Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

20 июля 2023 год

Заказчик: *ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Хромтауский район город Хромтау, Актюбинская область Хромтауский район, Республика, 784, 87133659985 БИН 060140011980 Руководитель Казмагамбетов Айнат Саматович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): *от 19 июля 2023 г. ТОО «Строительная Компания «Виктория» - Лицензия: 15005759, 30.03.2015, II. Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г. А., район Астана, ул. МАРЕСЬЕВА, 95А, +77770319911 БИН 061040009195 Руководитель Авилова Наталья Валерьевна*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 19 июля 2023 г. ТОО "МАСТЕР Металл пласт" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе , Стрелковой дивизии , 152 БИН 110140013314, руководитель Женсикбаев Асет Серикович*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 19 июля 2023 г. ТОО "Актобедорпроект" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана, ул. Мареьева,89, каб18, БИН 001240002927, и.о.Руководителя Капишев Е.С.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство мостового перехода в с. Кызылсу Хромтауского района Актюбинской области» новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности, здания и сооружения относящиеся к технически сложным объектам*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу*: 031100 Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Кызылсуский с.о., с.Кызылсу*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации *19 июля 2023 года*, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Решение Акима Кызылсуского сельского округа, Хромтауского района, Актюбинской области от 25.07.2019 года № 03*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных *работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ74REA00338164 от 21.06.2023 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Актобедорпроект" №1901/2019*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", № 05 от 30.01.2020 года*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *06.2022 г.*;

месяц, год

окончание работ *07.2023 г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: *4*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4;*

фактически, месяц: *14;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Общая площадь	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Принятая схема моста 1х24,0 общей протяженностью, включая открылки – 29,1 м, габарит Г-6,5+2х0,75 (одна полоса проезжей части 4,5 м и две полосы безопасности по 1,0 м). Нагрузки А11; НК80. Служебные проходы шириной 0,75 м с барьерным ограждением высотой 0,75 м проезжей части и перильным металлическим ограждением высотой 1,2 м с внешней стороны.

Балки пролетного строения тавровые, бездиафрагменные длиной 24,0, марки 24У. Высота балки – 1,15 м, ширина полки – 1,1 м, шаг расстановки балок в осях – 1,4 м. В поперечном сечении устанавливается 7 балок с объединением в пролет монолитными стыками с дополнительным армированием шириной 0,3 м.

Бетон балок В35 F300 W6 по ГОСТ 26633-2015, армирование выполнено преднапряженными канатами К7Ø15 и ненапряженной арматурой по ГОСТ 380-2005. Из балок предусмотрены выпуски для последующего объединения с накладной плитой.

Балки устанавливаются с уклоном 20% от середины моста на резинометаллические опорные части РОЧ СП сеч. 20х25х5,2 см. Смещение балок по высоте составляет 28 мм. После установки и объединения балки окрашиваются краской.

На поверхности балок предусмотрены арматурные выпуски для последующего объединения с накладной плитой.

Проезжая часть на мосту включает в себя:

- устройство монолитной накладной плиты;

- устройство монолитного бордюра и тумб под перильное ограждение;

- укладку рулонного гидроизоляционного материала;

- устройство цементобетонного покрытия;

- установка барьерного и перильного ограждения.

Для увеличения общей грузоподъемности пролетного строения и проезжей части устраивается монолитная армированная накладная плита, которая включается в работу с помощью вертикальных арматурных выпусков из верха балок. Толщина плиты 150 мм, бетон В30 F300 W8.

Армирована плита одиночной сеткой и используется по всей ширине пролетного строения, включая тротуарную часть.

Барьерное ограждение применено металлическое по СТ РК 2368-2013. Стойки ограждения крепятся к закладным деталям в монолитном парапете, поставленным через 2,0 м.

Перила металлические из секций длиной 3,0 м, стойки которых привариваются к закладным деталям в отдельных тумбах.

Гидроизоляция выполнена из рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала марки «Техноэластмост С» толщ. 5,5 мм (ТУ 5774-004-17925/62-2003), изготовляемого ТОО «ТехноНИКОЛЬ».

Покрытие на мосту установлено из цементобетонной смеси с арматурной сеткой диам.8 А I шагом 100х100мм, толщиной 80мм. Покрытие на тротуарах из цементобетонной смеси с арматурной сеткой диам.8 А I шагом 100х100мм, толщиной 40мм. Деформационные швы приняты пластинчатого типа.

Конструкция позволяет осуществить водоотвод на мосту без применения водоотводных трубок, вдоль тротуарных блоков с дальнейшим сбросом воды в открытые лотки по кромке проезжей части на обочины, по откосу насыпи в телескопические лотки на гасители.

Береговые опоры свайные, двухрядные безростверкового типа, конструкции которых выполнены в монолитном варианте.

Насадка общей длиной 9,5 м имеет ширину вдоль моста 1,9 м, высоту 0,7 м. Бетон марки В25 F300 W6 по ГОСТ 26633-2015. Армирование ненапрягаемой арматурой класса А-III по ГОСТ 380-2005.

На насадке предусмотрен выпуски арматуры для последующего объединения с подферменными площадками. Стержни обрезаются до необходимой высоты по месту бетонирования подферменников.

