Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Жамбыл облысы бойынша филиалының
Директор
Ж.Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы А. Бүркітбаев ауылы Октябрьдің 50 жылдығы көшесі, №8 мекен-жайда орналасқан «Ер Төстік» бала бақшасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.09.2015 ж. № 08-0293/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарсысу ауданы әкімдігінің білім бөлімі «Ер Төстік» бала бакшасы» МКҚМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алтын Жоба» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы А. Бүркітбаев ауылы Октябрьдің 50 жылдығы көшесі, №8 мекен-жайда орналасқан «Ер Төстік» бала бақшасын күрделі жөндеу» осы ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Жамбыл облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Жамбыл облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области
Жұмаділ Ж.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 08-0293/15 от 04.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт детского сада «Ер Тостик» по ул. 50 лет Октября, №8 в а. А. Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский сад "Ер Төстік" отдела образования акимата Сарысуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алтын Жоба»
г. Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт детского сада «Ер Тостик» по ул. 50 лет Октября, №8 в а. А. Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада «Ер Тостик» по ул. 50 лет Октября, №8 в а. А. Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской области» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0290 от 07.07.2015 года, заключенному с ГККП «Детский сад "Ертостик» (письмо-заявка исх. №01-15 от 20.05.2015, входящий № 08-03/01573 от 03.07.2015 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Детский сад "Ер Төстік" отдела образования акимата Сарысуского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алтын Жоба» г. Тараз, государственная лицензия ГСЛ № 14002822, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан 24.02.2014 г., приложение выдано 24.02.2014 г., категория –II.

Главный инженер проекта – Миятов М, приказ о назначении № 05 от 01.01.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.10.2015 года, утвержденное заведующей ГККП Детский сад «Ертостик»;

письмо ГККП «Детский сад «Ер Тостик» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» исх. №01-15 от 20.05.2015 года о выделении средств из бюджета по программе 464 (отдел образования района), программе – 009 (обеспечение деятельности организаций дошкольного воспитания и обучения), подпрограмма – 015 (за счет средств местного бюджета), специфика – 421(оплата прочих услуг) на проведение капитального ремонта здания детского сада «Ер Тостик» в а.Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской области; начало капитального ремонта предусмотрено в 2016 году;

письмо ГККП «Детский сад «Ер Тостик» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» исх. №01-22от 20.10.2015 года об отсутствии необходимости разработки раздела отопление и вентиляция, теплоснабжение, капитального ремонта котельной, так как разделы будут предусмартиваться отдельным рабочим проектом в 2016-2018 годы;

акт технического обследования от 20.10.2015 года здания детского сада «Ер Тостик» в а.Буркитбаева Сарысуского района района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный заведующей ГККП «Детский сад «Ер Тостик» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области»;

дефектный акт от 20.10.2015 года на капитальный ремонт здания детского сада «Ер Тостик» в а.Буркитбаева Сарысуского района района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный заведующей ГККП «Детский сад «Ер Тостик» отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области»;

решение №8 от 19.05.2014 года акима Туркестанского аульного округа Сарысуского района о разрешении капитального ремонта детского сада «Ер Тостик»;

архитектурно-планировочное задание №080 от 11.12.2014 года на разработку

рабочего проекта: «Капитальный ремонт детского сада «Ер Тостик» по ул.50 лет Октября, №8 в а.А.Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области»;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания (лит. А1) детского сада «Ер Тостик» в а.Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской выданное выданное ЮКФ «КАЗНИИСА» (г.Тараз) 2014 г., государственная лицензия ГСЛ №12010227, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства с приложением от 02.05.2012 г., категория –I;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания (лит. А) детского сада «Ер Тостик» в а.Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской выданное выданное ЮКФ «КАЗНИИСА» (г.Тараз) 2014 г., государственная лицензия ГСЛ №12010227, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства с приложением от 02.05.2012 г., категория – I;

отчет инженерно-геологических изысканиях участка здания детского сада «Ер Тостик» в а.Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской области, выданный ТОО «Эрфольг», в 2014 г., государственная лицензия ГСЛ №7116, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 01.10.2001 года, приложение от 18.02.2013 г.

Технические условия:

на электроснабжение №89 от 03.04.2015 года, выданные РЭС Сарысуского района»;

на водоснабжение от 03.04.2015 года, выданные КГП на ПХВ «Сарысу сулары».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы № KZ75VDC00036939 от 08.06.2015 года по рабочему проекту: «Капитальный ремонт детского сада «Ер Тостик» по ул.50 лет Октября, №8 в а.А.Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской области», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 12 от 08.05.2015 года на рабочий проект: «Капитальный ремонт детского сада «Ер Тостик» по ул.50 лет Октября, №8 в а.А.Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской области», выданное РГУ «Сарысуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

согласование фасада с цветовыми решениями с главным архитектором Сарысуского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

	Пояснительная записка
	Исходные данные для проектирования
Альбом 1.	Генеральный план .
Альбом 2.	Архитектурно-строительная часть. Технологические решения

Альбом 3.	Электротехническая часть. Связь и сигнализация. ОПС.
Альбом 4.	Водопровод и канализация. Наружный водопровод и канализация.
	Сметная документация.
	Прилагаемые:
	Прайс-листы с альтернативным вариантом, утвержденные заказчиком.
	Книга ОВОС, выполненый ТОО «Тараз-Ремпроект» в 2015 году, государственная лицензия № 00951Р.

