ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/4290 «02» 08 2023 ж.

Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№87 НК «02» 08 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда; Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. МУСТАФА ШОКАЙ, 147; БИН 060140014281, руководитель Әнуар Айдын Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023г. **ТОО"SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

От « » 2023 г. **ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда» БИН 070340004739, Договора на оказание технического надзора №447 от 20.09.2021 года, ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда» в лице директора - Рысбай Ә.С., эксперт по техническому надзору – Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.; KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г., KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » 2023 г. ТОО «Кызылорда Жоба Құрылыс», БИН 041240007955 , I-категория ГСЛ №15008536 от 06.05.2015 г., директор Сұлтанбеков А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 50 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская обл, г.Кызылорда жилом квартале №2 в районе СПМК-70

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «17» марта 2020года №15356 Постановление акима г.Кызылорда на право пользование земельным участком

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ70REA00251809 от 9.11.2021г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта(проектно-сметной документации) **Заказ№12-16 ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», БИН 041240007955 , I-категория ГСЛ №15008536 от 06.05.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда; руководитель Әнуар Айдын Серікұлы**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2021г;**

(месяц, год)

окончание работ **2023г. ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц **6,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5**

фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь жилого здания	м2	3855,68	3855,68	3855,68	3855,68
Площадь застройки	м2	1022,7	1022,7	1022,7	1022,7
Строительный объем	м3	19225	19225	19225	19225
Общая площадь квартир	м2	3361,5	3361,5	3361,5	3361,5

Жилая площадь 2-х комнатных квартир	м2	1169,8	1169,8	1169,8	1169,8
Жилая площадь 3-х комнатных квартир	м2	2191,7	2191,7	2191,7	2191,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3855,68	3855,68
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19225	19255
В том числе подземной части	$м^3$	2217	2217
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных, трехкомнатных	50	3361,5	1776	50	3361,5	1776

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок строительства жилых домов расположен в квартале №2 мкр СПМК-70 г.Кызылорда. Строительство жилых домов предусмотрено в целях увеличения жилого фонда города Кызылорды и создания комфортных условий для проживания.

Рельеф участка не ровный. На участке работ существует отработанный песчаный карьер. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 129,40 до 133,40 м.

Территория жилого квартала «СПМК-70» расположено в юга-западной части города, вдоль правого берега Сырдарья.

Жилой дом расположен в восточный части жилого квартала «СПМК-70», восточный части канал Кызылжарма, западный части река Сырдарья, остальные части территорий свободно от застройки.

Основные объемно-планировочные решения

Здание жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами между крайними осями 13,7х76,4 м. Тип жилых зданий – секционный, количество секций – 5, размеры секций в осях – 16х13,7 м и 14,2х13,7м.

Количество квартир на площадке на каждом этаже – 2. Высота этажа – 3,0 м, высота помещений от пола до потолка – 2,7 м, помещений техподполья – 1,9 м.

Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2018 «Жилые здания» и СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировочным решением предусматриваются двух и трехкомнатные квартиры. В составе квартир предусматриваются жилые комнаты, кухни, раздельные санузлы, балконы, балконы начинаются с первого этажа, лоджии.

На каждом этаже лестничных площадок предусмотрены помещения для устройства поквартирной разводки системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. В каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Лестничная клетка первого этажа имеет встроенный тамбур наружного выхода с крыльцом.

В техподполье расположены технические помещения, в осях «10-13» и «22-25» – тепловой узел. Для спуска в техподполье предусмотрены наружные спуски в осях «8-10» и «20-22». В лестничной клетке по оси «15-17» предусмотрен спуск в электрощитовую.

Внутренние коммуникационные связи

Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестниц. Внутри квартир – посредством прихожих и коридоров.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из жилых зданий производится через лестницы тип Л-1 в каждой из секций. Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна.На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

Согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, в рабочем проекте квартиры для проживания МГН и соответствующие мероприятия не предусмотрены.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом – керамической плиткой низа стен на высоту 1,8 м;

потолки – водоэмульсионная окраска по затирке швов;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза;

лестничные клетки, технические помещения и электрощитовая: потолки – известковая окраска по затирке швов; стены – известковая окраска по улучшенной штукатурке, низ стен – масляная окраска на выстоу 15 см; полы – керамическая плитка;

тамбуры: потолки – подвесной потолок из ГКЛ с последующей затиркой сухой смесью и водоэмульсионной покраской; стены – известковая окраска по улучшенной штукатурке, низ стен – масляная окраска на выстоу 1 5см; полы – керамическая плитка;

полы по серии 2.144-1/88: линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях;

оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

Наружная отделка

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено путем выделения выступающих из плоскости фасадов элементов дома – лоджий и балконов.

