«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 9А мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратты қайта құру.» жұмыс жобасы бойынша

25.04.2023 ж. № TLIA-0029/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Kokshe Building Service" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"TAU PROJEKT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 9А мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратты қайта құру.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Техстрой-Лия» ЖШС берді.

«Техстрой-Лия» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TLIA-0029/23 от 25.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 9А»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Kokshe Building Service"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "TAU PROJEKT"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 9А» выдано ТОО «Техстрой-Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Техстрой-Лия».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 9А мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратты қайта құру., Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 9А

Дополнительные сведения: TLIA-0030-01, 25.04.2023, заявления 25.04.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Kokshe Building Service"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TAU PROJEKT"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: TSL-03/00048 от 25.04.2023

1. Задание на проектирование, выданное от 30.09.2022 г. ТОО «Kokshe Building Service».
2. Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №: KZ55VUA00734640 от: 02.09.2022 г
3. Согласование эскизного проекта № KZ57VUA00759048 от 06.10.2022 г.
4. Акт на земельный участок № 03-03-62-25-187 от 05.05.2020 г.
5. Письмо заявка, выданное от ТОО «Kokshe Building Service».
6. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям под строительство двухэтажного многоквартирного жилого дома по адресу м-н Сарыарка 14Г в городе Кокшетау Акмолинской области № 473 от 17.01.2022 г. ТОО «Tau-Projekt» ГСЛ 18017527 от 21.09.2018 г.
7. Технические условия от ГККП на ПХВ «Кокшетау су Арнасы» № 8-2-432 от 21.07.2022 г.
8. Технические условия от ТОО «Кокшетау Энерго» № 09/1806 от 22.07.2022 г.
9. Технические условия от ГККП на ПХВ «Кокшетау Жылу» № Т-583 от 04.08.2022 г.
10. Топосъемка от ТОО «Tau-Projekt» 2022 г. ГСЛ 18017527 от 21.09.2018 г.
11. Технический проект по реконструкциям административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 9А. ТОО «Tau-Projekt» 2022 г. ГСЛ 18017527 от 21.09.2018 г.
12. Техническое заключение по реконструкциям административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 9А. от ТОО «Expert Групп» от 28.03.2022 г. Свидетельство об аккредитации № KZ23VWC00002606 от 10.08.2022 г.
13. Договор купли-продажи административного здания с земельным участком от 29.06.2022 г. между ТОО «КазДемСтрой» БИН 030340000451 и ТОО «Kokshe Building Service» БИН 130140013813.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Краткая характеристика участка

Район строительства - г. Кокшетау

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - - 33,7°С

Нормативный вес снегового покрова – 1,8кПа
Нормативное ветровое давление - 0,77 кПа
Степень огнестойкости - II
Уровень ответственности здания - II
Класс функциональной пожарной опасности жилого здания - Ф1.3

Генеральный план

Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий.

Благоустройство территории предполагается выполнять с минимальными изменениями рельефа (с учетом вертикальной планировки). Дорожные проезды, автопарковки предусматриваются из асфальто-бетона, тротуары из асфальто- бетона. При озеленении участка используется газонная трава. Проектом предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории - вертикальная планировка со снятием растительного слоя, организации отвода дождевых и талых вод с увязкой с дорожно-транспортной схемой.

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана на основе ПДП данного района с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка на прилегающую общегородскую территорию.

1. Генеральный план выполнен согласно ГОСТ 21.508-93. В проекте представлены: общие данные по рабочим чертежам, разбивочный план, план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства территории.
2. Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть.
3. Горизонтальная привязка участка выполнена к координатной сетке.
4. Все размеры и высотные отметки даны в метрах.
5. Горизонтальная привязка элементов благоустройства выполнена от границ участка.
6. Вертикальную привязку выполнить от ближайшего репера

Технико-экономические показатели по генплану

п. №	Наименование	Ед. измерения	Значение	Примеч.
1	Площадь проектируемого участка	га	0,1000	100%
2	Площадь застройки участка	$м^2$	12,8	1,3%
3	Площадь озеленения	$м^2$	31,1	3,1%
4	Площадь твердых покрытий	$м^2$	956,1	95,6%
5	Кол-во парковочных мест на открытой стоянке	м/м	21	

Архитектурно-планировочные решения и конструктивные решения
Архитектурно-планировочные решения

Основанием для разработки проекта "Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 9А" является постановление Акима г. Кокшетау, а также задание на проектирование, утвержденное заказчиком Относительная отм. 0,000 соответствует абсолютной отм.

+228,42, Конструктивные решения в проекте приняты исходя из требований заказчика, в соответствии с требованиями норм и на основе архитектурных решений.