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Капитальный ремонт здания детского сада «Ер Тостик» в а. Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской области необходим для нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место расположения объекта и характеристика участка:

Здание детского сада «Ер тостик», где предусматривается капитальный ремонт, расположено по ул. 50 лет Октября в а. Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской области. В административном отношении территория вхдит в состав Сарысуского района, расположена в 13 км от районного центра г.Жанатас и в 200 км восточнее от областного центра г. Тараз.

Природно - климатические условия района:

климатический подрайон - IV Г;
нормативное значение веса снегового покрова - 53 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления - 73кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28 °С;
сейсмичность района строительства - менее 6 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 ºС (отопительного сезона) составляет – 171 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно-геологические условия площадки

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах северо-западной части хребта Каратау. По устройству земной поверхности рассматриваемый участок предоставляет собой мелкосопочник с общим уклоном на юго-запад. По сложности инженерно-геологических условий участок изысканий относится к II категории.

В геологическом строении территории принимают участие нижнекембрийские образования, четвертичные рыхлообломочные отложения элювиального генезиса и делювиальные –пролювиальные отложения верхнечетвертично-современного возраста.

По классификации грунтов и физико-механическим свойствам выделены два инженерно-геологических элемента: первый – насыпной слой из суглинка и строительного мусора, мощностью до 0,5 м; второй – суглинок желто-серый, непросадочный, твердой консистенций, маловлажный, вскрытой мощностью до 3,4метра.

Таблица №1

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	$\rho_н$,	C_I	φ_I	E		Ro
					При естественной влажности	При водо насыщении	
2	Суглинок	1,9	17	24	15	58	2,0

ρ – плотность грунта, г/куб.см,

С – удельное сцепление, кПа,

φ – угол внутреннего трения, градус,

Е – модуль деформации, МПа.

R_0 – расчетное сопротивление, кПа.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-}=840 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются среднеагрессивными, по содержанию водорастворимых хлоридов ($0,25SO_4^{2-}+Cl^-$= 790 мг/кг) грунты среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Подземные воды при на исследованной территории не вскрыты. По архивным данным возможно-максимальный уровень подземных вод будет находится на глубине 10,0 м от поверхности земли.

Коэффициент фильтрации грунтов для суглинка – 0,35 м/сут.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 116 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт – 138 см.

Существующее положение

Здания детского сада состоит из двух отдельно стоящих блоков, расстояние 10 м, построено 1970 году. Блок А –действующий, Блок Б – имеется сейсмозаключение под снос выданное КАЗНИИСА.

Блок А – одноэтажное, без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 7,70 м х 25,6 м. Расстояние между осями сквозных пеперечных стен стояавляет 24.12 м, расстояние между осями продольных стен составляет 2,73 и 4,72 м. Высота от пола до потолка 2,85 м.

Конструктивная схема - несущие продольные и поперечные стены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе деревянно-балочное перекрытие.

Здание решено в следующих конструкциях:

фундаменты – ленточные бетонные; состояние не удовлетворительное;

перекрытие – деревянно-балочное; состояние частично удовлетворительное;

стены – из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе; состояние частично удовлетворительное;

перемычки – деревянные; состояние удовлетворительное;

крыша – двухскатная, с неорганизованным водостоком; кровля выполнена из оцинкованного профлиста по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:

Внутренняя отделка стен состоит из известковой побелки, местами отслаивается, отшелушивается, пожелтевшая, штукатурка неровная.

Потолки – из гипсокартона отделка пожелтевшая.

Полы в блоке деревянные, имеют прогибы, состояние не удовлетворительное.

Окна и двери - деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии, старые, многие высохшие, плохо закрываются, состояние не удовлетворительное.

Наружная отделка цоколя, стен из простой штукатурки не ровная, старая покрытая известковой побелкой.

Крыша - чердачная, кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. Общее состояние деревянных конструкции крыши в неудовлетворительном состоянии. Имеются в некоторых помещениях прогибы балок покрытия подлежащие замене.

Существующие бетонные крыльца имеют неровную поверхность, бетонная поверхности имеют сколы, углы ступенек отбитые.

Технологическое оборудование, в том числе мебель детского сада находится в удовлетворительном состоянии, не требует замены.

Электропроводки в здании старое, электрощитовая часто дает сбои. Розетки, выключатели, пожарная сигнализация устаревшие.

Наружное освещение - фонари состояние не рабочие, старые.

Внутреннее отопление удовлетворительное в хорошем состоянии. Котельная детского сада в удовлетворительном состоянии.

На участок детского сада подведен водопровод, построенный в 2012-2013 г.г., имеется существующий колодец с противопожарным гидрантом в хорошем состоянии. На участке имеется септик в удовлетворительном состоянии.

Водоснабжение, канализация проектируемого блока здания детского сада отсутствует.

На участке имеется существующий септик в удовлетворительном состоянии.