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

стены – облицовка декоративным лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов;

цоколь – облицовка плитками под природный камень коричневого цвета;

ступени, площадки крылец – мозаичный бетон;

кровля – металлочерепица ТУ 640РК 39066682-3АО-01-2001;

лоджии и балконы – ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета;

окна, балконные двери – поливинилхлоридные.

двери главных входов – металлические.

Крыша – чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металлочерепиц по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом, утеплитель покрытия – минплита «Isover» RKL объемным весом 100 кг/м3 толщиной 200 мм.

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* по монолитной железобетонной плите толщиной 500 мм, шириной 1600 мм из бетона класса В15, арматуры класса диаметром 12 мм класса AIII и 8 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*;

стены наружные – облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64), из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 с облицовкой из кирпича Кр-л-по 1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50 кг/м3 (ГОСТ 15588-86) толщиной 140 мм;

стены внутренние несущие – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 510 и 380 мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25;

перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60, 64 и 1.241-1 вып.27 (ГОСТ 9561-91) с монолитными участками из бетона В15 с армированием стержнями А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

лестницы – сборные железобетонные: лестничные марши – по серии 77, лестничные площадки – по серии 1.252.1-4 вып.1;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети согласно задание на проектирование разрабатываются отдельным проектом.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная, Системы отопления присоединяются по зависимой схеме через безэлеваторные узлы управления. Согласно задания на проектирование проект наружных тепловых сетей будут разрабатываться отдельным проектом.

Отопление

Ввод теплосети предусматриваются в помещение теплового пункта, расположенного в техническом подполье, в осях Г-Д, 11-13 и Г-Д, 23-25 (все четыре дома одного типа). Суммарный часовой расход четырех 50-квартирных жилых домов составляет 1420896 ккал/час/1648240Вт:

Система отопления жилых квартир принята поквартирная, горизонтальная с попутным движением воды с учетом расхода теплоты на отопление каждой квартиры.
Параметры теплоносителя приняты, в системе отопления Т12-Т22 - 95–70 °С, в системе горячего водоснабжения Т3-Т4 – 60-40 °С. Поэтажная распределительная гребенка выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм, длиной 400 мм.
На отводах в квартиры предусмотрена установка теплового счетчика. Все индивидуальные узлы расположены в закрытых шкафах.

Вентиляция

В жилом доме предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток – неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов. Из жилых помещений вытяжная вентиляция осуществляется за счет перетока воздуха, с удалением через кухни и санузлы. Вытяжная вентиляция из кухонь и санузлов принята посредством вентканалов в строительном исполнении. Подключение вытяжных отверстий к вертикальному вентканалу предусмотрена через этаж.

Водоснабжение и канализация

Согласно задания на проектирование проект наружных сетей водоснабжения и канализации будет разрабатываться отдельным проектом.

Внутренний водопровод

Система водоснабжения жилых домов принята хозяйственно-питьевого назначения. Внутреннее пожаротушение не предусматривается. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком технического подполья. На вводе в здание устанавливается общедомовой водомерный счетчик с импульсным выходом СВУ-32 для учета используемой воды с обводной линией. Для учета воды каждым потребителем, в техническом помещении в лестничной клетке от 1-го до 5-го устанавливаются счетчики воды повышенной точности и надежности с расширенным диапазоном измерения (класса С) Flodis-15 для холодной и горячей воды.

Канализация

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод.
Сброс стоков с квартир (от моек, умывальников, ванн, унитазов и от (стиральных машин) осуществляется по пластмассовым трубам диаметрами 50-110 мм с уклоном 0,035 и 0,02 к общесплавным стоякам К1 расположенных в техпомещениях на лестничных клетках от 1-го этажа до 5-го этажа. Далее сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть.

Выпуски привязаны к наружным сетям самотечной канализации.

