Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки в эксплуатацию объекта
«Реконструкция Качарского теплоцентра ТЭЦ АО «ССГПО». I очередь строительства.

«01» августа 2023 года

Заказчик *Акционерное общество «Качары руда» (АО «Качары руда») 111500, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Рудный, ул.Ленина, д.26* .
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, города, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 20 марта 2023 года, Генподрядчик - Товарищество с ограниченной ответственностью «Bert Group» в лице директора Каимова Мусы Кюримовича Костанайская обл., г.Рудный, ул. Горького д. 62* .
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

от 10 июля 2023 года, Генподрядчик - Товарищество с ограниченной ответственностью «БатысМунайГазЖабдыктары» в лице директора Сулеименова Берика Кенжибековича ЗКО, г. Уральск, проспект Абая, дом 59/3, 218 .
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 03 апреля 2023 года ТОО «Сервисный центр ERG», Приходченко Андрей Владимирович *менеджер регионального технического надзора по Костанайской обл., аттестаты KZ68VJE00040295 от 13.08.2018 г., KZ68VJE00040844 от 10.09.2018 г.; KZ12VJE00041400 от 02.10.2018г.; KZ83VJE00034205 от 17.01.2018г.; KZ51VJE00034199 от 17.01.2018г.; KZ03VJE00034190 от 17.01.2018г.;*
Азимкалиев Нурлан Сакенович *эксперт регионального технического надзора по Костанайской обл, аттестаты KZ50VJE00038679 от 08.06.2018 г., KZ41VJE00039229 от 29.06.2018 г., KZ09VJE00038059 от 22.05.2018г.; KZ47VJE00034659 от 01.02.2018г.; KZ74VJE00034658 от 01.02.2018г.; KZ04VJE00034657 от 01.02.2018г.;*
Шаяхметов Тастан Серикович *эксперт технического надзора, аттестаты KZ90VJE00034758 от 02.02.2018г.;* .
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

от 14 июля 2023 года ТОО «Сервисный центр ERG», Приходченко Андрей Владимирович *менеджер регионального технического надзора по Костанайской обл., аттестаты KZ68VJE00040295 от 13.08.2018 г., KZ68VJE00040844 от 10.09.2018 г.; KZ12VJE00041400 от 02.10.2018г.; KZ83VJE00034205 от 17.01.2018г.; KZ51VJE00034199 от 17.01.2018г.; KZ03VJE00034190 от 17.01.2018г.;*
Азимкалиев Нурлан Сакенович *эксперт регионального технического надзора по Костанайской обл, аттестаты KZ50VJE00038679 от 08.06.2018 г., KZ41VJE00039229 от 29.06.2018 г., KZ09VJE00038059 от 22.05.2018г.; KZ47VJE00034659 от 01.02.2018г.;*

KZ74VJE00034658 от 01.02.2018г.; KZ04VJE00034657 от 01.02.2018г.;
Шаяхметов Тастан Серикович *эксперт технического надзора, аттестаты KZ90VJE00034758 от 02.02.2018г.;* .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 17 апреля 2023 года ТОО «Курылыс-жоба сервис», заместитель ГИПа по авторскому надзору Некрасов Юрий Федорович, приказ о назначении №20 от 01.08.2022 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

от 12 июля 2023 года ТОО «Курылыс-жоба сервис», заместитель ГИПа по авторскому надзору Некрасов Юрий Федорович, приказ о назначении №20 от 01.08.2022 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция Качарского теплоцентра ТЭЦ АО «ССГПО». I очередь строительства, новое строительство, уровень ответственности I повышенный* .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Костанайская обл., Костанайский район, Московский с.о., промышленная зона п. Качар, АО «Качары руда»* .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «01» ноября 2021 года № 845; .

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

   либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *«03» июня 2021 года № 599 постановление Акимата г. Рудного Костанайской обл и от «03» июня 2021 года № 328 постановление Акимата Костанайского района, Костанайской обл* .

