Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

06 октября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Мукаева Бахтияра Капановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 26 поселка Молодежный»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования Осакаровского района" управления образования Карагандинской области". Карагандинская область, Осакаровский район,п. Осакаровка, Целинная, 3а., Руководитель Акмаганбетова Айнагуль Идирысовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СК ЭкоСтройГрупп» БИН 111040019283 Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Жастар, д.37/2, кв.92, ГСЛ № 003828 от 11.06.2021г, директор Шакенов Н.Н.;

ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364 Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова, д.67/2, кв.12, директор Истамбеков А.Б., ГСЛ №002249 от 13.05.2022 г.;

ТОО «KMD CONSTRUCTION» БИН 201140025994, г. Павлодар, Кабдеш Нуркина 46/1-67, директор Конакбаев Максат Даулетович, ГСЛ № 21017226 от 6.05.2021 г.;

ТОО «DK Build» БИН 990940001034, г. Нур-Султан, район Есиль, Жилой массив Комсомольский, улица Ұмай Ана, дом 14/2, корпус 1, н.п.2 директор Нургалиев Берик Талгатович, ГСЛ № 20010313 от 17.07.2020 г.;
ТОО «QK SUNQAR» БИН 040140008686, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Антона Чехова, 39/2. 4 этаж, каб 404, директор Шотабаев Дархан Сабитбекович, ГСЛ № 22006812 от 11.04.2022г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Бак проект» No ЭППВ-0206/21 от 23.11.2021 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Проект капитального ремонта разработан на основании задания на проектирование от заказчика, технического обследования, в соответствии с действующими нормативными документами. Исходными данными для проектирования служит технический паспорт объекта. Основное здание школы - литер «А», представляет собой трехэтажное кирпичное здание с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – 70,00×12.8 (м×м). Высота этажа по фактическому замеру составляет – 2,96 м.Высота подвального помещения – 2,4 м. Высота здания, согласно техническому паспорту, составляет – 10,40 м. Для вертикальной междуэтажной связи предусмотрены лестничные марши и площадки. Эксплуатируется в качестве учебных кабинетов. Пристройка к зданию школы - литер «А1», представляет собой одноэтажное кирпичное здание с подвальным помещением, Г-образной формы в плане с наружными размерами – (41,32×13,15) +(17,48×10,13) +(13,95×4,93) (м×м). Высота этажа по фактическому замеру составляет – 2,90 м. Высота здания, согласно техническому паспорту, составляет – 4,50 м. Эксплуатируется в качестве вестибюля, технических помещений и кабинетов. Пристройка к зданию школы - литер «А2», представляет собой двухэтажное кирпичное здание с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – 30,00×25,17 (м×м). Высота этажа кабинетов по фактическому замеру составляет – 2,95 м. Высота этажа – 6,31 м. Высота здания, согласно техническому паспорту, составляет – 6,80 м. Для вертикальной междуэтажной связи предусмотрены лестничные марши и площадки. Пристройка к зданию школы - литер «А3», представляет собой трехэтажное кирпичное здание с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – 34,70×12,62 (м×м). Высота этажа по фактическому замеру составляет – 2,95 м. Высота здания, согласно техническому паспорту, составляет – 10,40 м. Для вертикальной междуэтажной связи предусмотрены лестничные марши и площадки. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- отделка внутренних поверхностей стен в санузлах;
- устройство в спорт зале новых дощатых полов по серии 2.244-1 в.

- замена оконных блоков на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-9;
- замена дверных блоков деревянных по ГОС 6629-88;
- демонтаж входной группы по оси Ж - устройство в санузлах кабин.
- замена дверного блока на оконный;
- монтаж перегородки в санузле литер А - замена асбестоцементных волнистых листов на профлист;
- ввести дополнительно аналогичные деревянные фермы сечением 70х200 ГОСТ8486-88*Е;
- согласно задания предусмотреть строительство тамбура в легких конструкциях с главного фасада;
- обеспечить доступность маломобильного населения с земли на отм. 0,000. Устройство пандуса с уклоном 8% шириной 1,2 м.