Газоснабжение

Газоснабжение жилых домов предусматривается от существующих подземных газопроводов высокого давления диаметром 315 мм, давление 0,56 МПа, с установкой ШРП для снижения давления. Согласно задания на проектирование проект наружных сетей газоснабжения будет разрабатываться отдельным проектом. Вводы газопроводов предусматриваются непосредственно в кухни первого этажа с установкой шарового крана 11Б27п диаметрами 25 мм, далее стояки прокладывается по всем пяти этажам.
Теплотворная способность газа – 8000 ккал/м3, удельный вес – 0,73 кг/см3.
В кухнях установлены 4-х конфорочные газовые плиты с духовым шкафом.
Перед газовыми приборами установлены счетчики газа.

Электроосвещение и электросиловое оборудование

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-25-65УХЛ4 со счетчиком электроэнергии и

предохранителями на отходящих линиях и установленное в подвале среднего блока между осями 15-17 - Б-В. ВРУ1 обеспечивает учет электроэнергии, потребляемой общедомовыми нагрузками.

Для подключения квартир и поквартирного учета электроэнергии предусмотрена установка этажных щитков типа ЩЭ на две квартиры со слаботочным отсеком на каждом этаже, оборудованных вводными автоматами и электронными счетчиками активной электроэнергии по количеству квартир.

Проектом выполнено подключение от ВРУ1 шкафов управления сантехнического оборудования, входящих в комплектацию данного оборудования. Для дренажных насосных агрегатов в качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты магнитные пускатели марки ПМЛ.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой. В жилых комнатах, кухнях и коридорах предусмотрена установка клеммных колодок, а в кухнях и коридорах, кроме того – подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке. В санузлах квартир установлены настенные патроны, в ванной комнате светильники типа НБО05-60 с энергосберегающими лампами.

Штепсельные розетки установлены на высоте 0,4 м от поверхности пола, выключатели на высоте 1,0 м от пола.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 407772,636тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 303205,775тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40320,27 тыс.тенге /прочие/ 64246,592 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 366995,97168тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 271397,80604тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36288,24296 тысяч тенге; /прочие/ 59309,32268 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %и фактически применено 100%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 50 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда; Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. МУСТАФА ШОКАЙ, 147; БИН 060140014281, руководитель Әнуар Айдын Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда» БИН 070340004739, эксперт технического надзора Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.; KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г., KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда» директор - Рысбай Ә.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Кызылорда Жоба Құрылыс», 1-категория ГСЛ №15008536 от 06.05.2015 г., директор Сұлтанбеков А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Кызылорда Жоба Құрылыс», БИН 041240007955**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**ТОО «Кызылорда Жоба Құрылыс», КАДЫРКУЛОВ КЕНЖЕГАЛИ РАХМЕТОВИЧ KZ70VJE00023381 от 28.02.2017**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** Директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 50 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»	5	50							-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водоснабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные Монолитные железобетонные кл. В 15,0	Облегченная кладка толщ. 510 мм, типа кладки «В» в соответствии с указаниями серии 2.130-8 вып.0, 1, из обыкновенного полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ /100/2,0/25/ГОСТ530-2012 (Морозостойкость F-25) с отделкой лицевым кирпичом.	Чердачная, скатная, с металлочерепичной кровлей по деревянным стропилам.	От Котельной на газовом топливе. Нагревательные приборы чугунные секционные радиаторы	существующий	существующий	Аристон	Существующий, (самотечная бытовая система канализации)	существующий

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-

3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и соору-	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искус-	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

		жений	назна-чения		ства			
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	Медицинский реабилитационный центр	-	-		-	5019,56

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
Общая площадь земельногоучастка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,75	1844,32	967,41		2575	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные	огород	прочие

							клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру ($м^2$),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Г образный, 2этажа, с техподпольем				5019,56	1645,62		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохране-ния	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамический кирпич и газобетонные блоки
	2) перегородки		Керамический кирпич и газобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное	Сборные ж/б плиты
		междуэтажное	Сборные ж/б плиты
4	Крыша		Совмещенная мягкая
5	Полы	1-го этажа	Кафель, линолеум, бетон
		последующих этажей	Кафель, линолеум, бетон
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	деревянные
7	Отделочные	внутренние	Водоэмульсионная покраска по штукатурке

	работы	наружные		Керамический кирпич и искусственный камень
8	Горячее водоснабжение			существующий
9	Водопровод			существующий
10	Канализация			существующий
11	Электроосвещение			существующий
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От Котельной
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	+
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь ($м^2$)	
Высота строения (м)	
Объем строения ($м^3$)	
Фундамент	
Стены	

