Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"28" 12 2020 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства г. Нур-Султан» г. Нур-Султан ул. С.Сейфуллина 30. Почтовый индекс 010000 в лице руководителя Сарсенгалиева Самата Амангельдиевича*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 25 декабря 2020 г.ТОО «Альтаир-СК7», г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра,42,офис15 директор Серикбаев Лесбек Тунгишбаевич*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *21.12.2020г., ТОО «Бестау-С», Изанов Сайран , АДСиЖКХ №0122 .*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту *от 21.12.2020г. ТОО «СТРОЙТЕКС» ГСЛ Ответственный за группу авторского надзора Акбаев С.С.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *« Строительство детского сада для детей с нарушением зрения в г. Астана, расположенного в районе пересечения улиц Бигельдинова и Колхозная»*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Нур-Султан, район «Сарыарка», улица Кенесары, здание 9/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю а*кимата города Нур-Султан от 20 мая 2014 года №197-803*

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», KZ19REA00205973 от 06.01.2021 г*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СТРОЙТЕКС», № проекта 14/47*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г Астана №03-0419/15 от23.11.2015 года.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *октябрь 2018г.;*

месяц, год

окончание работ: *декабрь 2020г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6,0;*

фактически, месяц: *6,0*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Детский сад | мест | 90 | - | 90 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 2553,93 | 2553,93 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 16975,67 | 16975,67 |
| В том числе подземной части | м3 | 1279,11 | 1279,11 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас.*
*Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм.*
*Стены подвала - монолитные железобетонные.*
*Колонны - из монолитного железобетона.*
*Ригеля - из монолитного железобетона.*
*Плиты перекрытия - из монолитного железобетона.*
*Лестница - монолитная железобетонная.*
*Наружные стены - многослойные из лицевого керамического кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия.*
*Внешняя кладка - выполняется из керамического полуторного пустотелого лицевого кирпича. Внутренняя кладка выполняется из газоблоков с маркой по плотности D500.*
*Внутренние межквартирные перегородки - из газоблоков с маркой по плотности D500.*
*Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D500.*
*Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.*
*Водоизоляционный ковер кровли - два слоя наплавляемого битумно-полимерного материала.*
*Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.*
*Отмостка - из бетона.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего *1 048,356 млн. тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *703,997 млн. тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *166,982 млн. тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____*млн. тенге*,в том числе строительно-монтажных работ _____*млн тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря _____ *млн. тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** объект *« Строительство детского сада для детей с нарушением зрения в г. Астана, расположенного в районе пересечения улиц Бигельдинова и Колхозная»* принять в эксплуатацию.(наименование объекта (комплекса)

*Заказчик Сарсенгалиев СаматАмангекльдиевич* _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

*Технический надзор Изанов Сайранбек Кажигалиевич* _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

*Авторский надзор Акбаев Серик Сабыржанович* _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

*Подрядчик Серикбаев Лесбек Тунгишбаевич* _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)