«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Бауыржан Момышұлы ауылындағы № 1 Орджоникидзе атындағы (литер Б) гимназия мектебінің ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2018 ж. № SS-0005/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің білім бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛТЫН ЖОБА» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Бауыржан Момышұлы ауылындағы № 1 Орджоникидзе атындағы (литер Б) гимназия мектебінің ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (22.12.2017 жылғы №00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SS-0005/18от08.06.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛТЫНЖОБА»
г.Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 22.12.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» разработан в 2018 году, письмо – заявка № 01-25 от 20.04.2018 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 264 от 24.04.2018 года, заключенному с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛТЫН ЖОБА», государственная лицензия № 14002822, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, дата выдачи - 24.02.2014 года, категория – II.

ГИП – Миятов М. приказ о назначении № 05 от 05.01.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» от 20.04.2018 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М.;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 20.04.2018 года № 01-25 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 003 «Общеобразовательное обучение», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий сооружений передаточных устройств», проведение работ - 2018 год;

заключение по обследованию технического состояния и сейсмостойкости здания школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области, выполненное в апреле 2018 года ТОО «Тараз Аркон» (свидетельство об аккредитации № 00065, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК), экспертом Момбековым И. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02537);

дефектный акт от 20.04.2018 года составленный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М.;

технический паспорт объекта;

свидетельство о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М. от 20.04.2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 18.05.2018 года № SS-03/0006 на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт

школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 20.04.2018 года № 01-24.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I		Общая 2пояснительная записка
		Паспорт рабочего проекта
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Том III		Сметная документация
Том IV		Проект организации строительства
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», разработан ТОО «Экологический центр проектирования» (государственная лицензия № 01769Р от 29.07.2015 года)
		Технический паспорт
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М. от 20.04.2018 года

5.4 Цель и назначение объекта:

Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Школа гимназия № 1 имени Орджоникидзе расположена по улице Абылайхан, 1 в селе Бауыржан Момышулы Жуалынском районе Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

рельеф площадки – ровный;

климатический район – IIIВ;

средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспечностью 0.98 - минус 29° С;

сейсмичность площадки - 8 баллов;

скоростной напор ветра - 0.73 кПа;

вес снегового покрова - 0,7 кПа.

Существующее положение

Здание школы построено в 2005 году.

Существующее здание трехэтажное сложой формы (литеры: А, А1, А2, А3) и отдельно стояшее здание склада (литер Б). Трехэтажное сложой формы (литеры: А, А1, А2, А3) - с размерами в осях 69,28х12,8 м. Высота этажа 3,3 м. Общая высота здания – 12,00 м (до конька кровли).

Техническое обследование здания школы проведено ТОО «ТаразАркон» (свидетельство об аккредитации № 00065, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК), экспертом Момбековым И. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02537), заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания от апреля 2018 года.

Склад (литер Б)

Существующее здание склада - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами в осях (А-Б)/(1-6) 5,30х36,30 м. Высота помещений 3,00 м до низа балок покрытия. Общая высота здания — 3,15 м. (по карнизу).

Расчетно-конструктивная схема здания — несущие поперечные и продольные кирпичные стены, и деревянно-балочные перекрытия, здание выполнено по жесткой конструктивной схеме.

Шаг поперечных стен составляет - 5,30 м. Шаг продольных стен составляет - 4,00, 5,80, 8,60, 8,90 и 9,00 м.

Пространственная жесткость здание обеспечивается в горизонтальной плоскости, работой перекрытия, а в вертикальной плоскости — системой поперечных и продольных кирпичных стен.

В период эксплуатации здания (склада) изменения в планировке не проводились.

Фундамент - ленточный из сборных бетонных блоков с монолитными участками. Ширина блоков под наружные стены - 500 мм, под внутренние стены – 400 мм. По верху сборных бетонных блоков устроен армошов толщиной 50-100 мм, армированной сеткой с продольной арматурой класса AI диаметром 10 мм в количестве 4 стержней и поперечной арматурой класса AI диаметром 6 мм с шагом – 400 мм.

Гидроизоляция выполнена из цементного раствора.

Глубина заложения подошвы ленточного фундамента на отметке - 1,50 м.

Состояние конструкции фундаментов - удовлетворительное.