Перекрытия
Крыша
Полы
Окна
Двери
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	пло-щадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	пере-крытия	полы	внут-ренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройст-ва
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы

Перекрытия

Проемы
- окна
- двери
- внутренние
- наружные

Отделочные работы

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда "**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Декларация о соответствии

№87НК "02" 08 **2023 года**

г.Кызылорда

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "SCS Инжиниринг", БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** в лице **директора Рашев А.А**

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 50 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г.Кызылорда»,***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства» акимата г.Кызылорда; Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Мустафа Шокай,147; БИН 060140014281, руководитель Әнуар Айдын Серікұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **1) ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г.** в лице директора Миркамалов Б.Б.; 2) **ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г.** в лице директора Буркитов С.Т. **3) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г.** в лице директора Жумадуллаев А.А. **4) ТОО «Сартобе» БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г.** в лице директора Мырзахметов М.Н. **5) ТОО «Умирзак» БИН 970340002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г.** в лице директора Ишанкулов С.М. **6) ТОО «Табабер» БИН 100440004720, ГСЛ №0001165 от 02.12.2010г.** в лице директора Серикбаева А.Ж. 7) **ТОО «Азия Строй Энерджи» БИН 131040022900, ГСЛ №20004818 от 13.03.2020г.** в лице директора Жаппарбергенова Г.Н. 8) **ТОО «Арсенал ЮГ» БИН 060240006036, ГСЛ №000443 от 21.11.2016г.** в лице директора Немерехан Н.Н. 9) **ТОО «АқОлЖа Тел» БИН 110240002491, 17-ГСЛ №002343 от 15.05.2020г.** в лице директора Яхияева А.А. 10) **ТОО «АРАНШЫ-К» БИН 060740003614, ГСЛ №0001765 от 02.08.2019г.** в лице директора Алымжан Алисултан 11) **ТОО «ОрдаСтройПроект KZ» БИН 050140002325, ГСЛ №06573 от 29.05.2023г.** в лице директора Рахымжан С.Қ.

наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», БИН 041240007955 , 1-категория, ГСЛ №15008536 от 06.05.2015 г., Директор А.Сұлтанбаев

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата г.Кызылорда, БИН 060140014281,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь жилого здания	м2	3855,68	3855,68	3855,68	3855,68
Площадь застройки	м2	1022,7	1022,7	1022,7	1022,7
Строительный объем	м3	19225	19225	19225	19225
Общая площадь квартир	м2	3361,5	3361,5	3361,5	3361,5
Жилая площадь 2-х комнатных квартир	м2	1169,8	1169,8	1169,8	1169,8
Жилая площадь 3-х комнатных квартир	м2	2191,7	2191,7	2191,7	2191,7

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3855,68	3855,68
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19225	19255
В том числе подземной части	$м^3$	2217	2217
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных, трехкомнатных	50	3361,5	1776	50	3361,5	1776

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок строительства жилых домов расположен в квартале №2 мкр СПМК-70 г.Кызылорда. Строительство жилых домов предусмотрено в целях увеличения жилого фонда города Кызылорды и создания комфортных условий для проживания.

Рельеф участка не ровный. На участке работ существует отработанный песчаный карьер. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 129,40 до 133,40 м.

Территория жилого квартала «СПМК-70» расположено в юга-западной части города, вдоль правого берега Сырдарья.

Жилой дом расположен в восточный части жилого квартала «СПМК-70», восточный части канал Кызылжарма, западный части река Сырдарья, остальные части территорий свободно от застройки.

Основные объемно-планировочные решения

Здание жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами между крайними осями 13,7х76,4 м. Тип жилых зданий – секционный, количество секций – 5, размеры секций в осях – 16х13,7 м и 14,2х13,7м.

Количество квартир на площадке на каждом этаже – 2. Высота этажа – 3,0 м, высота помещений от пола до потолка – 2,7 м, помещений техподполья – 1,9 м.

Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2018 «Жилые здания» и СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировочным решением предусматриваются двух и трехкомнатные квартиры. В составе квартир предусматриваются жилые комнаты, кухни, раздельные санузлы, балконы, балконы начинаются с первого этажа, лоджии.

На каждом этаже лестничных площадок предусмотрены помещения для устройства поквартирной разводки системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. В каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Лестничная клетка первого этажа имеет встроенный тамбур наружного выхода с крыльцом.