Наружное благоустройство детского сада в не удовлетворительном состоянии. Имеется металлическое ограждение участка – старые местами ржавые. Существуют асфальтовые дорожки местами отколотые и железобетонные бордюры местами отствуют, состояние не удовлетворительное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок существующего детского сада прямоугольной формы в плане, общей площадью 0,325 га. На участке имеются следующие здания и сооружения: здание детского сада на 13 мест (корпус №1), подлежащее капитальному ремонту; пристроенная котельная ко второму корпусу детского сада, водонепроницаемый выгреб на 5 куб.м; туалет надворный на одно очко; здание детского сада (корпус №2), теневой навес, групповая площадка с дорожкой, хозяйственная площадка, проезды, ограждение, пришедшие в негодность и подлежащие демонтажу, деревья, подлежащие выкорчевке.

Решением генерального плана предусматривается размещение следующих сооружений: навеса для угля и золы, групповой площадки с теневым навесом, физкультурной площадки, мусороконтейнерной площадки; хозяйственной площадки; установка МАФов; устройство проездов, дорожек.

Горизонтальная привязка элементов благоустройства осуществляется от существующего здания детского сада (поз.1), вертикальная привязка – от низа цоколя (отм.587,50) существующего здания детского сада (поз.1).

Главный въезд на территорию детского сада предусмотрен с восточной стороны. Обеспечена возможность проезда к зданиям и сооружениям детского сада пожарных автомобилей. Хозяйственная зона изолирована, имеет твердое покрытие и отдельный въезд с западной стороны.

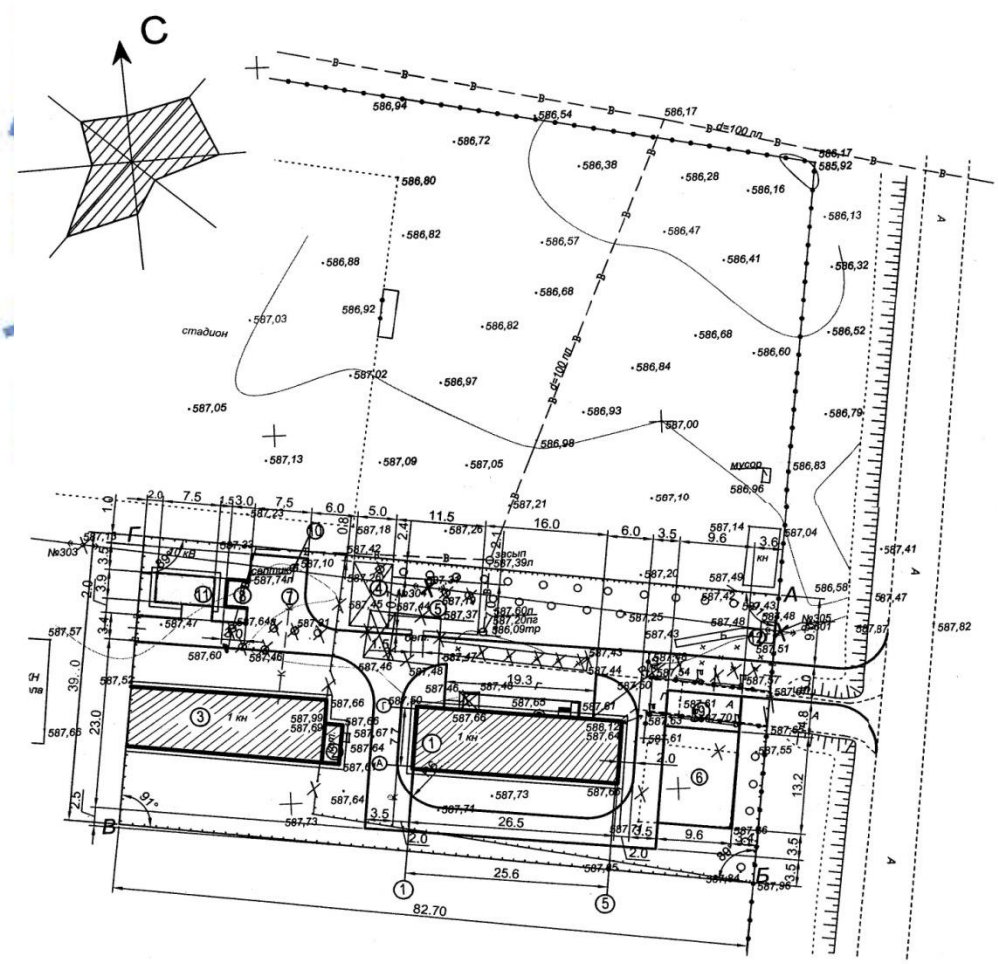
Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, гравийного покрытия, в зависимости от назначения; травяного покрытия игровой площадки. Проезды связаны с существующими улицами.

Территория детского сада благоустраивается и озеленяется.

Озеленение территории детского сада решено посадкой саженцев туи, карагача, плодовых деревьев (вишня, слива), устройством живой изгороди (бирючина), газона. Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне.

Территория детского сада ограждается металлическими элементами высотой 1,65 м тип М4Б по серии 3.017-1 с установкой ворот и калитки.