Целью реконструкции существующего здания, является пристройка дополнительных помещений, с увеличением площади этажа. Для реконструкции необходимо выполнить следующие мероприятия: 1 - демонтаж облицовки здания и самонесущих стен и витражей по осям 5-7/А-/1; 2 - устройство котлована 6 границах пристройки; 3- устройство сплошной монолитной фундаментной плиты; 4 - устройство металлического каркаса; 5 - Устройство сборного ж/б перекрытия; 6 - устройство покрытия; 7- внутренняя отделка помещений.

Существующие конструкции Фундаменты - сборные ж/б Колонны- кирпичные Лестницы - сборные железобетонные марши заводского изготовления, существующие.

Наружные стены- самонесущие, керамзитоблок Витражи - алюминиевые Проектируемые конструкции -фундамент сплошная монолитная ж/б плита, толщиной 600мм. из бетона на портландцементе кл. С25/30, F150, W8 (М350), с добавлением "Пенетрон Адмикс", с расходом 4 кг/м3 для гидроизоляции.

Армирование плиты в верхней и нижней зоне арматурными сетками с арматурой по ГОСТ 34028-2016. Максимальная осадка составляет -53 мм. Устройство монолитного фундамента производить по хорошо утрамбованной подушке из мелкофракционного (фр. 20-40мм, М1000) щебня (60%) и песка (40 %) и бетонной подготовке кл. С 8/10, W-8, F150 на портландцементе толщиной 200 и 100мм соответственно. - Гидроизоляция ростверка горизонтальная - в уровне верхнего обреза фундамента- из ц.п. раствора состава 1:2 на отметке -2,600. - Вертикальная гидроизоляция - обмазки битумом за 2 раза. -Плиты перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные плиты безопалубочного формования толщиной 220 мм, шириной 1200мм мм, по ГОСТ 9561-2016 -Каркас - прокат стальной горячекатаный гнутозамкнутые квадратные трубы и двутавр -Кровля - существующая, мягкая -Строительные работы выполнять согласно СП РК 1.03-106-2012 " Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции административного здания выполнен на основании тех.условий № 583 от 04.08.2022 г. , выданных ГКП на ПХВ "Кокшетау Жылу " при акимате г.Кокшетау и в соответствии с требованиями нормативных документов СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"..

Теплоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей.

Источником теплоснабжения служит-РК2.

Схема подключения - зависимая. Тепловой узел расположен в подвале.

Теплоноситель вода с параметрами 120-70°С

Отопление

Система отопления здания - однотрубная вертикальная с замыкающими участками с нижней разводкой магистралей. Температура воды в системе отопления 85-65°С..

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы "

ATLANT BI 500" с межосевым расстоянием 500 мм, с теплоотдачей одной секции 165 ватт по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи приборов выполняется термостатическими клапанами фирмы "Danfoss". Воздухоудаление из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха конструкции Маевского. Для дренажа в нижних точках системы отопления предусмотрены спускные краны.

Регулирующую и воздухосборную арматуру следует закрепить с помощью самостоятельных неподвижных креплений для устранения передач усилий на трубопроводы в процессе эксплуатации. Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются стальные водогазопроводные обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные (свыше Ø50мм) по ГОСТ10704-91.

Магистральные трубопроводы подвала в неотапливаемых помещениях изолируются трубками теплоизоляционными марки "K-FLEX " с толщиной изоляции для труб диаметром до 50 мм - 9 мм. свыше 13 мм.

Перед изоляцией трубы очищаются от грязи и ржавчины и покрываются антикоррозийным покрытием -масляной краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ- 021.

Не изолируемые трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза, по ГОСТ 8292-85.

Прокладку трубопроводов через междуэтажные перекрытия и перегородки осуществить в гильзах.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления проложить с уклоном не менее 0,002 в сторону теплового узла.

Вентиляция

Вентиляция помещений выполнена приточной вытяжной с естественным и механическим побуждением.

Естественная вытяжка запроектирована для подсобного помещения персонала через венткороба.

Из общих залов кафе 1-го и 2-го этажа вытяжка с механическим побуждением крышным радиальным вентилятором фирмы "Климатвентмаш" системой В1. Из остальных помещений вытяжка и местные отсосы от кухонного оборудования выполняются осевыми вентиляторомы и фирмы "Келет" Приток в помещения моечной с механическим побуждением осевым вентилятором фирмы "Келет"

В остальные помещения приток неорганизованный за счет инфильтрации ограждающих конструкций и неплотности дверных и оконных проемов.

Воздуховоды систем вытяжной и приточной вентиляции выполнить из стальной оцинкованной стали класса Н (нормальные) по ГОСТ14918-80. .

Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение

Общие данные. Согласно заданию на проектирование и ТУ № от г. от г. выданных ТОО "Кокшетау Су Арнасы" источником водоснабжения проектируемого объекта является существующий водопровод. Точка подключения проектируемые наружные водопроводные колодцы. Гарантийный напор в точке подключения согласно ТУ - 10,0м

Согласно ТУ гарантированного напора достаточно установки насосной станции нет необходимости.

Степень огнестойкости здания - II

Уровень ответственности здания - II

Класс пожарной функциональной опасности - Ф 1.3

Класс здания по конструктивной пожарной опасности - КО

Хозяйственно-питьевой водопровод В1,

Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода.

Вводы водопровода выполняется из полиэтиленовой трубы ∅75мм. На вводе установлен водомерный узел с ультразвуковым расходомером тип "Itron" - ∅65 повышенной точности измерения, класс "С" с радиомодулем дистанционной передачи данных, фильтр, обратный клапан и запорная арматура. Для доочистки водопроводной воды на вводе устанавливается фильтр механической очистки Ø80 мм Разводка магистральных труб холодного водопровода осуществляется вдоль стен и под потолком подвала. Магистральные трубопроводы холодного водопровода запроектированы тупиковые из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ∅80-15 мм ГОСТ 3262-75*, разводка выполнена из полипропиленовых труб питьевого качества ∅25-2- типа PPRC PN

10 по СТ ГОСТ Р 32415-2013. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить из гибких шлангов в металлической оплетке с накидными гайками.

Пожаротушение осуществляется из пожарных кранов Ф50 мм, с рукавами длиной 10м, диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16мм, высота компактной струи 8м, свободный напор перед пожарным краном 19 метров.

Пожарные краны устанавливаются 1,35 м от пола. В пожарных ящиках предусматриваются два огнетушителя ёмк. 10л. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала. Запуск системы происходит от кнопок возле пожарных кранов автоматически, для чего на подающих трубопроводах системы В2 стоят задвижки с электроприводом.

Горячее водоснабжение Т3, Т4, Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей устанавливаемых в каждой квартире. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб питьевого качества ∅20 армированная типа PPRC PN 20 по СТ ГОСТ Р 32415-2013. на сети В1, Т3 предусмотрена установка отсекающей арматуры и влагозащищенных розеток (см. раздел электроснабжения), установка водонагревателей и разводка трубопроводов предусматривается владельцами квартир и встроенных помещений.

Канализация К1, К3, Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов, от трапов, расположенных в помещениях теплового узла и от насосной в наружную сеть канализации. Сеть хозяйственно-бытовой канализаций прокладывается из пластмассовых канализационных труб ∅50-110 по ГОСТ 22689- 2014. Бытовая канализация прокладывается из канализационных труб ∅50-110 по ГОСТ 22689-2014 через жиро уловитель.

Для сбора атмосферных осадков с кровли проектом предусматриваются водосточные воронки Вр-7м.

На стояках зашитых в короба предусмотреть пластиковые люки с дверцами Д300х400мм, для обслуживания запорной арматуры на сети В1, Т3, Т4 и ревизий на сети К1, К2. При проходе через строительные конструкции трубы заключить в футляр. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Металлические трубы окрасить масляной краской за два раза.

Общие указания. Расчетные расходы определены согласно СП РК 4.01-101- 2012. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013/ СН РК4.01-102-2013., СН РК 3.06-01-2011. Условные обозначения приняты согласно СТ РК 21.205-2002.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серий 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов"

Для маломобильных групп населения предусмотреть сан.узлы с оборудованием.

В перечень условий, предъявляемых к таким санузлам, входят: - оптимальные размеры и конфигурация помещений; - наличие необходимого основного и вспомогательного оборудования; - правильное расположение сантехнических приборов; - удобство доступа к санузлу; - удобство и безопасность внутренней отделки. - ширина дверного проема - 0,9 м (как минимум); - глубина санузла - 1,8 м; - ширина помещения - 1,65 м; - высота - 2,5 м без установленного душевого поддона, с установкой - 2,25м. - Необходимо также помнить, что для обеспечения маневренности коляски ширина помещения после установки вспомогательного оборудования (настенных поручней, вешалок, крючков) должна равняться не менее чем 1,4м.

Сантехнические приборы для встроенных помещений приобретаются за счет покупателей.

Монтаж и испытание систем. В местах прохода труб водопровода через строительные конструкции, трубопроводы из полимерных материалов прокладывать в гильзах, выступающих за строительные конструкции на 20 мм.

Располагать стыки труб в гильзах не допускается.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см также заделывается цементным раствором. Прокладку трубопроводов внутренней канализации необходимо предусмотреть с облицовкой керамической плиткой. Перед заделкой стояка раствором труба обертывается рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Вытяжные части канализационных стояков выводятся на высоту 0,3 м выше кровли. В местах поворота канализационного стояка из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры. Отверстия для пропуска труб вводов водопровода и выпусков канализации, при пересечении стен и фундаментов зданий, предусмотрены с зазором 0,2м, который заполняется водогазонепроницаемым материалом.