В техподполье расположены технические помещения, в осях «10-13» и «22-25» – тепловой узел. Для спуска в техподполье предусмотрены наружные спуски в осях «8-10» и «20-22». В лестничной клетке по оси «15-17» предусмотрен спуск в электрощитовую.

Внутренние коммуникационные связи

Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестниц. Внутри квартир – посредством прихожих и коридоров.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из жилых зданий производится через лестницы тип Л-1 в каждой из секций. Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна.На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

Согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, в рабочем проекте квартиры для проживания МГН и соответствующие мероприятия не предусмотрены.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом – керамической плиткой низа стен на высоту 1,8 м;

потолки – водоэмульсионная окраска по затирке швов;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза;

лестничные клетки, технические помещения и электрощитовая: потолки – известковая окраска по затирке швов; стены – известковая окраска по улучшенной штукатурке, низ стен – масляная окраска на выстоу 15 см; полы – керамическая плитка;

тамбуры: потолки – подвесной потолок из ГКЛ с последующей затиркой сухой смесью и водоэмульсионной покраской; стены – известковая окраска по улучшенной штукатурке, низ стен – масляная окраска на выстоу 1 5см; полы – керамическая плитка;

полы по серии 2.144-1/88: линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях;

оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

Наружная отделка

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено путем выделения выступающих из плоскости фасадов элементов дома – лоджий и балконов.

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

стены – облицовка декоративным лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов;

цоколь – облицовка плитками под природный камень коричневого цвета;

ступени, площадки крылец – мозаичный бетон;

кровля – металлочерепица ТУ 640РК 39066682-3АО-01-2001;

лоджии и балконы – ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета;

окна, балконные двери – поливинилхлоридные.

двери главных входов – металлические.

Крыша – чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металлочерепиц по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом, утеплитель покрытия – минплита «Isover» RKL объемным весом 100 кг/м3 толщиной 200 мм.

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* по монолитной железобетонной плите толщиной 500 мм, шириной 1600 мм из бетона класса В15, арматуры класса диаметром 12 мм класса AIII и 8 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*;

стены наружные – облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64), из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 с облицовкой из кирпича Кр-л-по 1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50 кг/м3 (ГОСТ 15588-86) толщиной 140 мм;

стены внутренние несущие – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 510 и 380 мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25;
перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60, 64 и 1.241-1 вып.27 (ГОСТ 9561-91) с монолитными участками из бетона В15 с армированием стержнями А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;
лестницы – сборные железобетонные: лестничные марши – по серии 77, лестничные площадки – по серии 1.252.1-4 вып.1;
перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети согласно задание на проектирование разрабатываются отдельным проектом.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная. Системы отопления присоединяются по зависимой схеме через безэлеваторные узлы управления. Согласно задания на проектирование проект наружных тепловых сетей будут разрабатываться отдельным проектом.

Отопление

Ввод теплосети предусматриваются в помещение теплового пункта, расположенного в техническом подполье, в осях Г-Д, 11-13 и Г-Д, 23-25 (все четыре дома одного типа). Суммарный часовой расход четырех 50-квартирных жилых домов составляет 1420896 ккал/час/1648240Вт:

Система отопления жилых квартир принята поквартирная, горизонтальная с попутным движением воды с учетом расхода теплоты на отопление каждой квартиры.
Параметры теплоносителя приняты, в системе отопления Т12-Т22 - 95–70 °С, Поэтажная распределительная гребенка выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм, длиной 400 мм.
На отводах в квартиры предусмотрена установка теплового счетчика. Все индивидуальные узлы расположены в закрытых шкафах.

Вентиляция

В жилом доме предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток – неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов. Из жилых помещений вытяжная вентиляция осуществляется за счет перетока воздуха, с удалением через кухни и санузлы. Вытяжная вентиляция из кухонь и санузлов принята посредством вентканалов в строительном исполнении. Подключение вытяжных отверстий к вертикальному вентканалу предусмотрена через этаж.

Водоснабжение и канализация

Согласно задания на проектирование проект наружных сетей водоснабжения и канализации будет разрабатываться отдельным проектом.