Расположение зданий и сооружений приведено на плане.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Здание детского сада (корпус №1) (существ.); 2. Котельная (существ.); 3. Здание детского сада (корпус №2) (существ.); 4. Теневой навес; 5. Групповая площадка; 6. Физкультурная площадка; 7. Хозяйственная площадка; 8. Мусороконтейнерная площадка; 9. Ягодник; 10. Водонепроницаемый выгреб на 5 куб. м (существ.); 11. Навес для угля и золы; 12. Туалет надворный на одно очко (существ.)

Таблица №2

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,325
2	Площадь застройки, в том числе: - существующая - проектируемая	кв.м	531,84 230,48 301,36
3	Площадь покрытия (на участке) Площадь покрытия (вне участка)	кв.м	1012,00 90,00
4	Площадь озеленения, в том числе: травяное покрытие групповой площадки	кв.м	1651,50 49,00
5	Прочее (бордюр, отмостка)	кв.м	54,66

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2 Технологические решения

Проектом предусматривается капитальный ремонт детского сада на 13 мест.
Здание детского сада одноэтажное прямоугольной формы в плане.

Детский сад предназначен для предоставления педагогических и медицинских услуг по воспитанию, обучению, уходу и присмотру за детьми от 3-х до 6 лет, а также для предоставления методической помощи родителям или лицам, их заменяющих, на основе утвержденных программ воспитания.

Тип детского сада – общего типа для присмотра и оздоровления детей (ДОО). Расчетная вместимость здания детского сада - 13 мест (одна разновозрастная группа).

Здание детского сада существующее, приспособленное, нетиповое. Проектом предусматривается частичная перепланировка здания с целью набора помещений, соответствующих ДОО. Оборудование групповой ячейки, кабинетов, медицинского пункта, кухни – существующее, в удовлетворительном состоянии.

Во время проведения капитального ремонта существующее оборудование всех помещений детского сада переносится на временное хранение в свободные помещения. После ремонта санитарно-технических систем, электропроводок, и проведения строительных работ, оборудование вновь устанавливается в отремонтированных помещениях согласно технологического плана и подключается к сетям коммуникаций.

Пребывание детей в группе – в течение всего дня с осуществлением групповых и индивидуальных занятий с детьми, оздоровительных мероприятий, отдыха, дневного сна, переодевания и кормления детей.

Уборка всех помещений групповой ячейки осуществляется вручную. В туалетной группы установлен закрывающийся шкафчик для хранения уборочного инвентаря и дезосредств.

Для бытового обслуживания воспитателей и нянек предусмотрены индивидуальные закрывающиеся шкафчики для домашней и рабочей одежды, расположенные в раздевальной группы, санузел.

Медпункт обеспечивает проведение медицинских осмотров, комплексное оздоровление детей, имеющих отклонение от нормального состояния здоровья.

Уборка служебных и медицинских помещений осуществляется вручную. Для этого предусмотрен уголок уборочного инвентаря, оборудованный закрывающимся шкафчиком для дезосредств и уборочного инвентаря.

Для снабжения детей полноценным питанием в левом крыле здания предусмотрена кухня с набором необходимого оборудования для приготовления пищи, хранения сырья, мойки кухонного инвентаря. Количество условных блюд в сутки составляет 98 ед.

Работа кухни предусмотрена на сырье и полуфабрикатов. Закуп скоропортящегося сырья производится ежедневно. Для хранения продуктов предусмотрены холодильники. Для разделки сырых и вареных продуктов, резки хлеба установлены разные столы. Для хранения необходимого запаса сухих продуктов установлен стеллаж. Тепловая обработка продуктов предусмотрена на электроплите, установленной на кухне. Плита предусмотрена с жарочным шкафом для термической обработки пищи. Готовая пища в закрытой, разрешенной к эксплуатации таре отпускается в групповую ячейку и раздается детям. Столовая посуда после еды моется в трех мойках, установленных на кухне и хранится тут же в закрытом навесном шкафу. Для мойки кухонной посуды и тары для полуфабрикатов установлена технологическая мойка из нержавеющей стали.

Численность персонала кухни составляет 1 человек.

Стирка постельного белья, полотенец, халатов производится в помещении постирочной, расположенной в левом крыле здания. Постирочная оборудована стирально-отжимной бытовой машиной-автоматом и электрической сушильной машиной. Глажение белья производится вручную электроутюгом.

Уборка помещений прачечной осуществляется вручную. В помещении (поз.1) предусмотрен уголок уборочного инвентаря. Численность персонала прачечной составляет 1 человек.

Ориентировочный штат персонала детского сада - 10 человек.

Режим работы детского сада 1,5 сменный с двумя выходными днями.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Объект – технически сложный II (нормального) уровня ответственности. Степень огнестойкости – III.

