Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«11» августа 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Құрылысшы LTD», г.Нур-Султан, пр. Богенбая, 63-53
наименование организации, юридический адрес
в лице Пердебаев Даурен Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями, отдельно стоящими зданиями коммерческого назначения, паркингом и автомойками», «Sat City», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е 753 дом 9,10,11,12 (VIII, IX, X, XI очереди).
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Sat Group Project», Нурмуханбетов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО Asian Corparation, ТОО Leetorell, ТОО Бай-САНАТ XXL, ТОО Bauner, ТОО АстанаПромИнжиниринг, ТОО Kurylys Group Company, ТОО Алишер Халык, ТОО NBK Construction, ТОО BNR Group, ИП Smart City, ТОО Qaz Trans NS, ТОО Сапа Стандарт, ТОО Хром KZ, ТОО Табыс BILD, ТОО Ар-Ал-Ди, ТОО Астана лифт, ТОО Gis communications, ИП Матвейчук С.П., ТОО BASVENT, ТОО СтройКом Алем, ИП Пром Пол, ТОО ИММ-Строй 2021, ТОО Строй Март ЛТД, ТОО КемерСтрой, ТОО Company Stry Opt, ТОО Строймонтаж ДМК, ООО Интэрра, ИП Плотников А.А., ТОО СтройДеЛюкс, ТОО Kultai Sarbazy, ТОО Nur Alem Group, ТОО «Астанинский электротехнический завод», ТОО «ЭнергоСтройТехКом», ТОО Центр ПГС, ТОО KazGreenCity, ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии».
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «INK Architects», (государственная лицензия № 19014128 от 02.07.2019 года, I категории, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»).
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП Госэкспертиза) № 04-0279/21 от 08.09.2021г., № 04-0283/21 от 13.09.2021г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	146104,01	146104,01
Число этажей	Этаж	12,14,16,18	12,14,16,18
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	749134,8	749134,8
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. 11187,3 Паркинг 6783,0	н.п. 11187,3 Паркинг 6783,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1996	115469,4	61887,3	1996	115469,4	61887,3
однокомнатных	854	33588,0	14497,5	854	33588,0	14497,5
двухкомнатных	727	44114,6	23948,1	727	44114,6	23948,1
трехкомнатных	310	26298,8	15980,8	310	26298,8	15980,8
четырехкомнатных	105	11468,0	7460,9	105	11468,0	7460,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В состав VIII, IX, X, XI очередей вводимого в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса входят жилые блоки, паркинг и встроено-пристроенные помещения.

Уровень ответственности зданий – II

Степень огнестойкости зданий - II

Жилые здания относятся к IV классу.

Конструктивная схема – монолитный железобетонный безригельный каркас.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы вертикальных несущих элементов (пилонов), диафрагм и горизонтальных дисков - перекрытий.

Наружная отделка фасадов - фиброцементная плита, клинкерный кирпич, натуральный гранит с креплением на каркас.

Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений - черновая.

Внутренняя отделка помещений общего пользования согласно «Дизайн проекта».

Ограждение лестниц - металлическое из нержавеющей стали.

Крыльца, ступени, пандусы из термообработанного гранита, исключающего скольжение.

Для связи с жилыми помещениями верхних этажей предусмотрены пассажирские лифты, грузоподъемностью 630 и 1000 кг.

Жилой комплекс имеет внутреннее дворовое пространство по эксплуатируемой кровле паркинга, подземного паркинга, включающее в себя: детские игровые площадки, спортивные площадки и площадки для отдыха. Архитектурный образ здания решен в современном стиле. Во всех блоках расположены встроено-пристроенные помещения. По покрытию паркинга предусмотрены пожарные проезды шириной - 6,0 м. Доступ автотранспорта в дворовое пространство осуществляется по рампе. Доступ жильцов в дворовое пространство предусмотрен по наружным лестницам, продольный уклон рампы 10%.

Здание оборудовано следующими видами инженерного оборудования: пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, дымоудаление, канализация, электроосвещение, видеонаблюдение.

Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-65°С, в системе вентиляции - вода с параметрами 90-65°С.

Для электроснабжения жилого комплекса рабочим проектом предусмотрены встроенные трансформаторные подстанции 20/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 2500 кВА для каждой очереди строительства комплекса.

Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована от городской сети водопровода и предназначена для подачи воды к санитарным приборам жилого комплекса и встроенных помещений.

В жилом доме запроектировано внутреннее пожаротушение. Пожаротушение данного жилого дома предусматривается отдельной веткой от насосной, расположенной в паркинге.

В жилом доме предусмотрены устройства внутренних сетей связи: телефонизации и телевидения; домофона; видеонаблюдения; пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 18 сентября 2021 г.;

месяц, год

окончание работ 11 августа 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22;
фактически, месяц: 16;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружения) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Зейнулкабден Т.К._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

АО «Астана - РЭК», Бердалин Е.С._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Азбаев Б.О._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM», Далькеев А.С._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

Филиал АО «Транстелеком» в городе Нур-Султан, «Астанатранстелеком», Жанболат А.Ж._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан», Скуб И.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями, отдельно стоящими зданиями коммерческого назначения и паркингом», «Sat City», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, р-н «Есиль», ул. Е 753, дом 9,10,11,12 (VIII, IX, X, XI очереди). готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Пердебаев Даурен Бахытжанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.