Подферменные площадки бетонируются разновеликой высоты с соблюдением уклона 20% на проезжей части высотой 178-234мм, первая площадка от торца высотой 206мм для придания контруклона, бетон В25 F300 W6 по ГОСТ 26633-2015. Армирование плоскими горизонтальными сетками из арматуры класса А-III по ГОСТ 380-2005. Шаг расстановки подферменных площадок 1,4 м в количестве 7 штук на опору.

Шкафная стенка длиной 9,1 м, толщиной 0,4 м запроектирована с учетом опирания 6 переходных плит со штыревым креплением. Бетон В25 F300 W6 по ГОСТ 26633-2015 с армированием вертикальными сетками. Открылки длиной 2,5 м, армирование плоскими вертикальными сетками в количестве 2-х штук. Бетонирование открылков выполняется на высоту насадки и пролетного строения с накладной плитой. Открылки предназначены для защиты опоры от засыпки грунтом.

Во избежание засыпки пролетного строения грунтом, произведено бетонирование щек.

Выпуски из открылков, шкафной стенки, щек объединяются с каркасом насадки, после чего производится бетонирование монолитных конструкций.

Насадка объединяет два ряда свай с шагом в осях вдоль моста – 1,05 м, поперек – 1,35 м.

Длина свай 10 м, марка С10-35Т2, количество свай на опору – 14 шт. Сваи заделываются в насадку на 0,6 м с оголением арматуры, которая объединяется хомутами. Бетонная часть сваи в насадку заходит на 5 см.

Бетонные поверхности свай и опор соприкасающиеся с землей должны быть обмазаны горячим битумом за два раза.

Сопряжение моста с насыпью включает в себя:

- *устройство дренирующей засыпки в пределах конуса и за опорами;*
- *укладку сборных ж.бетонных плит;*
- *укрепление обочин.*

В качестве дренирующей засыпки используется ПГС действующего карьера, с обеспечением коэффициента фильтрации после уплотнения не менее 2 м/сут.

Дренирующую засыпку за опорами и конус отсыпать с тщательным уплотнением послойно, толщиной слоя 10-15 см, соблюдая небольшой уклон в сторону моста. Коэффициент уплотнения К-0,98. Переходные плиты приняты длиной 4,0 м, марки П400.98.25, П400.125.25.

Переходные плиты опираются одним концом на шкафную стенку (крепление штыревое), другим на щебеночную подготовку.

По торцу на величину 0,5 м плиты омоноличиваются бетоном с дополнительным армированием, подбетонка выполняет роль лежня. Бетон В30 F300 W6 по ГОСТ 26633-2015, арматуры по ГОСТ 380-2005.

Щебеночная подушка устраена по способу заклинки из фракционного щебня с тщательным уплотнением. Нижний слой толщиной 5 см втрамбовывается в грунт.

Поверхности переходных плит соприкасающихся с грунтом обмазать битумом за два раза.

Ширина насыпи перед мостом уширена на 0,5 м с каждой стороны от перильного ограждения.

Регуляционные сооружения выполнены с укрепленными конусами по левой пойме и струенаправляющей дамбой на правой пойме. Смонтирована сплошная незатопляемая криволинейная дамба длиной 13,74м, шириной поверху 3,0м с заложением речного откоса 1:2, обратного - 1:1,5. К головной части верховых дамб прибавляется криволинейная приставка радиусом 1,37м и углом разворота 90°. Низовая струенаправляющая дамба запроектирована по круговой кривой при угле разворота 7°, длиной 7,0м.

Откосы конуса и дамбы укрепляются монолитным бетоном толщиной 0,15м по слою щебня толщ. 0,15 м с устройством арматурной сетки диам. 8AI шагом 200х200мм, с устройством рисбермы в подошве откоса площадью 1,5 кв.м. и монолитным упором размером 0,4х0,5м.

Произведен вынос участка действующей ВЛ-10кВ из зоны застройки мостового перехода, отходящей с ячейки №8 "Джангельдина" РУ-10кВ ПС-35/10кВ "Кызыл-кайын". Демонтаж 8-ми железобетонных опор ВЛ-10кВ попадающих в зону застройки мостового перехода. Далее произведено строительство участка ВЛ-10кВ. ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ105-3,5 . Для подвески на опорах принят сталеалюминевый провод марки АС, сечением 35/6,2мм². Изоляторы приняты марки ШС-10. На всех опорах ВЛ-10кВ выполнено повторное заземление.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *128 371,154* тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *101 607,605* тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *0* тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего *128 371,154* тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *101 607,605* тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *0* тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно- сметной документации *100 %* и фактически применено *100%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство мостового перехода в с. Кызылсу Хромтауского района Актюбинской области»* **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ "Управление Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Казмагамбетов Айнат Саматович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «МАСТЕР Металл пласт» руководитель *Женсикбаев Асет Серикович*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Бердалин С.Б. KZ96VJE0002737375 от 08.06.2017 год; KZ69VJE0002737608.06.2017 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «Актобедорпроект» руководитель *Капишев Е.С.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) *авторский надзор* *Муратов Меирман Мусаевич*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Строительная Компания «Виктория» *Авилова Наталья Валерьевна*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)