Проектом предусматривается частичная перепланировка. Демонтируются деревянные перегородки, которые служили ограждением отдельных помещений. В

некоторых помещениях вводятся перегородки, рядом с игровыми комнатами предусматриваются санузлы для детей и буфетные.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

демонтаж деревянных дверных блоков с размераи 900х2100(h). 800х2000(h).700х2000 (h), устройство дверных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;

демонтаж деревянных оконных блоков размерами 1450х1400(h). 1100х1400(h), устройство оконных блоков из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

демонтаж внутренней отделки стен;

устройство подвесной потолок «Армстронг»; улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионной или масляной красками стен, облицовка глазурованными плитками;

снятие наружной штукатурки, улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской;

демонтаж деревянного пола, устройство покрытия полов согласно назначениям помещений: из линолеума, напольной керамической плитки, рифленной керамической плитки, паркетного щита, покрытие из цементно-песчаного раствора;

демонтаж стропильной конструкции крыши, устройство чердачной, вальмовой крыши;

Усиление конструкций

Для повышения уровня эксплуатационных показателей здания проектом выполнено усиление строительных конструкций согласно заключению о техническом состоянии здания (литер А) детского сада «Ертостик» расположенного по адресу: Сарысуский район, с. А. Буркитбаев, ул. 50 лет Октября, №8, выданное ЮКФ «КАЗНИИСА» (г. Тараз) 2014 г.:

– устройство металлических поясов по всему периметру здания;
– усиление фундаментов с трещинами;
– частичный демонтаж существующих балок покрытия;
– устройство металлической балки покрытия из швеллера №16 по ГОСТ 8240-97;
– устройство деревянных балок покрытия сечением 100х150 мм шагом 500 мм с деревянным настилом из досок сечением 200х25 (h) и утеплитель минераловатные плиты плотностью 175 кг/м^3 толщиной 240 мм;
– выполнить усиление несущих стен арматурной сеткой с двух сторон в слое цементно-песчаной штукатурки толщиной 40 мм;
– демонтаж деревянных несущих конструкции крыши.
– устройство чердачной крыши.

В месте устройства металлических поясов снимается штукатурный слой. Произвести установку поясов, состоящих из швеллеров №18, скрепленных между собой стяжными болтами диаметром 12 мм, установленными в заранее просверленные отверстия с шагом 1,0 м.

Устройство дверного проема выполняется с последующей поверхности: выполняются штрабы с двух сторон под перемычку из спаренного швеллера №22 по ГОСТ 8240-97. Швеллера устанавливаются с обхватом кладки с двух сторон и стягиваются болтами М16. Демонтируется кирпичная кладка. По низу перемычки из

швеллера привариваются пластины из листовой стали 50х5 мм по ГОСТ19903-74*.Усиление проема выполняется уголками 63х5 мм по ГОСТ 8509-93 и листовой стали 50х5 мм по ГОСТ 19903-74*. Выполняется оштукатуривание перемычки и усиление по сетке.

Для усиления стен необходимо расчистить швы на глубины 15 мм, просверлить в кирпичных стенах сквозное отверстие в шахматном порядке через 600 мм. Очищенную поверхность промыть водой под давлением. Арматурные сетки диаметром 5 Вр-Iс шагом 150х 150 мм по ГОСТ 23279-85 установить на расстоянии 10 мм от стены связав их при помощи Z-образных анкеров и стержней диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82*. Просверленные отверстия тщательно заполнить цементным раствором М100. Штукатурку стен произвести цементно-песчаным раствором М150 толщиной 30 мм предварительно увлажнив стены.

Для усиления фундаментов с трещинами необходимо очистить от штукатурного слоя, просверлить отверстие диаметром 6 мм в шахматном порядке через 600 мм. Арматурные сетки диаметром 8 класса А-III с шагом 150 х 150 мм по ГОСТ 5781-82* установить на расстоянии 10 мм от стены связав их при помощи Z-образных анкеров и стержней диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82*. Произвести бетонирование из бетона класса В15 толщиной 100 мм.

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению.

Устройство чердачной крыши

Подстропильная система принята с однорядным расположением внутренних опор, стропильная система – подкосная. Шаг стропильных ног – 1,0 м. Стойки сечением 100х100 мм установлены шагом 3,0 м на лежни, крепятся накладками с двух сторон гвоздями К5х150 ГОСТ 4028-63. Крепление стоек к прогонам и коньковому брусу предусмотрено накладками толщиной 50 мм с двух сторон гвоздями К4,0х120. Для связи стропильных ног со стойками предусмотрены подкосы и вертикальные связи из раскосов сечением 50х150 мм. Вынос карниза от стены принят 400 мм.

Жесткость крыши обеспечена путем устройства вертикальных крестовых связей в продольном направлении, в поперечном – установкой подкосов.

Для защиты от увлажнения и инфильтрации в прикарнизной части крыши полосой 1.0 м укладывается один слой рубероида.

Для устройства парапета просверлить отверстия в стене по периметру здания на глубину 200 мм диаметром 16 мм шагом 3000 мм, установить стержни в шахматном порядке длиной 600 мм. На вновь устраиваемый парапет шириной 380 мм и высотой 400 мм укладывается мауэрлат, предварительно устанавливаются анкерные болты с шагом 3.0 м.

Деревянные элементы крыши запроектированы из пиломатериалов хвойных пород влажностью не более 20 %. Кровля принята из профнастила Н60-750-0,7 по ГОСТ 24045-94.

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через отверстия при коньковой части и слуховые окна.

Крепление конструкций производится анкерными болтами по ГОСТ 5781-82*, саморезами ТУ36-2042-78* и гвоздями по ГОСТ 4028-63. Крепление профнастила к обрешетке, коньковым и карнизным узлам производится саморезами по ТУ 36-2042-78.