Стены и перегородки - из шлакобетонных блоков частично из обыкновенного керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием через 600 мм. по высоте. Толщина наружных стен — 380 мм, внутренних — 380 мм Перемычки - из монолитного железобетона на всю ширину стены и заделаны в кладку на глубину 250-350 мм. Высота перемычек 150 мм. Внутренние и наружные поверхности стен оштукатурены, окрашены, побелены известковым раствором. Дефектов стен, влияющих на их несущую способность, не обнаружено кроме двух торцевых стен по оси 1 и 6. Эти стены имеют многочисленные сквозные трещины. Состояние кирпичных стен и перегородок частично удовлетворительное, требуется усиление.

Перекрытия - деревянные балочные. Несущими элементами перекрытия являются деревянные балки из брусьев неправильной формы. Сечением 150х150 мм. Шаг несущих балок 1000 мм. По верху балок устроен настил из досок (горбыли) толщиной 20-25 мм. По верху настила уложен утеплитель из камыша и саманно-соломенная стяжка. Балки опираются на продольные несущие стены. На уровне перекрытии отсутствует сейсмопояс, жесткость в горизонтальной плоскости не обеспечена. Деревянные балки местами сгнили, с трещинами, многие балки имеют большие прогибы. Настил из досок также имеет многочисленные деффекты. В целом состояние деревянного перекрытия неудовлетворительное требуется замена.

Кровля - чердачная двухскатная из асбестоцементных волнистых листов по деревянному каркасу (обрешётка и стропила). Обрешетка сечением 50х50 мм, шагом 500 мм. Стропила из кругляка диаметром 100 мм. На поверхности АЦВЛ имеются трещины местами отсутствует конек, крышаи открыта. Карнизная часть не облицована. Стропила имеют местами чрезмерно большие прогибы. Состояние крыши неудовлетворительное, требуется замена.

Полы - бетонные. Покрытие бетонных полов склада находятся в неудовлетворительном состоянии.

Внутренняя и наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая. Состояние внутренней отделки (отделочный слой) неудовлетворительное.

Окна и двери - деревянные, оконные проемы по фасадам здания расположены симметрично. Основная часть оконных и дверных блоков изношенные, потеряли форму находится частично неудовлетворительном состоянии. Требуется замена.

По архитектурно — планировочным требованиям простенки и проемы приняты разной ширины. Рядовые простенки имеют ширину в пределах 1,10 м до 6,30 м, угловые простенки - 2,40 до 2,60 м. Проемы имеют ширину: оконные 1,10. ..1,40 м, дверные - 1,00 м.

Размеры простенков и проемов приведены на чертежах.

Рекомендовано выполнение:

ремонт стен, простенков с усилением;
устройство антисейсмопояса;
замена элементов крыши;
ремонт внутренней отделки;
замена полов;
замена окон, дверей.

Технические показатели существующего здания

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	$м^2$	216,53
2	Общая площадь существующего здания	$м^2$	168,52
3	Строительный объем существующего здания	$м^3$	909,53
4	Этажность	этаж	1

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф5.2.

Согласно задания на проектирование, дефектного акта проектом предусмотрены следующие проектные решения по рабочему проекту «Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»:

ремонт стен, простенков с усилением;
устройство антисейсмопояса;
замена элементов крыши;
ремонт внутренней отделки;
замена полов;
замена окон, дверей.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф5.2.

Проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

усиление стен, простенков - двухстороннее усиление арматурными сетками из стальной проволоки класса Вр–1 диаметром 5 мм по ГОСТ 6727-80 с шагом 150х150 мм в слоях цементно-песчанного раствора М150 толщиной 40 мм. Крепление сетки предусмотрено Z-образными анкерами из арматуры класса А I диаметом 6 мм, установленные в заранее просверленные отверстия стен в шахматном порядке шагом 500 мм;

устройство антисейсмического пояса – в уровне низа балок перекрытия, предусмотрен монолитный железобетонный пояс из бетона класса В15 марки по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 сечением 400х150 мм (по узлу А) и сечением 250х150 мм (по узлу Б). Армируется сварным пространственным каркасом. Продольная арматура класса AIII диаметром 10х(4), поперечные стержни из арматуры – класса AI диаметром 6 мм с шагом 400 мм;

крыша - чердачная, односкатная с неорганизованным водостоком, вентилируемая, по деревянным стропилам с узлами по серии 2.160-6с. вып. 1. Стропильные ноги с кобылками - сечением 50х180(h) шагом 1000 мм, обрешетка – сечением 50х50(h) мм шагом 500 мм. Покрытие из профлиста толщиной 0,7 мм по НС35-1000-0,7ГОСТ24045-2010. Предусмотрено устройство диагонального настила толщиной 250мм по деревянным

балкам сечением 80х200(h) шагом 800 мм, 700 мм. Предусмотрен утеплитель из минераловатных плит М175 ГОСТ 22950-95 толщиной 150 мм;

наружная отделка стен –водоэмульсионная окраска фасадным составом по улучшенной штукатурке цементно-песчаным раствором;

внутренняя отделка: стены - улучшенная штукатурка с последующим выравниванием сухими смесями и покраской водоэмульсионной краской; потолок – сплошное выравнивание сухими смесями и покраской водоэмульсионной краской;

окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с решетками;

двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003;

полы – покрытие из цементно-песчаной стяжки М150 тощиной 20 мм по серии 2.244-1 выпуск 6.

