Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«20» 08 2020 г.**

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», 110006, Костанайская область, г.Костанай, ул.Бородина,231***
***В лице директора -Бекпаганбетова Аскара Узакбергеновича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от «20» 08 2020 г., ТОО «Центр-Котло-Сервис» Атагулов К.М. Республика Казахстан г. Караганда, улица Орлова 99/1***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «20» 08 2020 г., ТОО «Құрылыста экспертиза» г . Костанай, улица Байтурсынова 105. Аттестованные эксперты Нуржанов Ж.Х. - аттестат № KZ60VJE00020166 от 22.09.2016 г., Ерденов К.Б. - аттестат № KZ59VJE00026877 от 30.05.2017 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: ***от «20» 08 2020 г., ТОО «Казахский Сантехпроект», г.Алматы, ул.Жандосова 2, в лице директора Ершова О.В., руководителя авторского надзора Быкова А.Е., в соответствии с договором №348 от 22.02.2020 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция тепломагистрали ТМ-1 по ул.Летунова от ТЭЦ до ТК1.06 в г.Костанай»***
**наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,** техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, в границах пр.Аль-Фараби и ул.Тәуелсіздік***
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» ____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий - ***Постановление от «15»сентября 2016 года № 2330Акимата города Костаная Костанайской области.***
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий***№153от 25.04.2018г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»; №180 от 05.07.2019г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;№KZ80REA00173835 от 20.05.2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области».***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «Казахский Сантехпроект», №4464-3-С11***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)***от «11» мая 2017 года № 425 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019г.;**
месяц, год
окончание работ **август 2020г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **8 .**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактический | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность двухтрубной магистральной тепловой сети диаметром DN800, DN700 | м/трассы | общая прот 445 | 445 | 440,25 | 440,25 |
| Протяженность тепловых сетей для | м/трассы | 40 | 40 | 30 | 30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| соединения с существующими тепловыми сетями диаметром DN250, DN150, DN100 | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | Фактически | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 | | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участки тепловых сетей:
*от ТЭЦ по ул.Летунова до ТК1.06*: Прокладка трубопроводов ППУ-ПЭ Ø 820х9мм-688,53 м, ППУ-ПЭ Ø 720х8мм-130,75 м, труба ст Ø273х5 с изоляцией-24м, труба ст. с изоляцией Ø159х4,5мм-36м, труб ст. Ø89х3-1м, труба ст Ø57х3-1м.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: задвижки стальные фланцевые 30с964нж, клиновые литые с выдвижным

шпинделем под электропривод (редуктор), Т425С,PN 25, DN 800 мм Гост 9698-86 – 2шт; задвижки стальные фланцевые 30с964нж, клиновые литые с выдвижным шпинделем под электропривод (редуктор), Т425С,PN 25, DN 500 мм Гост 9698-86 – 2шт; задвижки стальные фланцевые 30с964нж, клиновые литые с выдвижным шпинделем под электропривод (редуктор), Т425С,PN 25, DN 600 мм Гост 9698-86 – 2шт; магнитный шламоуловитель сетевой Ду 500 мм/MOS-1000/500 с опорной рамой и комплектующими деталями – 3шт; детектор повреждений Пиккон ДПС-4,АМ/ТВ-1шт; детектор повреждений переносной ДПП-АМ-1шт;импульсный рефлектометр «Рейс-105-Р»-1шт;ковер наземнеый-3шт;мегоометр цифровой АМ-2002-1шт;терминал КТ-11-1шт; терминал КТ-12/Ш-1шт; терминал КТ-15-1шт.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 635 979,191тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 453 295,125тыс. тенге;
инженерного оборудования 87 992,63тыс. тенге;
прочие затраты 94 691,436 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
466 343,953 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 343 247,969 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 68 988,112 тысяч тенге;
прочие затраты 54 107,873 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: объект *«Реконструкция тепломагистрали ТМ-1 по ул.Летунова от ТЭЦ до ТК1.06 в г.Костанай»* принять в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Бекпаганбетов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
**М.П.**

Технический надзор **ТОО «Құрылыста экспертиза» Остапчук Е. В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
**М.П.**

Авторский надзор **ТОО «Казахский Сантехпроект» Ершов О.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
**М.П.**

Подрядчик **ТОО «Центр-Котло-Сервис» Атагулов К.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
**М.П.**

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: ***«Реконструкция тепломагистрали ТМ-1 по ул.Летунова от ТЭЦ до ТК1.06 в г.Костанай»***
**(тепловая трасса)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 440,25 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | 52,4 | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 387,85 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 3 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | 5 | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 34 | |
| Горизонтальный разрез колодца (камеры) | | | Вертикальный разрез колодца (камеры) | |
| Масштаб 1:500 | | | Масштаб 1:500 | |
| (См.приложение по тепловым камерам) | | | (См.приложение по тепловым камерам) | |

Спецификациям

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба | Ст820х9-1-ППУ-ПЭ | сталь | 820 | 688,53 м | |
| 2 | Труба | Ст720х8-1-ППУ-ПЭ | сталь | 720 | 130,750 м | |
| 3 | Труба | Ст273х5 | сталь | 273 | 24 м | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам
(См.приложение Исполнительная схема привязки тепловых камер к постоянным точкам- 1л.)

Заказчик: **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Бекпаганбетов А.У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Казахский Сантехпроект» Ершов О.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.