Конструктивное решение здания

Конструктивный тип здания – бескаркасный. Конструктивные схемы жесткие. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, стен и перекрытия. Фундамент – ленточный из сборно-бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*толщиной ≈ 500, 600 мм, уложенный на сборную железобетонную фундаментную плиту по ГОСТ 13580-86*. Наружные несущие и самонесущие стены – кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм. Внутренние несущие стены – кирпичная кладка, на цементно-песчанном растворе, толщиной 380 мм. Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты и сборные железобетонные ребристые плиты, опирающейся на 2 стороны. Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки. Крыша – чердачная из деревянных элементов. Кровля – скатная из асбестоцементных и профилированных листов по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком. Окна – пластиковые и деревянные, с двойным остеклением. Двери: наружные – металлические, пластиковые, деревянные; внутренние: деревянные. Полы – бетонные, керамическая плитка, дощатые. Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке. Отопление Проект капремонта системы отопления школы разработан в соответствии с: - СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха"; - СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения"; - СН РК 4.02-02-2011 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" в соответствии с действуюшими нормами и правилами. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-75°С, наружная температура воздуха (-34,6°С). Система отопления здания принята однотрубная с прямыми замыкающими участками и

регулирующей арматурой на подводках отопительных приборов и с нижней разводкой магистральных трубопроводов, прокладываемых в подвале. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы по ГОСТ 31311-2005 с tсек=0,16 кВт. На подводках к отопительным приборам устанавливаются радиаторные терморегуляторы RAR-N. На подающих и обратных стояках устанавливаются кран шаровой латунный 11б27п1 ВхВ и тройники с пробкой. Трубопроводы в подпольных каналах изолируются матами из стеклянного штапельного волокна "URSA M-25" с покровным слоем из алюминиевой фольги с к=1,8. Антикоррозийное покрытие-краской БТ177 в два слоя по грунтовке ГФ-021. Система отопления испытывается пробным давлением 1,25 рабочего, но не менее 7,5КГС/см² для подающих и обратных трубопроводов в течении 12 часов. Монтаж систем вести согласно СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

Вентиляция принята вытяжная с механическим побуждением. В кухне устанавливается вытяжной зонт, установленный над плитой. Воздуховод от зонта прокладывается по наружной стене в изолируемом виде и выводится выше крыши на 1 м. В санузлах вентиляция механическая, с помощью канальных вентиляторов. В кабинете химии в вытяжном шкафу устанавливается вентилятор и выводится на чердак здания. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918- 80*,б=0,5-0,7 мм, класса "Н". Вентиляционные решетки приняты регулируемые и жалюзийные. Соединения с воздуховодами произвести с помощью гибких вставок. Воздуховоды на чердаке изолируются плитами толщиной б=60 мм из фольгированного стекловолокна "К-FLEX". Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СН РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водопровод и канализация

Проект внутреннего водоснабжения выполнен согласно:
- требованиям СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Водоснабжение принято от централизованных наружных водопроводных сетей.
Система водоснабжения принята объединенная: хозяйственно - питьевая и противопожарная.
Согласно СН РК 4.01-01-2011 принято внутреннее пожаротушение в здании, с производительностью пожарной струи на один пож.кран - 1х2,5л/с . В здании