   наименование органа, вынесшего решение

   2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»*
   KZ10REA00275490 от 19 мая 2022года,
   KZ71REA00319012 от 14.02.2023 года,
   KZ49REA00279347 от 09.06.2022 года,
   KZ18REA00318996 от 14.02.2023 года. .

   наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

   3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Курылыс-жоба сервис», PD/KCR/21-2168* .

   наименование проектной организации, номер проекта

   утвержденного(й) *приказом АО «Качары руда» № 2021/0001-п от 10 декабря 2021года* .

   наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *«20» мая 2022г.;* окончание работ *«22» октября 2022г.;* при продолжительности строительства, месяц: *2 ;* фактически, месяц: *10,5 ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в границах проектирования	M^2	476,6		476,6	
Общая площадь (протяженность) зданий (сооружений), в том числе по основным объектам производственного назначения ГРУ	M^2	28,0		28,0	
Коэффициент застройки	%	19,1		19,1	
Протяженность подземного газопровода высокого давления ПЭ100 SDR9 Ø225х25,2 /Ст3 Ø219х6,0	п.м	3685,8/2,4		3685,8/2,4	
Протяженность надземного газопровода высокого давления Ст. Ø159х6,0/Ст. Ø219х6,0	п.м	14,5/28,0		14,5/28,0	
Протяженность надземного газопровода среднего давления Ст. Ø325х6,0	п.м.	146,2		146,2	
Пункт газорегуляторный блочный ПГБ-100/2-СГ-ЭК-Т	шт	1		1	

3376,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период,
6000 нм3/час ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее-)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и помещений			

Показатели	По проекту			фактический		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир,	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир,						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Автоматическая газораспределительная станция АГРС-20 «Сигнал» блочного типа расположена вблизи п. Качар и предназначена для снижения давления природного газа до заданного выходного давления. Реконструируется второй выходной коллектор Ду80 мм, не используемый в настоящее время. Первый коллектор Ду200 мм остается неизменным. Также неизменными остаются отсек подготовки теплоносителя (котельная), операторная, одоризационная, вспомогательные помещения. В отсеке очистки, подогрева, редуцирования газа фильтры - очистители и подогреватели газа ПГ150-80/80 остаются существующие. В узле редуцирования газа замене подлежит модуль спаренных регуляторов с Ду25 мм на Ду50 мм (основной и резервный) для снижения высокого давления газа и автоматического поддержания заданного давления на выходе независимо от расхода газа и входного давления. Кроме этого меняются краны шаровые под приварку с ручным приводом до и после регуляторов на больший типоразмер в связи с увеличением диаметра выходного коллектора. Существующий выходной коллектор Ду80 мм заменяется на Ду150 мм. В узле учета газа предусмотрен демонтаж существующих быстросменных сужающих устройств БСУ Ду80 и БСУ Ду50. Устанавливаются новые БСУ Ду80 – 1 шт. и два БСУ Ду150, в комплекте с прямыми участками. БСУ служат для измерения расхода газа методом замера переменного перепада давления на диафрагме. Диафрагма представляет собой кольцо из стального сплава 12Х18Н10Т, в центре которого располагается отверстие. При помощи диафрагмы создается местное сужение потока. Узел учета располагается после узла редуцирования, до узла одоризации. Все расходомерное оборудование расположено в помещении с температурой +20°С. Точность измерения расхода газа с погрешностью не более 2 %, что соответствует требованиям ГОСТ 8.586.2. Максимальная скорость движения газа в измерительных трубопроводах не превышает 25 м/с. Погрешность измерения абсолютного (избыточного) давления газа не выше 0,075%. В узле переключения в связи с заменого трубопровода Ду80 мм на Ду150 мм заменяется кран шаровой с пневмоприводом на больший типоразмер.

