Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » апреля 2018г.

Заказчик
ТОО «ABE&K», 60000, г.Атырау, проспект Бейбарыса Султана, 500
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации соответствии « 24 » апреля 2018 г. ТОО «Direct Construction Service», директор Рамазанулы Рустем, г. Атырау, Северная промзона, 92
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «27» апреля 2018г. ТОО «ABE&K», Жангалиев Асылбек (Аттестаты №KZ29VJE00028387 от 21.01.2013г.; №KZ72VJE00028389 от 21.01.2013г.; №KZ88VJE00028392 от 21.01.2013г);
Уразов Амангельды Фрунзеевич (Аттестаты №KZ09VJE00035634 от 28.02.2018г.; №KZ79VJE00035635от 28.02.2018г.)
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
« 27 » апреля 2018г. ТОО «Caspian Business Support», Баймуратов Бауржан Ержанович;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Жилой комплекс «Жеруйык» из 5-ти этажных 25 квартирных жилых домов по адресу: мкр. Нурсая, проезд 2. 50 квартирный 5-ти этажный крупнопанельный дом серии 121-у»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, г.Атырау, мкр.Нурсая, проезд №2, д.1/9
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

от «03» марта 2015 г. № 41 Городской отдел архитектуры и градостроительства;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «_-__» -------20_--__года №_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", дата выдачи талона 27.07.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Caspian Business Support», №CBS 16/06 - 2016
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ABE&K», приказ № 61 от 20.12.2016 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Августа 2017 г.
месяц, год
окончание работ Апрель 2018 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 7 месяцев;
фактически: 9 месяцев;

3.Объект(комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3588,4	3588,4
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем		метр в кубе (далее - $м^3$)		15809,92		15810
В том числе подземной части		$м^3$		-		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$		-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	2593,90	1396,30	50	2589,48	1397,10

—

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляют собой здание -пятиэтажный дом серии 121-У с техническим этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 50,40х13,40 м. Конструктивная схема здания -бескаркасное, перекрестно-стеновая из сборных железобетонных панелей, с шагом поперечных несущих стен -5.5 м; продольных стен -3.6 и 7,2м. Высота этажей: жилых -3,0 м.; технического -2,10 м.; чердака -1,83 м. Фундаментом под жилое дом служит монолитная железобетонная плита, толщиной 700 мм. Бетон монолитной железобетонной плиты, класса В25 по прочности на сжатие, на сульфатостойком портландцементе, марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 –по морозостойкости. Наружные несущие и самонесущие стеновые панели -железобетонные трехслойные толщиной 350 мм.: наружный слой их тяжелого бетона В25 по прочности на сжатие;теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С35 по ГОСТ 15588-86; внутренний слой их тяжелого бетона В25 по прочности на сжатие. Внутренние несущие и самонесущие стеновые панели цоколя, этажные и чердачные –железобетонные. Перегородки газобетонные блоки и кирпич глиняный обыкновенный. Перекрытия и покрытие -сборные пустотные панельные плиты с преднапряженными стальными канатами типа К7 по серии DCS-220-2015-KZ. Лесничная балка мерша - монолитная железобетонная (ГОСТ9818-85), из бетона класса В25 по прочности на сжатие.

Отопление – автономное, блочно-модульной котельной ЖК «Жеруйык»;

Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и канализация - сети ЖК «Жеруйык»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 476,902 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 467,271 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2,289 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 472,055 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 472,055 тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию

«Жилой комплекс «Жеруйык» из 5-ти этажных 25 квартирных жилых домов по адресу: мкр. Нурсая, проезд 2. 50 квартирный 5-ти этажный крупнопанельный дом серии 121-у»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Балапанов Болат Абишевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:
Жангалиев Асылбек Бисембаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Уразов Амангельды Фрунзеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Баймуратов Бауржан Ержанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (Ген.подрядчик) Рамазанулы Рустем

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Аристанова К.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2018 ж. «05» 04

"ТІРКЕЛДІ"
Атырау қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі
№66
«20» 04 2018 жыл

«ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Атырау қаласының қалақұрылыс кадастрына
"КІРГІЗІЛДІ"
Қолы
«___» _____ жыл

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Жилой комплекс «Жеруйык» из 5-ти этажных 25 квартирных жилых домов по адресу: мкр. Нурсая, проезд 2. 50 квартирный 5-ти этажный крупнопанельный дом серии 121-у»		5	3588,40	15810	2589,48	1397,10	1197,60	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная железобетонная плита, толщиной 700 мм.	железобетонные трехслойные панели толщиной 350 мм.	чердачная, вентилируемая, с кровлей из рулонных материалов	автономное ЖК Жеруйык	Сети ЖК Жеруйык	Сети ЖК Жеруйык	автономное ЖК Жеруйык	Сети ЖК Жеруйык	Сети ЖК Жеруйык

Заказчик Балапанов Болат Абишевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Баймуратов Бауржан Ержанович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

ТОО «Caspian Business Support»
Авторский надзор
Баймуратов Б.Е.