Крыша здания - вальмовая. Водосток - неорганизованный.

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через слуховые окна.

Антикоррозийные мероприятия

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Для защиты деревянных элементов применен состав ТХЭФ (40 процентов - трихлорэтилфосфат, 60 процентов – четыреххлористый углерод).

Элементы крыши, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, тщательно антисептировать и изолировать проклакой из двух слоев толи.

Все подземные бетонные конструкции приняты из бетона на шлакопортландцементе марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости – F50.

Боковые поверхности железобетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрено покрыть горячим битумом за два раза.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Предусмотрена антикоррозийная защита металлических изделий окраской эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовочного слоя ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Виды работ капитального ремонта и их объемы определены обследованием комиссионно и приведены в утвержденном дефектном акте.

Таблица №3

Основные технические показатели

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		III
4	Общая площадь	кв.м	172,05
5	Строительный объем	куб.м	697,28
6	Площадь застройки	кв.м	238,15
7	Этажность		1

Навес для угля и золы

Уровень ответственности – III (пониженный). Степень огнестойкости – III.

Расчетно-конструктивная система – металлический каркас, состоящий из стоек и балок в уровне покрытия. Соединение стоек с фундаментами и балками – жесткое.

Сооружение навеса запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты под стойки – монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15 на портландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50. Размеры подошвы – 1,2х1,2 м, высота подошвы – 0,50 м, армируется горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 10 мм с размерами ячеек 200х200 мм;

стойки – труба 150х10 мм по ГОСТ 10704-91*;

балки – швеллер [16,12 по ГОСТ 8240-97;

прогоны - швеллер №16 по ГОСТ 8240-97;

ограждающие конструкции – оцинкованный профилированный стальной лист НС75-750-0,7 по ГОСТ 27772-88.

кровельное покрытие – оцинкованный профилированный стальной лист НС75-750-0,7 по ГОСТ 27772-88. Листы профнастила крепить к уголкам самонарезающими винтами в каждой волне.

Антикоррозийные мероприятия

Все подземные бетонные конструкции приняты из бетона на шлакопортландцементе марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости – F50.

Боковые поверхности железобетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрено покрыть горячим битумом за два раза.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Предусмотрена антикоррозийная защита металлических изделий окраской эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовочного слоя ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям от 03.04.2015г., выданный директором КГП «Сарысу сулары», предусматривается от существующей водопроводной сети с.А.Буркитбаева.

Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 100 мм..

Расчетный расход воды на объект составляет 1,365 м^3/сут, 1,108 м^3/ч, 1,692 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с.

Проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 10704-91 в изоляции "Весьма усиленная".

Протяженность водопроводной сети 25,0 м.

Средняя глубина прокладки – 1,90 м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, размещенного в водопроводном колодце.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Канализация

Отвод стоков от проектируемого объекта предусматривается в существующий водонепроницаемый выгреб емкостью 5 м^3 с последующим вывозом специализированным автотранспортом.

Расчетный расход сточных вод составляет 1,365 м^3/сут, 1,108 м^3/ч, 3,292 л/с.

Сеть запроектирована из полипропиленовых труб двухслойных гофрированных безнапорных диаметром 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011 и труб чугунных канализационных диаметром 150 мм по ГОСТ 9583-91.

Протяженность канализационной сети 50,0 м.

Средняя глубина прокладки 1,00 м.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм.

Прокладка полипропиленовых труб производится на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 10 см. Обратная засыпка осуществляется с помощью ручного инструмента на 30 см над верхней образующей трубопровода также мягким грунтом без твердых включений.

Самотечные трубопроводы подлежат гидравлическому испытанию с давлением 0,04 МПа.

Внутренний водопровод и канализация

Детский сад

Расчетные расходы и напоры

Расчетный расход воды составляет 1,365 м^3/сут, 1,108 м^3/ч, 1,692 л/с, в том числе холодной воды - 0,910 м^3/сут, 0,718 м^3/ч, 1,372 л/с, горячей воды - 0,455 м^3/сут, 0,390 м^3/ч, 0,320 л/с.

Потребный напор на вводе в здание 10 м.

Расчетный расход сточных вод - 1,365 м^3/сут, 1,108 м^3/ч, 3,292 л/с.

Водопровод холодной воды

Ввод водопровода предусмотрен из стальной электросварной трубы диаметром 25х2,0 мм по ГОСТ 10704-91 с устройством водомерного узла и обводной линии.

Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15...25 мм.

Магистральные сети прокладываются под потолком первого этажа, и открыто, по стенам здания.

Стальные трубы проложенные открыто покрываются масляной краской за 2 раза.

На вводе в здание установлен водомерный узел, оборудованный вентилями диаметром 25 мм, водомером ВСХ-15.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего в течение 10 минут.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено из водонагревателей «Аристон».

Трубопроводы горячей воды проектируются из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15 мм. Трубопроводы прокладываются, открыто, по стенам здания. Стальные трубы покрываются масляной краской за 2 раза.

Канализация

В здании предусматривается хозяйственно-бытовая и производственная канализация.

Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети.

