Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» октября 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области». Карагандинская область, Осакаровский район,п. Осакаровка, Целинная, 3а. БИН 150540016816, Руководитель Акмаганбетова Айнагуль Идирысовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «06» октября 2022г ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Букар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «06» октября 2022г ТОО «АДС САПА», г.Нур-Султан, район «Алматы», проспект Бауыржан Момышулы, 6/1, кв 63, эксперт Башанов Д.Ж. №KZ58VJE00029514 от 09.08.2017г БИН 120940002382**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«06» октября 2022г ТОО «АрхПроект-А», Павлодарская область, г.Павлодар, улица Бекхожина, 11/1, кв 37 Директор Уахитова Дана Аблаевна БИН 190340014760**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 26 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области», II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое пе ревооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область Осакаровский район поселок Молодежный улица Комарова 7.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

- задание на проектирование, от 25.10.2021 года утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Осакаровского района» Акмаганбетовой А.И.;
- дефектный акт от 25.10.2021 года, утвержденный заказчиком;

- акт обследования от 25.11.2020 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Осакаровского района» Акмаганбетовой А.И.;
- техническое заключение No 08-ТЗ от 07 марта 2020 года по результатам обследования состояния строительных конструкций здания средней школы No26, расположенной в Карагандинской области, в Осакаровском районе, в поселке Молодежный, выполненное ТОО «KazEngineeringCenter» (свидетельство об аккредитации No KZ45VWC00001434 от 28.01.2020 года);
- распоряжение акима поселка Молодежный Осакаровского района Карагандинской области No70-Р от 18 октября 2006 года «О предоставления ГУ «Средняя общеобразовательная школа No26 поселка Молодежный Осакаровского района» право постоянного землепользования земельным участком для обслуживания объекта – здание школы»;
- приказ Отдела финансов Осакаровского района No53 от 02 ноября 2006 года «О закреплении зданий школы»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок на 2,7074 га, No0199844 от 22 июня 2007 года (кадастровый номер 09-137-048-148), изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем»;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 18 апреля 2006 г, выданный РГП «Центр по недвижимости» по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казастан;
- письмо ГУ «Отдел образования Осакаровского района» от 29.12.2020 года No 2-2-16/1342 о том, что по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы No 26 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 10 км;
- письмо заказчика No2-2-10/1463 от 09 ноября 2021 года о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта;
- письмо заказчика No2-2-10/1464 от 09 ноября года о начале и сроках строительства;
- письмо заказчика No2-2-10/1465 от 09 ноября года о финансировании рабочего проекта;
- гарантийное письмо заказчика No2-2-10/1462 от 09 ноября 2021 г. о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бақ проект» № ЭППВ-0206/21 от 23.11.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 года;**

окончание работ **август 2022 года**.
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;
фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

заказчика, технического обследования, в соответствии с действующими нормативными документами. Исходными данными для проектирования служит технический паспорт объекта. Основное здание школы - литер «А», представляет собой трехэтажное кирпичное здание с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – 70,00×12.8 (м×м). Высота этажа по фактическому замеру составляет – 2,96 м.Высота подвального помещения – 2,4 м. Высота здания, согласно техническому паспорту, составляет – 10,40 м. Для вертикальной междуэтажной связи предусмотрены лестничные марши и площадки. Эксплуатируется в качестве учебных кабинетов. Пристройка к зданию школы - литер «А1», представляет собой одноэтажное кирпичное здание с подвальным помещением, Г-образной формы в плане с наружными размерами – (41,32×13,15) +(17,48×10,13) +(13,95×4,93) (м×м). Высота этажа по фактическому замеру составляет – 2,90 м. Высота здания, согласно техническому паспорту, составляет – 4,50 м. Эксплуатируется в качестве вестибюля, технических помещений и кабинетов.
Пристройка к зданию школы - литер «А2», представляет собой двухэтажное кирпичное здание с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – 30,00×25,17 (м×м). Высота этажа кабинетов по фактическому замеру составляет – 2,95 м. Высота этажа – 6,31 м. Высота здания, согласно техническому паспорту, составляет – 6,80 м. Для вертикальной междуэтажной связи предусмотрены лестничные марши и площадки.
Пристройка к зданию школы - литер «А3», представляет собой трехэтажное кирпичное здание с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – 34,70×12,62 (м×м). Высота этажа по фактическому замеру составляет – 2,95 м. Высота здания, согласно техническому паспорту, составляет – 10,40 м. Для вертикальной междуэтажной связи предусмотрены лестничные марши и площадки. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- отделка внутренних поверхностей стен в санузлах;
- устройство в спорт зале новых дощатых полов по серии 2.244-1 в.
- замена оконных блоков на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-9;
- замена дверных блоков деревянных по ГОС 6629-88;
- демонтаж входной группы по оси Ж - устройство в санузлах кабин.
- замена дверного блока на оконный;
- монтаж перегородки в санузле литер А - замена асбестоцементных волнистых листов на профлист;
- ввести дополнительно аналогичные деревянные фермы сечением 70х200 ГОСТ8486-88*Е;
- согласно задания предусмотреть строительство тамбура в легких конструкциях с главного фасада;
- обеспечить доступность маломобильного населения с земли на отм. 0,000. Устройство пандуса с уклоном 8% шириной 1,2 м.