Проектируемый газопровод с давлением 1,2 МПа от существующей газораспределительной станции (ГРС) на Качарский теплоцентр прокладывается подземно из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 ГАЗ SDR9 225х25,2 в соответствии с СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Классификация газопровода по СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» – высокого давления, категории I. Укладка подземного газопровода высокого давления (до 1,2 МПа включительно) производиться с бровки траншеи. По всей трассе в основании траншеи, в зависимости от характера грунтов выполнить подсыпку из песчаного грунта толщиной не менее 10 см. Засыпку газопровода следует производить тем же грунтом на высоту не менее 20 см, а далее разработанным грунтом. Углы поворотов 90° - 135° полиэтиленового трубопровода выполняются с помощью отводов 45° и 90°. Соединение полиэтиленовых труб предусмотрено с использованием сварки нагретым инструментом встык. При прокладке полиэтиленового газопровода сварные стыки подвергаются до 50% контролю качества

физическим методом (ультразвуковым) согласно таб. 15 п.4 МСН 4.03-01-2003. Соединение полиэтиленовой трубы, прокладываемой подземно, со стальной трубой в местах выхода из ГРС и входа в ГРП предусматривается с помощью переходов ПЭ/СТАЛЬ (полиэтилен – сталь), расположенных на вертикальных участках в земле. Переход газопровода высокого давления через автодорогу I-II категории выполнить подземно методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» с глубиной прокладки от подошвы насыпи до верха футляра согласно продольного профиля газопровода, а длину углубленного участка принять по 5 м в обе стороны от дороги. Газопровод проложить в футляре из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17,6 315х17,9 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. На одном конце футляра в верхней точке уклона вывести контрольную трубку под защитное устройство ковер. На участках с высоким уровнем грунтовых вод на проектируемом газопроводе предусмотреть пригрузы мешками из синтетической прочной ткани или нетканого синтетического материала (НСМ) со смесью цемента и песка 1:3.. Пригрузы должны располагаться между сварными соединениями. Расстояние в свету от края пригруза до сварного соединения должно быть не менее 0,5 м. Шаг установки пригрузов – 3 м. Для периодических отключений газопровода предусматривается установка запорных задвижек фланцевых с ручным управлением (маховик): - на выходе из ГРС Ду200, Ру1,6 МПа; - на входе в ГРП Ду150, Ру1,6 МПа. Для обслуживания и ремонта арматуры, устанавливаемой на выходе из ГРС и входе в ГРП, предусмотрены закрытые павильоны (см. строительную часть). Также на стальных участках газопровода на выходе из ГРС и перед ГРП устанавливаются изолирующие фланцевые соединения (ИФС), предназначенные для диэлектрического разделения (секционирования) газопровода на смежные участки с целью исключения (ограничения) перетекания электрического тока между ними. Они обеспечивают разрывы гальванического соединения секций газопровода и устраняют возможность инициирования коррозийных процессов. Для предотвращения повреждения полиэтиленового газопровода в период эксплуатации, при укладке газопровода по всей трассе необходимо проложить полиэтиленовую сигнальную ленту желтого цвета с несмываемой надписью «ГАЗ» шириной 0,2 м на 0,2 м от верха газопровода. При прокладке газопровода в футляре (под дорогой) укладка сигнальной ленты не требуется. Стальные участки газопровода в местах соединений с полиэтиленовой трубой с помощью переходов ПЭ/СТАЛЬ (полиэтилен – сталь) при подземной прокладке изолируются полимерной изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.6022016, а именно: а) грунтовка полимерная типа П-001; б) два слоя ленты полиэтиленовой дублированной типа «Полилен» толщиной 1,2 мм; в) один слой защитной обертки на основе полиэтилена типа «Полилен-0» толщиной 0,6 мм; г) клей. Для снижения давления газа после ГРС на территории Качарского теплоцентра устанавливается отдельно стоящий блочный ГРП (ПГБ-100-2-СГ-ЭК-Т), габаритные размеры которого составляют 10,0х2,8х3,0 м, масса блока 16 т. ПГБ-100-2-СГ-ЭК-Т - это комплекс технологического оборудования и устройств, предназначенный для понижения входного давления до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным независимо от расхода газа. Блочный ГРП монтируется на фундамент. Территория ГРП имеет бетонное покрытие, с проветриваемым ограждением по периметру высотой 1,6 м, с калиткой и замком (см. строительные чертежи). ГРП подлежит молниезащите II категории (см. электротехнические чертежи). ПГБ-100-2-СГ-ЭК-Т имеет два отсека, разделенных между собой герметичной перегородкой: - технологический с категорией по взрывопожарной и пожарной опасности. После ГРП газ подается в главный корпус Качарского теплоцентра с давлением 0,15 МПа (150 кПа). Прокладка надземного газопровода среднего давления от ГРП до главного корпуса Качарского теплоцентра предусмотрена из труб стальных электросварных диаметром 325х6 мм по ГОСТ 10704-91. Газопровод прокладывается на низких и высоких опорах (опорные конструкции см. строительные чертежи) по территории и по крыше главного корпуса. Повороты стального газопровода в вертикальной и горизонтальной плоскостях осуществляются установкой отводов 90° по ГОСТ 17375-2001. Для сварки стального газопровода применять электроды типа Э46А ГОСТ 9467-75. Сварные швы должны быть равнопрочны основному металлу труб. При прокладке надземного газопровода сварные стыки подвергаются 5% контролю качества физическими методами (радиографическим и