Предусмотреть проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей согласно требованиям пунктов 158, 159 Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Здание обеспечивается безопасной и качественной питьевой водой в соответствии с установленными требованиями санитарных правил, гигиенических нормативов, утвержденных согласно пункту 6 статьи 144 и статьи 145 Кодекса, (приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29 п.20.).

Электротехническая часть.

Проект электроосвещения пристройки разработан на основании генплана, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими “ПУЭ” РК 2015г., СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-109-2013.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.

Для освещения приняты светодиодные светильники.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04- 05-2002 “Естественное и искусственное освещение”. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Для подключения местного освещения, холодильников, телевизоров и т.п. предусматриваются штепсельные розетки.

Высота установки выключателей 0,9-1,0 м от уровня пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-LS 660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-LS 660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.

Осветительный щит принят наборного исполнения типа ЩРВ.

Вводный и распределительный щит принят существующим.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети “РЕ” в соответствии с “ПУЭ РК” гл. 1.7.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с “ПУЭ РК”.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

Пожарная сигнализация

Раздел "Пожарная сигнализация" (ПС) разработан на основании Задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: - СП РК 3.02-111-2012 “Общеобразовательные учреждения” - СН РК 2.02-02-2019 "Пожарная автоматика зданий и сооружений"; - СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий,

помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре".

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений.

Технические требования, принятые в рабочем проекте, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Основные проектные решения. В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО «НВП «Болид».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма, в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления «С2000-М» (ПКиУ «С2000-М»). В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов.

Пульт получает информацию о состоянии зон от приборов и отслеживает это изменение. Пульт системы пожарной сигнализации расположен на посту дежурного (охраны) на 1-м этаже в холле.

Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485». ПКиУ «С2000-М» контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса «RS-485», отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе. Пульт позволяет регистрировать сообщения от приборов на печатающем устройстве (принтере) с последовательным интерфейсом «RS-232». Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ. Буфер событий хранит до 1023 последних сообщений. Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ" анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта.

При появлении в помещениях, первичных признаков пожара (повышение температуры, дым) контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ», проводя периодический опрос извещателей по двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали «RS-485» сигналы событий «Пожар» и «Норма» на ПКиУ «С2000-М». В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей "ДИП-34А", тепловых адресных извещателей С2000-ИП-ПА и адресных ручных извещателей "ИПР 513-3А". Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСВВнг(А)-LS-4х0,5". Кабель проложить в кабельных каналах по стенам.

Для управления элеткрозадвижками предусмотрены адресные шкафы управления ШУЗ, управляемые от ПКиУ «С2000-М». Для дистанционного управления электрозадвижками предусмотрены устройства дистанционного пуска «УДП 513- 3АМ» расположенные возле пожарных кранов.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный ∅ 16мм.

7. Результат экспертизы

По результатам рассмотрения рабочий проект «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева,

9А». соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными

Технико-экономические показатели

п. №	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Площадь застройки здания	$м^2$	658,2
2	Общая площадь жилого здания	$м^2$	2142,8
3	Полезная площадь	$м^2$	2095,7
4	Расчетная площадь	$м^2$	1515,3
5	Строительный объем	$м^3$	9724,82
	в т.ч.строительный объем ниже отм.0,000	$м^3$	1826,42

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделам соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.1 Вывод (Выводы).

1. По результатам рассмотрения рабочий проект «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 9А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором № TLIA- TLIA-0030-01 от 07.04.2023 г. между ТОО «Техстрой-Лия» и ТОО "Kokshe Building Service".

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 9А» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не

					соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	ЛЫКОВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует
2	Архитектурная часть	ТУЛЕГЕНОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА	Конструктивная часть	KZ08VJE00019356	Соответствует
3	Ведущий эксперт	СОБАРЬ ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ62VJE00022846	Соответствует
4	Отопление и Вентиляция	ТАЛИПОВ ЕРЖАН МЕРЕКЕНОВИЧ	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ19VJE00024299	Соответствует
5	Генеральный план	ФИЛЬЧИКОВА ЮЛИЯ АНТОНОВНА	Градостроительство	KZ33VJE00032486	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сарсекеева А.М. (Директор)

СОБАРЬ Г.М. (Эксперт)

ФИЛЬЧИКОВА Ю.А. (Эксперт)

ТАЛИПОВ Е.М. (Эксперт)

ТУЛЕГЕНОВА Г.В. (Эксперт)

ЛЫКОВА Г.М. (Эксперт)