Канализационные трубопроводы предусмотрены из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50…110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше кровли на 0,5 м.

Трубопроводы подлежат испытанию методом пролива путем одновременного открытия 75% санитарно-технических приборов, подключенных к проверяемому участку.

Таблица №4

Основные технические показатели

№№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Водопровод: расход протяженность	 $м^3$/сут м	 1,35 25,0
2.	Канализация расход протяженность	 $м^3$/сут км	 1,365 50,0

Проектные решения по системам водоснабжения и канализации обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и создание условий обучения и труда.

Электротехнические решения

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена устройства вводно-распределительного ВРУ1, щитков силовых и осветительных, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования;
- замена системы автоматической пожарной сигнализации.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Объект - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4 кВ существующей КТП № 94 Ф.218 ПС «Ащасай» на основании технических условий на электроснабжение № 89 от 03.04.2015 г., выданными Сарысуским РЭС.

Предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,090 км с подвеской изолированных проводов марки СИП4 сечением 4х35 мм² по железобетонным опорам со стойками СВ95-2а и далее от концевой опоры по территории детского сада до ВРУ, установленного в здании детского сада кабельной линией марки АВБбШв-0,66 кВ сечением 4х16 мм². Подключение потребителей второй категории выполняется двумя кабелями. Протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 0,057 км. Прокладка кабелей предусмотрена в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При прохождении кабельных линий под подъездными путями и при пересечении с подземными коммуникациями прокладка кабеля выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 110х11,8 мм.

Проектом предусмотрен вынос линии ВЛ-10 кВ за территорию детского сада протяженностью 0,122 км с подвеской изолированных проводов марки СИП3 сечением 50 мм² по железобетонным опорам со стойками СВ105-3,5.

Наружное электроосвещение

Предусмотрено наружное освещение территории объекта светильниками марки NTK20-H250 с лампами металлогалогенными типа HQI-T-250 мощностью 250 Вт, установленными на металлических опорах типа ОТ-7,0-2,0 высотой 7 м. Осветительная сеть выполнена кабелями марки АВБбШв-0,66 кВ сечением 5х4 мм² протяженностью 0,173 км, проложенным в земле в траншее. Питание и управление наружным освещением предусмотрено из здания детского сада с ящика управления типа ЯУО 9602 с фотоблоком. Прокладка кабелей предусмотрена в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При прохождении кабельных линий под подъездными путями и при пересечении с подземными коммуникациями прокладка кабеля выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 110х11,8 мм.

Согласно техническим условиям предусмотрена установка коммутационного аппарата в РУ-0,4 кВ КТП № 94 для точки подключения.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводе в здание.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрено повторное заземление провода PEN на опорах ВЛИ-0,4 кВ, которое также используется как грозозащитное. В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление металлических опор. Заземление металлических опор предусмотрено путем присоединения к проводнику PEN трехфазной электрической сети и с учетом естественного контакта металлических опор с грунтом.

Прохождение трассы ВЛИ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ согласовано с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района района Жамбылской области» от 03.07.2015 г., с Сарысуским РЭС от 03.07.2015 г. и с ПКГ ТОО «ЖЭС» от 07.07.2015 г.

Детский сад

Силовое электрооборудование и электроосвещение

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники детского сада относятся ко II категории.

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4 кВ КТП № 94.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрены вводно-распределительные устройства типа ВРУ1-11, ВРУ1-49 со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях.

В качестве распределительных щитов к установке приняты комплектные щиты типа ПР8501 и модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное, дежурное и ремонтное освещение.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений для пребывания детей и персонала приняты светильники с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с компактными люминесцентными лампами. Для общего освещения основных помещений приняты светильники марки AOT.OPL/S 236. Для дежурного освещения спален и палат-изоляторов приняты специальные светильники типа ДС-19. Освещение помещений горячего цеха, прачечной, хозяйственной кладовой предусмотрено защищенными светильниками с люминесцентными лампами типа ALS.OPL/S 136, ALS.OPL/S 236, К200/109.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-660 В в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто по стенам и по потолку.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГ-660 В и АВВГ-660 В в полиэтиленовых трубах по стене скрыто под слоем штукатурки и в стальных трубах в несгораемом слое подготовки пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрена III типа согласно инструкции СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

В качестве молниеприемника принята металлическая кровля. В качестве молниеотвода предусмотрено соединение кровли с металлической арматурой здания.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения – II.

Напряжение сети – 380/220 В.

Установленная мощность – 31,16 кВт.
Расчетная мощность – 30,5 кВт.
Протяженность ВЛ-10 кВ – 0,122 км.
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ – 0,090 км.
Протяженность КЛ-0,4 кВ (в том числе наружное освещение) – 0,230 км.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-5», которую предусмотрено установить в коридоре. Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и дымовые типа ИП-212-45 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручной извещатель типа ИПР-3СУ устанавливается у выхода, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м согласно п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм², проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 1-го типа. Оповещение людей о пожаре осуществляется светозвуковыми оповещателями типа «Блик-СЭУ», установленными в административных и служебных помещениях.

Сети оповещения о пожаре выполнены проводом марки ППВ-0,38 кВ сечением 3х1,5 мм², проложенным в ПВХ трубе.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрыво пожароопасных ситуации.