ультразвуковым) согласно таб. 14 п.4 МСН 4.03-01-2003. На выходном газопроводе из ГРП устанавливается задвижка фланцевая Ду300, Ру1,6 МПа с ручным управлением (маховик). На входе газа в котельную устанавливается задвижка фланцевая Ду300, Ру1,6 МПа с электроприводом во взрывозащищенном исполнении. Стальной газопровод при надземной прокладке, включая зону его выхода из грунта на поверхность, подлежит защите от атмосферной коррозии. Для защиты от осадков и атмосферной влаги достаточно покрытия в 2 слоя грунтовки ХС-010 и 2 слоя эмали ХВ-125.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (согласно проектно-сметной документации): всего _3469804,642_ тыс. тенге, в т.ч. СМР _1302144,681_ тыс. тенге; оборудование _1385774,596_ тыс. тенге; прочие _410120,581 тыс. тенге, ПНР _-__ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _499774,335__тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_18072,078 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _316791,292 _тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _25,76__ % и фактически применено _25,76__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __----------__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *объект «Реконструкция Качарского теплоцентра ТЭЦ АО «ССГПО». I очередь строительства* принять в эксплуатацию _____.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Саринжипов Нурлан Маратович* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Сервисный центр ERG»*

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приходченко Андрей Владимирович, *эксперт по объектам 1 уровня ответственности в части инженерных сетей, технологического оборудования, несущих и ограждающих конструкций;*

Азимкалиев Нурлан Сакенович, *эксперт по объектам 1 уровня ответственности в части инженерных сетей, технологического оборудования, несущих и ограждающих конструкций;*

Шаяхметов Тастан Серикович, *эксперт технического надзора по объектам 1 уровня ответственности в части инженерных сетей.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Курылыс-жоба сервис» в лице и.о. директора Санкина Валерия Егоровича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Некрасов Юрий Федорович, заместитель главного инженера проектов

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик Каимов Муса Кюримович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик *Сулименов Берик* Кенжибекович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Таемгенова Л.А

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «17» 08

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Рудный қаласының бөлімі | 2

Өтініш № 00224633579 Тіркеу ісі №

12:195:060:092 Тіркелген күні 18.08.23

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 09:33

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

п. Качар, мкр. Промзона

Тіркеуші Жибетов Б.Е. қолы

Жекина Л.А. қолы

Прошнуровано и пронумеровано:

Кол-во 7 (семь) листов

Дата 18.08.2023

Печать