Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» июля 2020 года

Заказчик:
ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс» ВКО, Тарбагатайский район с. Акжар, ул. Жамбыла 11
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«16» июля 2020 г, ТОО «КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС» директор Джаксылыкбаева А.Т, Лицензия №14013349 от 09.09.2014 года .**
дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес
Субподрядчик: **ТОО «Артабан System» в лице директора Төлеубеков Д.Т лицензия № 11 ГСЛ-КР №004176 от 06.03.2018 года.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «16» июля 2020г. технадзор-эксперт эксперт Турсынбаев Омрбек №KZ90VJE00035728**
дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «16» июля 2020г. ТОО «АкжарЖоба», в лице эксперта авторского надзора Нуржакипов Даулет Толегенулы**
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электрических сетей и водопроводных сетей к пристройке гостиничного комплекса по адресу с. Акжар, Тарбагатайский район, ВКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Тарбагатайский район, Акжарский с.о, с. Акжар, ул.Жамбыла 11**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт от 10.04.2003 года № 007611 на право собственности, право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,072 га (кадастровый номер 07-221-018-177), расположенный по адресу: улица Жамбыла, 11, село Акжар, Тарбагатайский район, выданный Тарабагатайским районным комитетом по управлению земельными ресурсами правоустанавливающего документа на земельный участок. Письмо от ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс» №57 от «26»_декабря_2019года о начале строительства инженерных сетей.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Решение Письмо от ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс» №57 от «26»_декабря_2019года ;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ58REA00247583 от 11.05.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Акжар-Жоба» РП №50-1/ЭС, №50/НВК,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс» от 29.08.2019 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев**;

фактически, месяц: **3 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Водопроводные сети прокладываем на глубине 2,58 м и монтируем из труб ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001. Перед вводом устанавливаем колодец с отключающей арматурой, арматурой для опорожнения, с разделительными задвижками согласно ТУ.

Канализация

Отвод хоз-бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется самотеком по выпускам в проектируемую канализационную сеть с дальнейшим сбросом в существующую сеть бытовой канализации диаметром 300 мм в существующем колодце КК (сущ), согласно технических условий.

Электроснабжение

Кабельные линии КЛ-0,4кВ монтируются в земле в траншее. На основание траншеи выполнить подсыпку, а поверх кабеля засыпку мягким грунтом не имеющим крупных камней, строительного мусора. Поверх засыпки уложить сигнальную ленту ЛСЭ "Осторожно кабель". Глубина траншеи 0,9 м, глубина заложения КЛ-0,4кВ не менее 0,7 м от отметки земли(в соответмтвии с т.п. А5-92).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ

_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электрических сетей и водопроводных сетей к пристройке гостиничного комплекса по адресу с. Акжар, Тарбагатайский район, ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс» Кунафиянов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Турсынбаев О.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «АкжарЖоба» Нуржакипов Д.Т.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «КЕРБҰЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС» Джаксылыкбаева А.Т**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Артабан System» Төлеубеков Д.Т.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)