Существующее расположение зданий детского сада обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий. Для отделки помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизация строительных отходов.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы № KZ75VDC00036939 от 08.06.2015 года, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть 1,2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений» и составляет 3,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-01-2009 «Инструкция по типовому проектированию», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

При составлении смет использованы:

1. Территориальный район – 7, зона – 2.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20.

3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15.
4. Сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10.
5. Сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).
6. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14.
7. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).
8. Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
9. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно - строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком согласно п.п.4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7. Результаты экспертизы

7.1 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен II технический сложный (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения и проектные решения технологической части соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СниП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарно-эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект: «Капитальный ремонт детского сада «Ер Тостик» по ул.50 лет Октября, №8 в а.А.Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Площадь застройки, представленная в ТЭП, приведена в соответствие Технического паспорта.
2. Площадь групповой площадки приведена в соответствие со СНиП РК 3.02-24-2004* (с изм. и дополн. по сост. на 07.04.2014 г.) п.4.3.8.
3. Предусмотрено травяное покрытие игровой площадки согласно СНиП РК 3.02-24-2004* (с изм. и дополн. по сост. на 07.04.2014 г.) п.4.3.14.
4. Указано расстояние от групповой площадки до ограждения согласно СНиП РК 3.02-24-2004* (с изм. и дополн. по сост. на 07.04.2014 г.) п.4.3.17.
5. Предусмотрена защитная полоса между групповой и хозяйственной площадками согласно СНиП РК 3.02-24-2004* (с изм. и дополн. по сост. на 07.04.2014 г.) п.4.3.17.

Технологические решения

6. Обеспечен трехсторонний доступ к душевому поддону согласно СНиП РК 3.02-24-2004* (с изм. и дополн. по сост. на 07.04.2014 г.) п.4.5.11.

Водоснабжение и канализация

7. Представлены расчеты по водопотреблению и водоотведению объекта.
8. Предусмотрены терморегуляторы.
9. На схеме канализационной сети установлены прочистки, недостающие санприборы откорректированы отметки начала участков, предусмотрены упоры.
10. В зданиях детского сада и прачечной предусмотрен водомерный узел.
11. Откорректирован диаметр канализационных колодцев.
12. На схеме напорной сети откорректированы длины, указана нумерация позиций арматуры по спецификации.
13. В спецификации откорректированы объемы расхода стали на соединительные элементы рабочей части колодцев и горловин, откорректирована высота пожарного гидранта, объемы отмосток вокруг колодцев.

Сметная документация

14. Представлены прайс листы утвержденные заказчиком.
15. Временные здания и сооружения приняты СН РК8.02-09-2002 п.47.
16. Зимние удорожания приняты СН РК8.02-07-2002 Р.8 п.1б.
17. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и замечаниям экспертизы.

Таблица № 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР, оборудование, прочие.	млн. тенге	19,592 18,957 0,372 0,263	18,955 18,441 0,258 0,256	- 0,637 - 0,516 - 0,114 - 0,007
2.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов в том числе: СМР, оборудование, прочие.		60,905 48,480 0,952 11,473	63,088 50,470 0,707 11,911	+ 2,183 + 1,990 - 0,245 + 0,438
3.	Из них: в ценах 2015г.; в ценах 2016г.			2,904 60,184	
4.	Продолжительность строительства	мес	3,5	3,5	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате изменения сроков реализации в соответствии с расчетом нормативной

продолжительности строительства со сроком начала реализации проекта согласно письма №01-15 от 20.05.2015 г.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений, рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада «Ер Тостик» по ул. 50 лет Октября, №8 в а. А. Буркитбаева Сарысуского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге	– 18,955;
в том числе СМР, млн. тенге	– 18,441;
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и в прогнозных 2016 года млн. тенге	– 63,088;
в том числе СМР, млн. тенге	– 50,470;
продолжительность капитального ремонта, месяцев	– 3,5.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ГККП "Детский сад "Ер-төстік" отдела образования акимата Сарысуского района в соответствии с условиями договора от 07.07.2015 года №08-0290.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Сарысу ауданы А. Бүркітбаев ауылы Октябрьдің 50 жылдығы көшесі, №8 мекен-жайда орналасқан «Ер Төстік» бала бақшасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 18,955;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 18,441;
құрылыстың 2015 жылдағы ағымды және 2016 жылдағы	

болжамдағы бағадағы
сметалық құны, млн. теңге – 63,088;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге – 50,470;
жөндеу жұмыстарының созылу мерзімі, айлар – 3,5.

2. Осы сараптамалық қорытынды 07.07.2015 жылғы №08-0290 шарт талабына сәйкес, растығы «Сарысу ауданы әкімдігінің білім бөлімі «Ер Төстік» бала бақшасы» МКҚК кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Скакбаева С.М.	Эксперт	
Умралиев Ж.	Заместитель директора	

Лоншакова Г.В.	Руководитель сектора	
Бородина Л.В.	Руководитель сектора	

Найденова Г.И.	Эксперт	
Пантелеева Л.П.	Эксперт	
Шелудько О.Н.	Руководитель сектора	