Внутренний водопровод

Система водоснабжения жилых домов принята хозяйственно-питьевого назначения. Внутреннее пожаротушение не предусматривается. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком технического подполья. На вводе в здание устанавливается общедомовой водомерный счетчик с импульсным выходом СВУ-32 для учета используемой воды с обводной линией. Для учета воды каждым потребителем, в техническом помещении в лестничной клетке от 1-го до 5-го устанавливаются счетчики воды повышенной точности и надежности с расширенным диапазоном измерения (класса С) Flodis-15 для холодной и горячей воды.

Канализация

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод.

Сброс стоков с квартир (от моек, умывальников, ванн, унитазов и от (стиральных машин) осуществляется по пластмассовым трубам диаметрами 50-110 мм с уклоном 0,035 и 0,02 к общесплавным стоякам К1 расположенных в техпомещениях на лестничных клетках от 1-го этажа до 5-го этажа. Далее сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть.

Выпуски привязаны к наружным сетям самотечной канализации.

Газоснабжение

Газоснабжение жилых домов предусматривается от существующих подземных газопроводов высокого давления диаметром 315 мм, давление 0,56 МПа, с установкой ШРП для снижения давления. Согласно задания на проектирование проект наружных сетей газоснабжения будет разрабатываться отдельным проектом. Вводы газопроводов предусматриваются непосредственно в кухни первого этажа с установкой шарового крана 11Б27п диаметрами 25 мм, далее стояки прокладывается по всем пяти этажам.
Теплотворная способность газа – 8000 ккал/м3, удельный вес – 0,73 кг/см3.
В кухнях установлены 4-х конфорочные газовые плиты с духовым шкафом.
Перед газовыми приборами установлены счетчики газа.

Электроосвещение и электросиловое оборудование

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-25-65УХЛ4 со счетчиком электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях и установленное в подвале среднего блока между осями 15-17 - Б-В. ВРУ1 обеспечивает учет электроэнергии, потребляемой общедомовыми нагрузками.

Для подключения квартир и поквартирного учета электроэнергии предусмотрена установка этажных щитков типа ЩЭ на две квартиры со слаботочным отсеком на каждом этаже, оборудованных вводными автоматами и электронными счетчиками активной электроэнергии по количеству квартир.

Проектом выполнено подключение от ВРУ1 шкафов управления сантехнического оборудования, входящих в комплектацию данного оборудования. Для дренажных насосных агрегатов в качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты магнитные пускатели марки ПМЛ.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение.
Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой. В жилых комнатах, кухнях и коридорах предусмотрена установка клеммных колодок, а в кухнях и коридорах, кроме того – подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке. В санузлах квартир установлены настенные патроны, в ванной комнате светильники типа НБО05-60 с энергосберегающими лампами.

Штепсельные розетки установлены на высоте 0,4 м от поверхности пола, выключатели на высоте 1,0 м от пола.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ **2021г;**
(месяц, год)
окончание работ _____ **2023г. ;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц **6,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5**
фактически, месяц: _____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100 - _% и фактически применено _100_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальномуобеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Кызылорда Су Жуйесі" _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

УГЭС Колесов _____ 28.07.23г
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Кызылординский ДЭСР _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ГКП КТЭЦ. _____ Бабкунаков Р
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)_____
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения *не предусмотрено*_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 50 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»**

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО "SCS Инжиниринг" Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Кызылорда №87 "02" 08 2023 г

Технический надзор **ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" в лице директора Рысбай Ә.С. БИН 070340004739, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон САУЛЕТ, ул.Ахмеджан Нурекеев,9**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперт технического надзора Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.; KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г., KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№447 от 20.09.2021г.**

(№ договора и дата)

по объекту ***«Строительство 50 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г.Кызылорда»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства» акимата г.Кызылорда; Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Мустафа Шокай,147; БИН 060140014281, руководитель Әнуар Айдын Серікұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г.** в лице директора Рашев А.А

