстройэксперт»**
директор Абсеитов Ж. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО "CITY ENGINEERING (Сити Инжиниринг)"**
директор Сулейменов Б. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Эристайл-Казахстан»**
директор Мамиров О. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
5-ти этажный жилой дом №1	м2	5	627,4	11158,1	40	2128,6	1208,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	Газоблок	металлочерепица	Индивидуальная отопительная установка на газу	да	да	нет	да	да

Заказчик: **ТОО «ТРЦ Акмойнак» .**
директор Дуйсебаев Т. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО "CITY ENGINEERING (Сити Инжиниринг)"**
директор Сулейменов Б. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

нөмірленген
және тігілген 5 бет

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ
ҚҰЖАТТАР ҮШІН

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00212681603 6	Тіркеу ісі № 073: 1171
Кадастрлық № 19:309:073:1171	Тіркелген уақыты 24. 11. 2017 Тіркеген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы мкр. Тұлпар 5-1А	
Тіркеуші (маман) АШИМОВ. А	Қолы
Бас (маман) Ахмедов А	Қолы
Басшы Усенбеков Б.	Қолы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ БСН 150340023178