Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области», руководитель Жолжанов Д.Б., 40000 город Талдыкорган, ул.Шевченко 131, БИН 960140013977

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» декабря 2021 года. ТОО «Даулет-Серпин 603», директор - Донбаев Ж.С., Республика Казахстан, ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. 10 лет независимости РК 39

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» декабря 2021 года. ТОО «Музтау» Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, микрорайон ТАУГУЛЬ 1, дом №72 А., 3., БИН: 050840001510 в лице директора – Кошенова Т.М., эксперта технического надзора – Сарыбаев Д.К., KZ87VJE00028313 от 27.06.2017

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» декабря 2021 года. ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», г.Алматы Алмалинский район, проспект Райымбека, 212 А, ГСЛ №20007910 от 05.06.2020 года, БИН 010640003532, в лице директора - Ищанова Т. Б., авторский надзор – Алимбаев К.М.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в поселке Жансугурова Аксуского района Алматинской области, II (нормальный) уровень ответственности»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Аксуский район, с.Жансугурова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" 09 2016 года №1000615;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 15.07.2021 г. KZ21REA00232030

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» проект № 12-15-1 от 20.12.2016 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Алматинской области» 20.12.2016 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "21"июля 2021 года;
окончание работ "30" декабрь 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
139	человек в смену.	139	139	139	139

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 139 человек в смену;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**3949,6**	**3949,6**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**31374,49**	**31374,49**
В том числе подземной части	м3	**2666,05**	**2666,05**
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	**148,8**	**148,8**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование с учетом нормативных документов, действующих в Республике Казахстан.

Здание ФОК пропускной способностью 139 человек в смену. Проектируемое здание физкультурно-оздоровительного комплекса (далее ФОК) состоит из 6 одноэтажных и двухэтажных блоков, и предназначено для проведения соревнований, учебно-тренировочных занятий по игровым видам спорта, борьбы и бокса. В состав ФОК входят: универсальный спортивный зал, тренажерный зал, боксерский зал, зал для борьбы (классическая, вольная, самбо и дзюдо), зал для настольного тенниса, административно-бытовые помещения. Блок 1 двухэтажный. В состав блока входят: входная группа; буфет на 16 посадочных мест, медицинский кабинет с ожидальной, зал настольного тенниса на 3 стола, административно-бытовые помещения. Входная группе включает санузлы для посетителей, гардероб, регистратуру. Буфет на 16 посадочных мест включает: обеденный зал с раздаточной, подсобную. Буфет предназначен для реализации кофе всех видов, напитков, бутербродов, а также для реализации буфетной продукции. Работа буфета организована на полуфабрикатах высокой степени готовности. Оборудование отвечает дизайну высокого качества, комфортности персонала в его обслуживании. Производственная мощность - 200 блюд в день. Количество работающих - 2 человека. Режим работы 1 смена. Медицинский кабинет с

ожидальной предназначен для оказания медицинской экстренной помощи. Медицинский кабинет оснащен необходимым медицинским оборудованием. Количество работающих 1 человек. В зале для настольного тенниса установлены 3 стола. Пропускная способность зала для настольного тенниса 12 человек в смену.

В состав административно-бытовых помещений входят: кабинет директора, приемная, кабинет бухгалтерии и завхоза. Помещения административно-бытовые оснащены соответствующей мебелью отечественного производства. Блок 2 одноэтажный и включает в себя универсальный спортивный зал размером 48,0х24,0 м и предназначен для проведения игровых видов спорта (волейбол, баскетбол, бадминтон, мини-футбол). В спортивном зале предусмотрены универсальные стойки, судейские вышки, скамьи, ворота для мини-футбола. Пропускная способность универсального спортивного зала 67 человек в смену.

Раздевальные, инвентарные и трибуна для спортивного зала расположены в блоке 3. Блок 3 запроектирован двухэтажным зданием и включает в себя: раздевальные (мужские и женские) с душевыми и санузлами, 2 комнаты тренера с душевыми и санузлами, инвентарные, кладовую уборочного инвентаря, трибуну на 192 места. Раздевальные оснащены металлическими шкафами для одежды со скамьями, фенами и диспенсерами для бумажных полотенец. Комнаты тренера оснащены мебелью отечественного производства. Блок 4 запроектирован одноэтажным и состоит из тренажерного и боксерского залов. В тренажерном зале установлены в широком ассортименте тренажеры для тренировки мышц поясницы, живота, ног и рук, беговые дорожки, баттерфляй, кроссовер, а также кардиотренажеры и т.д. Все физкультурно-оздоровительные мероприятия проводятся под наблюдением тренера. При организации индивидуальных занятий время и порядок занятий регламентируются расписанием занимающихся. Пропускная способность тренажерного зала 30 человек в смену. Боксерский зал оснащен рингом с помостом, боксерскими грушами, канатами для лазания, а также необходимым инвентарем. Пропускная способность боксерского зала 17 человек в смену. Раздевальные для тренажерного и боксерского зала расположены в блоке 5.

Блок 5 запроектирован одноэтажным. В нем расположены 4 раздевальные (мужские и женские) с душевыми и санузлами и инвентарные, а также санузел для тренеров и кладовая для уборочного инвентаря. Блок 6 запроектирован одноэтажным и предназначен для борьбы (классической, вольной, самбо, дзюдо). Он оборудован борцовскими матами, шведскими стенками, канатами для лазания, различными манекенами для тренировки приемов борьбы. Пропускная способность зала для борьбы 13 человек в смену.

Количество штатных сотрудников - 19 человек. Проектируемый объект экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и в канализацию.

Территория проектируемого участка ограждается оградой из сетчатых панелей высотой 1,6 м по металлическим стойкам, с установкой ворот и калиток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 51520,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51520,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 426,106 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 51520,000 тысяч тенге, тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51520,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 426,106 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,54% и фактически применено 86,54% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в поселке Жансугурова Аксуского района Алматинской области, II (нормальный) уровень ответственности» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области» Жолжанов Д.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарыбаев Д.К. № KZ87VJE00028313 от 27.06.2017 г _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Музтау», директор Кошенова Г.М. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Сарыбаев Д.К. № KZ87VJE00028313 от 27.06.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Капремпроект», Ищанова Т. Б., директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Капремпроект», директор Ищанова Т. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Алимбаев К.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Алимбаев К.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Донбаев Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" декабря 2021 года

Технический надзор **ТОО «Музтау» Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, микрорайон ТАУГУЛЬ 1, дом №72 А., 3., БИН: 050840001510 в лице директора – Кошенова Г.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора – **Сарыбаев Д.К., KZ87VJE00028313 27.06.2017**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№3 от 14.02.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в поселке Жансугирова Аксуского района Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области», руководитель - Жолжанов Д.Б., 40000 город Талдыкорган, ул.Шевченко 131, БИН 060140013977**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Даулет-Серпин 603», Республика Казахстан, ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. 10 лет независимости РК 39**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Донбаева Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства __5__ месяцев;
фактически __5__ месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» проект № 112-15-1 от 20.12.2016 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) : **ГУ «Управление строительства Алматинской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

организация **ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» директор Ищанова Т. Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Алимбаев К.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)