Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2017 г.

Заказчик **ГУ «Сарканский районный отдел строительства» 41500, Алматинская область , г. Саркан, Тынышбаева, 8**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии « » 2017г. **ТОО «Асыл-Тау» в лице генерального директора Мамырбаева Ершата Нуржунисовича, находящегося в г. Алматы, ул. Сатпаева, д.30А/3 офис 147**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2017г **ТОО «УКС» Технический надзора Нуркасымов Жанай Кажимуканович KZ20VJE00025154 от 8.06.2012г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2017г **ТОО "Ж-Строй-Эксперт", Авторский надзор Байшуаков Салим Болатович аттестационное свидетельство АДС и ЖКХ №14-251/п от 15.04.2017г.** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района Алматинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г. Саркан Сарканского района Алматинской области ул. Касым Хана участки №7,9,18,20,22,24,26,28,30,32- 10 домов**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего акта права на землю от **от 6 января 2014 г. № Каулы №1 Акимата Сарканского района Алматинской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года

№ наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Сарканский районный отдел строительства №KZ13REA00063588 от 12.07.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Ж-Строй-Эксперт"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **9.2.2015 г № 7 ГУ Сарканский районный отдел строительства**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.2017 г**;

месяц, год

окончание работ **12.2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 7

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Вспомогательные строения к индивидуальному жилому дому, благоустройство и наружные сети имеют следующие показатели

Технические характеристики объекта даны на 1 строение, всего 10 строений

Индивидуальный сарай, углярка	Ед. изм	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
сарай	1шт	нет	14,7	36,8	нет	9,18	нет
углярка	1шт	нет	10	24	нет	7,56	нет

Продолжение таблицы

Описание конструктивных решений			вид отопление	Благоустройство				
				бетонное покрытие 1527,215м2				
				отмостка 236м2, ограждение 964м				
фундамент	стены	кровля		электро снаб жение	водо снаб жение	горячее водо снабжение	канали зация	газо снабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетонный ленточный	шлакоблок т.200мм	а/цементный лист	нет	4опоры, провод СИП, ктп100/10/4	ПЭ SDR д.25мм, длина 211м	нет	КОРСИС ПРО SNS длина 250м	нет
бетонный ленточный	шлакоблок т.200мм	а/цементный лист	нет					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории участка имеются углярка в осях 3,6х2,1м, сарай в осях 2,7х3,4м, надворный туалет, прокладка дорог, подъездов к участкам и тротуаров, по периметру ограждение из сетчатых панелей, ворота и калитка. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное.

За точку подключения электрических сетей принята ближайшая опора ВЛ-10 кВ №9 ПС-178. От точки подключения до КТПГ-100/10/0,4 кабельная линия 10 кВ из кабеля АПвВ проходит в траншеи длиной 166м. На первой отпаечной опоре установлен РЛНД-10.

Трансформаторная подстанция КТПГ-100/10/0,4 – тупиковая, кабельный ввод, воздушный выход.

Воздушные линии ВЛИ-0,4 кВ на ж/б стойках серии СВ-95 с подвеской провода СИП-4. Количество опор 10шт: 6шт промежуточных, 2шт концевых, 2шт анкерных угловых. Общая протяженность 250м.

Водоснабжение от существующей водопроводной сети. Пожаротушение от пожарного гидранта. Сети выполненны трубами ПЭ SDR 11 д.25мм, а подводки к домам из стальных трубопроводов. Колодцы сборные ж/бетонные 5шт.

Канализация от существующей канализационной сети д. 200мм. Выпуски канализации выполнены чугунными трубами. Сети из труб КОРСИС ПРО SNS д. 100мм длиной 250м. Колодцы сборные ж/бетонные 21шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **41019,84**тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **30210,98** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **34992,58** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **30210,98** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10 арендных жилых домов в г.Саркан Сарканского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Рымбаев М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **Нуркасымов Ж.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **Байшуаков С.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мамырбаев Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.