Конструктивное решение здания

Конструктивный тип здания – бескаркасный. Конструктивные схемы жесткие. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, стен и перекрытия. Фундамент – ленточный из сборно-бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*толщиной ≈ 500, 600 мм, уложенный на сборную железобетонную фундаментную плиту по ГОСТ 13580-86*. Наружные несущие и самонесущие стены – кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм. Внутренние несущие стены – кирпичная кладка, на цементно-песчанном растворе, толщиной 380 мм. Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты и сборные железобетонные ребристые плиты, опирающейся на 2 стороны.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки. Крыша – чердачная из деревянных элементов. Кровля – скатная из асбестоцементных и профилированных листов по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком. Окна – пластиковые и деревянные, с двойным остеклением. Двери: наружные – металлические, пластиковые, деревянные; внутренние: деревянные. Полы – бетонные, керамическая плитка, дощатые. Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке. Отопление Проект капремонта системы отопления школы разработан в соответствии с: - СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха"; - СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения"; - СН РК 4.02-02-2011 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" в соответствии с действующими нормами и правилами. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-75°С, наружная температура воздуха (-34,6°С). Система отопления здания принята однотрубная с прямыми замыкающими участками и регулирующей арматурой на подводках отопительных приборов и с нижней разводкой магистральных трубопроводов, прокладываемых в подвале. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы по ГОСТ 31311-2005 с tсек=0,16 кВт. На подводках к отопительным приборам устанавливаются радиаторные терморегуляторы RAR-N. На подающих и обратных стояках устанавливаются кран шаровой латунный 11б27п1 ВхВ и тройники с пробкой. Трубопроводы в подпольных каналах изолируются матами из стеклянного штапельного волокна "URSA М-25" с покровным слоем из алюминиевой фольги с к=1,8. Антикоррозийное покрытие-краской БТ177 в два слоя по грунтовке ГФ-021. Система отопления испытывается пробным давлением 1,25 рабочего, но не менее 7,5КГС/см² для подающих и обратных трубопроводов в течении 12 часов. Монтаж систем вести согласно СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

Вентиляция принята вытяжная с механическим побуждением. В кухне устанавливается вытяжной зонт, установленный над плитой. Воздуховод от зонта прокладывается по наружной стене в изолируемом виде и выводится выше крыши на 1 м. В санузлах вентиляция механическая, с помощью канальных вентиляторов. В кабинете химии в вытяжном шкафу устанавливается вентилятор и выводится на чердак здания. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918- 80*,б=0,5-0,7 мм, класса "Н". Вентиляционные решетки приняты регулируемые и жалюзийные. Соединения с воздуховодами произвести с помощью гибких вставок. Воздуховоды на чердаке изолируются плитами толщиной б=60 мм из фольгированного стекловолокна "К-FLEX". Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СН РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водопровод и канализация

Проект внутреннего водоснабжения выполнен согласно: - требованиям СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Водоснабжение принято от централизованных наружных водопроводных сетей. Система водоснабжения принята объединенная: хозяйственно - питьевая и противопожарная.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 принято внутреннее пожаротушение в здании, с производительностью пожарной струи на один пож.кран - 1х2,5л/с . В здании установлено 8 пожарных кранов. Свободный напор у пожарного крана =24,0 м. Пожарные краны установлены на высоте 1.35 м над полом помещения и размещены в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Внутренняя система водопровода запроектирована из стальной электросварной трубы (ввод) по ГОСТ 10704-91, магистральные и стояки-оцинкованные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, подводки к сан приборам из