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

1) ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г. в лице директора Миркамалов Б.Б.; 2) **ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г.** в лице директора Буркитов С.Т. **3) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г.** в лице директора Жумадуллаев А.А. **4) ТОО «Сартобе» БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г.** в лице директора Мырзахметов М.Н. **5) ТОО «Умирзак» БИН 970340002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г.** в лице директора Ишанкулов С.М. **6) ТОО «Табабер» БИН 100440004720, ГСЛ №0001165 от 02.12.2010г.** в лице директора Серикбаева А.Ж. 7) **ТОО «Азия Строй Энерджи» БИН 131040022900, ГСЛ №20004818 от 13.03.2020г.** в лице директора Жаппарбергенова Г.Н. 8) **ТОО «Арсенал ЮГ» БИН 060240006036, ГСЛ №000443 от 21.11.2016г.** в лице директора Немерехан Н.Н. 9) **ТОО «АқОлЖа Тел» БИН 110240002491, 17-ГСЛ №002343 от 15.05.2020г.** в лице директора Яхияева А.А. 10) **ТОО «АРАНШЫ-К» БИН 060740003614, ГСЛ №0001765 от 02.08.2019г.** в лице директора Алымжан Алисултан 11) **ТОО «ОрдаСтройПроект KZ» БИН 050140002325, ГСЛ №06573 от 29.05.2023г.** в лице директора Рахымжан С.К..

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09. 11. **2021г;**

(месяц, год)

окончание работ 02. 08 **2023г. ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц **6,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5**

фактически, месяц: 20

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге /прочие/ _____тыс.тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 653961,88872 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 530639,943 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8192,337 тысяч тенге; /прочие/ 115129,608 тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», БИН 041240007955 , I-категория ГСЛ №15008536 от 06.05.2015 г .

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда; БИН 060140014281**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "Әсем Құрылыс Қызылорда" Директор Рысбай Ә.С., БИН 070340004739**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ *(подпись, дата* *М.П.)*

эксперт(ы) по технического надзора **Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.; KZ67VJE00066309 от 11.06.2021г., KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ *(подпись, дата* *М.П.)*

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Кызылорда №87НК **"02" 08 2023г.**

Авторский надзор **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», БИН 041240007955 , 1-категория, ГСЛ №15008536 от 06.05.2015 г., Директор А.Сұлтанбаев**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта авторского надзора **ТОО " Кызылорда Жоба Курылыс " эксперт Кадыркулов Кенжегали Рахметович KZ70VJE00023381 от 28.02.2017г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании №433 от 05.08.2021г.
(№ договора и дата)
по объекту ***«Строительство 50 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г.Кызылорда»***
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства» акимата г.Кызылорда; Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Мустафа Шокай,147; БИН 060140014281, руководитель Әнуар Айдын Серікұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «SCS Инжиниринг» БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г.** в лице директора Рашев А.А
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
1) ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г. в лице директора Миркамалов Б.Б.; 2) **ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г.** в лице директора Буркитов С.Т. **3) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г.** в лице директора Жумадуллаев А.А. **4) ТОО «Сартобе» БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г.** в лице директора Мырзахметов М.Н. **5) ТОО «Умирзак» БИН 970340002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г.** в лице директора Ишанкулов С.М. **6) ТОО «Табабер» БИН 100440004720, ГСЛ №0001165 от 02.12.2010г.** в лице директора Серикбаева А.Ж. 7) **ТОО «Азия Строй Энерджи» БИН 131040022900, ГСЛ №20004818 от 13.03.2020г.** в лице директора Жаппарбергенова Г.Н. 8) **ТОО «Арсенал ЮГ» БИН 060240006036, ГСЛ №000443 от 21.11.2016г.** в лице директора Немерехан Н.Н. 9) **ТОО «АқОлЖа Тел» БИН 110240002491, 17-ГСЛ №002343 от 15.05.2020г.** в лице директора Яхияева А.А. 10) **ТОО «АРАНШЫ-К» БИН 060740003614, ГСЛ №0001765 от 02.08.2019г.** в лице директора Алымжан Алисултан 11) **ТОО «ОрдаСтройПроект KZ» БИН 050140002325, ГСЛ №06573 от 29.05.2023г.** в лице директора Рахымжан С.К..
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09. 11. **2021г;**
(месяц, год)
окончание работ 02. 08. **2023г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц **6,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5**
фактически, месяц: 20

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», БИН 041240007955 , I-категория ГСЛ №15008536 от 06.05.2015 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда; БИН 060140014281**

(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

Авторский надзор: организация **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», БИН 041240007955 , I-категория ГСЛ №15008536 от 06.05.2015 г . Директор Султанбеков А.**

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

_____

(подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт ТОО " Кызылорда Жоба Курылыс " КАДЫРКУЛОВ КЕНЖЕГАЛИ РАХМЕТОВИЧ KZ70VJE00023381 от 28.02.2017г.**

(*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)*

_____

(подпись, дата М.П.)