установлено 8 пожарных кранов. Свободный напор у пожарного крана =24,0 м. Пожарные краны установлены на высоте 1.35 м над полом помещения и размещены в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Внутренняя система водопровода запроектирована из стальной электросварной трубы (ввод) по ГОСТ 10704-91, магистральные и стояки- оцинкованные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, подводки к сан приборам из полипропиленовых армированных труб PN25 по СТ РК ГОСТ Р52134-2010. Прокладка трубопроводов магистрали и разводящих труб под потолком подвала, подводок - по низу и верху этажей. На вводе в здание установлен водомерный счетчик, имеющий высокий метрологический класс с низким порогом чувствительности с дистанционной передачей данных. Все открыто проложенные стальные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления -0,6МПа.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение - от собственной котельной. Приготовление горячей воды в теплообменниках, установленных в техподполье. Для учета расходов на вводе Т3, Т4 устанавливаются счетчики Т3-СВ32И- Ф32, Т4- СВ20И-Ф20 мм. Теплоноситель - вода с параметрами Т3= 60°С, Т4= 40°С. Сети горячего водоснабжения приняты из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ Р52134-2010. Разводящие трубопроводы прокладываются под потолком техподполья, на этажах с верхней и нижней разводкой. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления -0,6 МПа.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочные сети. Трубопроводы системы К1 приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На выпусках, при пересечении с фундаментом, устанавливаются стальные футляры.

Стыковые соединения выполняются на резиновых уплотнительных кольцах. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем. Места проходов стояков В1 и К1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01- 103-2013. Условные обозначения по ГОСТ 21.601-79*.

Электроосвещение

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Для распределения электроэнергии осветительному оборудованию школьного спортивного зала предусмотрена установка распределительного щита типа ЩРН, электроснабжение которого принято существующим. Питающую и распределительные сети предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг-LS проложенным в жестких ПВХ трубах скрыто в бороздах и штрабах, по потолку в гофротрубе не поддерживающей горение. Отверстия в перекрытиях просверливаются по месту, не нарушая несущих ребер плиты. Защитное заземление электроустановок принято существующим. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником РЕ.

Охранно-пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/1-А3 и С2000-ИП-02-02, извещателей дымовых типа ИП212-45, извещателей пожарных ручных типа ИПР-3СУ, устройством контроля шлефов УШК-1. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят концентратор 16-ти лучевой типа "Гранд Магистр-16". Эл.питание прибора предусмотрено от существующего вводно-распределительного устройства. Абонентские шлейфы между этажами выполнить кабелем связи марки ТППэп-10х2х0,5, проложенным в ПВХ трубе. Подключение извещателей в шлейфы принято кабелем связи марки КСПВ-1х2х0,5, проложенным в короб кабель-канале.

Охранная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Проектом предусматривается охранная сигнализация помещений, содержащих значительные материальные ценности. В охраняемых помещениях предусмотрен монтаж датчиков открывания дверей и окон типа ИО 102-15 и датчиков разбития

стекла типа Glasstrek. Разводку сетей между этажами выполнить кабелем связи марки ТППэп-10х2х0,5 проложенным в ПВХ трубе. Этажную разводку выполнить кабелем связи марки КСПВ - 1х2х0,5 проложенным в короб кабель-канале. В качестве приборов приемно-контрольных приняты концентратор 4-х лучевой типа "Гранд Магистр-4" и концентратор 1-но лучевой типа "УОТС-1-1А" (для столовой). Сигнал о проникновении выводится на светозвуковые оповещатели типа «LD-96B» установленные возле приборов ПОС. Эл.питание приборов предусмотрено от существующего вводно-распределительного устройства.

Оповещение о пожаре

Согласно СП РК 2.02-104-2014 данный объект относится к третьему типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и сирен "LD-96R". Возле приборов ПОС предусмотрена установка извещателя "BIAL/S". В приемной предусмотрена установка прибора речевого оповещения "Рокот-2". В разделе "ЭО" предусмотрены указатели выхода и направления движения ЛВО14 "Контур". Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2 проложенным в короб кабель-канале на этажах, между этажами в ПВХ и стальной трубах. Подключение устройств пожарной сигнализация выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021 года;**
месяц,год
окончание работ **август 2022 года**
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;
фактически, месяц: **12**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 26 поселка Молодежный»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)