полипропиленовых армированных труб PN25 по СТ РК ГОСТ Р52134-2010. Прокладка трубопроводов магистрали и разводящих труб под потолком подвала, подводок - по низу и верху этажей. На вводе в здание установлен водомерный счетчик, имеющий высокий метрологический класс с низким порогом чувствительности с дистанционной передачей данных. Все открыто проложенные стальные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления -0,6МПа.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение - от собственной котельной. Приготовление горячей воды в теплообменниках, установленных в техподполье. Для учета расходов на вводе Т3, Т4 устанавливаются счетчики Т3-СВ32И- Ф32, Т4- СВ20И-Ф20 мм. Теплоноситель - вода с параметрами Т3= 60°С, Т4= 40°С. Сети горячего водоснабжения приняты из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ Р52134-2010. Разводящие трубопроводы прокладываются под потолком техподполья, на этажах с верхней и нижней разводкой. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления -0,6 МПа.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочные сети. Трубопроводы системы К1 приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На выпусках, при пересечении с фундаментом, устанавливаются стальные футляры. Стыковые соединения выполняются на резиновых уплотнительных кольцах. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем. Места проходов стояков В1 и К1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01- 103-2013. Условные обозначения по ГОСТ 21.601-79*.

Электроосвещение

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Для распределения электроэнергии осветительному оборудованию школьного спортивного зала предусмотрена установка распределительного щита типа ЩРН, электроснабжение которого принято существующим. Питающую и распределительные сети предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг-LS проложенным в жестких ПВХ трубах скрыто в бороздах и штрабах, по потолку в гофротрубе не поддерживающей горение. Отверстия в перекрытиях просверливаются по месту, не нарушая несущих ребер плиты. Защитное заземление электроустановок принято существующим. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником РЕ.

Охранно-пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/1-А3 и С2000-ИП-02-02, извещателей дымовых типа ИП212-45, извещателей пожарных ручных типа ИПР-3СУ, устройством контроля шлефов УШК-1. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят концентратор 16-ти лучевой

типа "Гранд Магистр-16". Эл.питание прибора предусмотрено от существующего вводно-распределительного устройства. Абонентские шлейфы между этажами выполнить кабелем связи марки ТППэп-10х2х0,5, проложенным в ПВХ трубе. Подключение извещателей в шлейфы принято кабелем связи марки КСПВ-1х2х0,5, проложенным в короб кабель-канале.

Охранная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Проектом предусматривается охранная сигнализация помещений, содержащих значительные материальные ценности. В охраняемых помещениях предусмотрен монтаж датчиков открывания дверей и окон типа ИО 102-15 и датчиков разбития стекла типа Glasstrek. Разводку сетей между этажами выполнить кабелем связи марки ТППэп-10х2х0,5 проложенным в ПВХ трубе. Этажную разводку выполнить кабелем связи марки КСПВ - 1х2х0,5 проложенным в короб кабель-канале. В качестве приборов приемно-контрольных приняты концентратор 4-х лучевой типа "Гранд Магистр-4" и концентратор 1-но лучевой типа "УОТС-1-1А" (для столовой). Сигнал о проникновении выводится на светозвуковые оповещатели типа «LD-96B» установленные возле приборов ПОС. Эл.питание приборов предусмотрено от существующего вводно-распределительного устройства.

Оповещение о пожаре

Согласно СП РК 2.02-104-2014 данный объект относится к третьему типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и сирен "LD-96R". Возле приборов ПОС предусмотрена установка извещателя "BIAL/S". В приемной предусмотрена установка прибора речевого оповещения "Рокот-2". В разделе "ЭО" предусмотрены указатели выхода и направления движения ЛВО14 "Контур". Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2 проложенным в короб кабель-канале на этажах, между этажами в ПВХ и стальной трубах. Подключение устройств пожарной сигнализация выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **187 123,733** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **146 578,481** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **5 021,928** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **159 882,811** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **148 386 455,75** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 745,884** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 26 поселка Молодежный»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Акмаганбетова А. И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА» Садыкова Диана Бакытбаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Башанов Дархан Жумабаевич №KZ58VJE00029514 от 09.08.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АрхПроект-А» Директор Уахитова Д. А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «АрхПроект-А» Директор Уахитова Д. А.**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Уахитова Д. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)