Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«5» декабрь 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Курылысшы LTD» г.Нур-Султан, пр. Богенбая, 63-53
наименование организации, юридический адрес

в лице Пердебаев Даурен Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е49, участок №9
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Astana Stroy LTD», Пердебаев Д.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО Asian Corparation, ТОО Leetorell, ТОО Бай-САНАТ XXL, ТОО Bauner, ТОО АстанаПромИнжиниринг, ТОО Kurylys Group Company, ТОО Алишер Халык, ТОО NBK Construction, ТОО BNR Group, ИП Smart City, ТОО Qaz Trans NS, ТОО Сапа Стандарт, ТОО Хром KZ, ТОО Табыс BILD, ТОО Ар-Ал-Ди, ТОО Астана лифт, ТОО Gis communications, ИП Матвейчук С.П., ТОО BASVENT, ТОО СтройКом Алем, ИП Пром Пол, ТОО ИММ-Строй 2021, ТОО Строй Март ЛТД, ТОО КемерСтрой, ТОО Company Stry Opt, ТОО Строймонтаж ДМК, ООО Интэрра, ИП Плотников А.А., ТОО СтройДеЛюкс, ТОО Kultai Sarbazy, ТОО Nur Alem Group, ТОО «Астанинский электротехнический завод», ТОО «ЭнергоСтройТехКом», ТОО Центр ПГС, ТОО KazGreenCity, ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии».

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Конструктив-А», государственная лицензия №16003086 от 17.02.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», категория лицензии – I.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП Госэкспертиза) № 04-0337/21 от 15.11.2021 года.
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь 1 ТП	м2	74,5		74,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	34633,29	34633,29
Число этажей	Этаж	7, 12	7, 12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	167783,99	167783,99
В том числе подземной части	м³	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	н.п. 2537,13 Паркинг 4305,63	н.п. 2537,13 Паркинг 4305,63

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	416	24725,11	14168,1	416	24725,11	14168,1
в том числе:						
однокомнатных	172	7019,61	4569,2	172	7019,61	4569,2
двухкомнатных	160	9670,7	5238,5	160	9670,7	5238,5
трехкомнатных	72	6595,0	3236,1	72	6595,0	3236,1
четырехкомнатных	12	1439,8	1124,3	12	1439,8	1124,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой комплекс состоит из 1 квартала с переменной этажностью в 7 и 12 этажей. Надземный паркинг с эксплуатируемой кровлей. Эксплуатируемая кровля паркинга по стилобату представлена благоустроенными дворами в составе: детских площадок, спортивных площадок, зон для отдыха жителей комплекса. По покрытию паркинга предусмотрено озеленение. На уровне 1-го этажа расположены встроенные помещения коммерческого назначения с высотой в свету 4,3м (4.6 м - от пола до пола). Высота типовых жилых этажей в свету 3.0 м (3.3 м - от пола до пола).

Уровень ответственности зданий – II

Степень огнестойкости зданий - II

Жилые здания относятся к IV классу.

Фундаменты – свайные железобетонные ростверки, ленточный под стены, перекрытия и покрытия – монолитная ж/б плита. Несущий каркас – монолитный железобетон, заполнение газоблок.

Наружные стены - газоблок с утеплением минераловатными плитами и облицовкой.

Перегородки межквартирные - газоблоки в два слоя со звукоизоляционной прослойкой. Перегородки внутренние – газоблоки 100мм. Облицовка - навесной вентилируемый фасад с воздушной прослойкой, тип облицовки см. ведомость наружной отделки. Кровля плоская, рулонная, наплавляемая, с внутренним водостоком. Остекление окон, балконных дверей - металлопластиковые оконные системы, витражи жилых зданий - алюминиевые оконные системы. Окна – с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) в отапливаемых помещениях, сертифицированные по энергосберегающим параметрам. Остекление балконов/ лоджий - с однокамерным стеклопакетом. Подоконная доска - ламинированная пластиковая.

Наружные входные двери – металлические, утепленные, улучшенного дизайна; в подъезды – металлические, утепленные, заводского изготовления с доводчиком. В квартирах входные двери – металлические, утепленные, заводского изготовления. Межкомнатные двери – деревянные шпонированные.

Для связи с жилыми помещениями верхних этажей предусмотрены пассажирские лифты, грузоподъемностью 1050 кг.

Здание оборудовано следующими видами инженерного оборудования: пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, дымоудаление, канализация, электроосвещение, видеонаблюдение.

Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-65°С, в системе вентиляции - вода с параметрами 85-60°С.

Питание электроприемников выполнено по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. Расчетная нагрузка на вводе, также нагрузки, передаваемые по основным звеньям распределительной и групповой электросети приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 с учетом установки в кухнях электроплит мощностью до 8,5 кВт и сплит-систем мощностью до 1,2 кВт.

В жилом доме запроектировано внутреннее пожаротушение. Пожаротушение данного жилого дома предусматривается отдельной веткой от насосной, расположенной в паркинге.

В жилом доме предусмотрены устройства внутренних сетей связи: телефонизации и телевидения; домофона; видеонаблюдения; пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 25 ноября 2021 г.;

месяц, год

окончание работ 24 ноября 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;
фактически, месяц: 12;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружения) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Зейнулкабден Т.К. _____ 06.12.2022.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана - РЭК», Бердалин Е.С. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Азбаев Б.О. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

МЖК с ВПиП, рн Есиль ул. Е49 участок №9

М.П.

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM», Шоданов Т.Э. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Центральная РДТ - филиала АО «Казахтелеком» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан», Джусупов Е.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е49, участок №9. готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Пердебаев Даурен Бахытжанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.