Прошнуровано и пронумеровано
На пятнадцать (15) лист (ах)
Директор ТОО «АВЕ&К» Балапанов Б.А.

"АВЕ&К"
ЖШС

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » апреля 2018г.

Заказчик
ТОО «ABE&K», 60000, г.Атырау, проспект Бейбарыса Султана, 500
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации соответствии « 24 » апреля 2018 г. ТОО «Direct Construction Service», директор Рамазанулы Рустем, г. Атырау, Северная промзона, 92
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «27» апреля 2018г. ТОО «ABE&K», Жангалиев Асылбек (Аттестаты №KZ29VJE00028387 от 21.01.2013г.; №KZ72VJE00028389 от 21.01.2013г.; №KZ88VJE00028392 от 21.01.2013г);
Уразов Амангельды Фрунзеевич (Аттестаты №KZ09VJE00035634 от 28.02.2018г.; №KZ79VJE00035635от 28.02.2018г.)
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
« 27 » апреля 2018г. ТОО «Caspian Business Support», Баймуратов Бауржан Ержанович;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Жилой комплекс «Жеруйык» из 5-ти этажных 25 квартирных жилых домов по адресу: мкр. Нурсая, проезд 2. 50 квартирный 5-ти этажный крупнопанельный дом серии 121-у»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, г.Атырау, мкр.Нурсая, проезд №2, д.1/9
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

от «03» марта 2015 г. № 41 Городской отдел архитектуры и градостроительства;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «_-__» -------20_--__года №_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", дата выдачи талона 27.07.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Caspian Business Support», №CBS 16/06 - 2016
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ABE&K», приказ № 61 от 20.12.2016 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _Августа 2017 г.__
месяц, год
окончание работ _Апрель 2018 г._
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: _7_ месяцев;
фактически: __9__месяцев;

3.Объект(комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	3588,4	3588,4
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15809,92	15810
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	2593,90	1396,30	50	2589,48	1397,10

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляют собой здание -пятиэтажный дом серии 121-У с техническим этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 50,40х13,40 м. Конструктивная схема здания -бескаркасное, перекрестно-стеновая из сборных железобетонных панелей, с шагом поперечных несущих стен -5.5 м; продольных стен -3.6 и 7,2м. Высота этажей: жилых -3,0 м.; технического -2,10 м.; чердака -1,83 м. Фундаментом под жилое дом служит монолитная железобетонная плита, толщиной 700 мм. Бетон монолитной железобетонной плиты, класса В25 по прочности на сжатие, на сульфатостойком портландцементе, марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 –по морозостойкости. Наружные несущие и самонесущие стеновые панели -железобетонные трехслойные толщиной 350 мм.: наружный слой их тяжелого бетона В25 по прочности на сжатие;теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С35 по ГОСТ 15588-86; внутренний слой их тяжелого бетона В25 по прочности на сжатие. Внутренние несущие и самонесущие стеновые панели цоколя, этажные и чердачные –железобетонные. Перегородки газобетонные блоки и кирпич глиняный обыкновенный. Перекрытия и покрытие -сборные пустотные панельные плиты с преднапряженными стальными канатами типа К7 по серии DCS-220-2015-KZ. Лесничная балка мерша - монолитная железобетонная (ГОСТ9818-85), из бетона класса В25 по прочности на сжатие.

Отопление – автономное, блочно-модульной котельной ЖК «Жеруйык»;

Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и канализация - сети ЖК «Жеруйык»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 476,902 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 467,271 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2,289 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 472,055 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 472,055 тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию

«Жилой комплекс «Жеруйык» из 5-ти этажных 25 квартирных жилых домов по адресу: мкр. Нурсая, проезд 2. 50 квартирный 5-ти этажный крупнопанельный дом серии 121-у»

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Атырау, мкр. Нурсая, проезд №2, д.1/9

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Балапанов Болат Абишевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:
Жангалиев Асылбек Бисембаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Уразов Амангельды Фрунзеевич

фамаилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Баймуратов Бауржан Ержанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (Ген.подрядчик) Рамазанулы Рустем

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г.Атырау, мкр. Нурсая, проезд №2, д.1/9		5	3588,40	15810	2589,48	1397,10	1197,60	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная железобетонная плита, толщиной 700 мм.	железобетонные трехслойные панели толщиной 350 мм.	чердачная, вентилируемая, с кровлей из рулонных материалов	автономное ЖК Жеруйык	Сети ЖК Жеруйык	Сети ЖК Жеруйык	автономное ЖК Жеруйык	Сети ЖК Жеруйык	Сети ЖК Жеруйык

Заказчик Балапанов Болат Абишевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Баймуратов Бауржан Ержанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

ТОО «Caspian Business Support»
Авторский надзор
Баймуратов Б.Е.

"АВЕ&К" ЖШС

Прошнуровано и пронумеровано
На 5 (пять) лист (ах)
Директор ТОО «АВЕ&К» Балапанов Б.А.
Подпись
М.П.