Рабочие чертежи проекта марки АС, выполнены в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах»

СНиП РК 5.02-02-2010 "Каменные и армокаменные конструкции";

СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»;

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасть зданий и сооружений»;

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции";

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (кСНиП2.О3.01-84);

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

СН РК 3.02-36-2012 «Полы»;

СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Технические показатели архитектурно-строительной части

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь существующего здания	$м^2$	168,52
2	Площадь застройки существующего здания	$м^2$	216,53
3	Строительный объем существующего здания	$м^3$	909,53
4	Этажность	этаж	1

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания школы, в проекте предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие требованиям СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах».

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание предусмотрено эксплуатировать при естественной влажности воздуха не более 60%.

Бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом предусмотрена обмазка горячим битумом за два раза.

Антикоррозийную защиту строительных конструкций предусмотреновыполнить масляной краской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 ммпредусмотрено на заводе - изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покровных слоев эмалью на монтажной площадке.

Внешний вид лакокрасочных покрытий требуется соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032-74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы требуется обработать антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) предусмотрен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания предусмотрено двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 2.3.002-75, ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Согласно заключению экологической экспертизы от 18.05.2018 года № SS-03/0006 при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;
краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
технология и организация строительного производства;
определение продолжительности строительства;
стройгенплан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 1,5 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» - II квартал 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с государственными нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, с учетом изменений и дополнений выпуски 11.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦЭМ РК 8.04-11-2017. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП: на 2018 год размер 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района

Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в версии АВС(2018.1),обновление от 03.05.2018 г.;
2. В сводный сметный расчет включена стоимость ПИР по смете на ПИР и экспертизы по договору;
3. Приняты расходы на временные здания и сооружения - 2,9х0,8=2,32%, зимнее удорожание-0,9%;
4. Представлен перечень с прайс-листами(основной и альтернативный варианты);
5. В локальных сметах принят коэффициент на заработную плату к сборникам новым;
6. В сметах учтены работы по погрузке и вывозке строительного мусора;
7. К стоимости на расход профнастила приняты коэффициент 1,15.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь существующей застройки	$м^2$	216,53	216,53	
2.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	168,52	168,52	
3.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	909,53	909,53	

4.	Этажность	этаж	1	1	
5.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах II квартала 2018 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	23,857 19,059 - 4,798	18,938 15,146 - 3,792	- 4,919 - 3,913 - - 1,006
6.	Продолжительность строительства	месяц	1,5	1,5	

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах II квартала 2018 года на общую сумму 4,919 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт школы гимназии № 1 имени Орджоникидзе (литер Б) в селе Бауыржан Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь существующей застройки , м^2 - 216,53;
общая площадь существующего здания, м^2 - 168,52;
строительный объем существующего здания, м^3 - 909,53;
этажность, этаж - 1;
сметная стоимость строительства
в текущих ценах II квартала 2018 года, млн. тенге -18,938;
в том числе: СМР, млн. тенге - 15,146;
оборудование, млн. тенге -;
прочие, млн. тенге - 3,792;
продолжительность строительства, месяц – 1,5

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 264 от 24.04.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику, во исполнение поручения Главы Государства РК от 22.02.2017 года № 17-01-7.1, при строительстве в первую очередь использовать оборудование, строительные конструкции и материалы отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Жуалы ауданы Бауыржан Момышұлы ауылындағы № 1 Орджоникидзе атындағы (литер Б) гимназия мектебінің ғимаратына күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында

қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

қолданыстағы құрылыс алаңы, м^2	- 216,53;
қолданыстағы ғимараттың жалпы ауданы, м^2	- 168,52;
қолданыстағы ғимараттың құрылыс көлемі, м^3	- 909,53;
ғимаратың қабаты, қабат	- 1;
құрылыстың II тоқсандағы 2018 ж. ағымдағы сметалық құны, млн. теңге	- 18,938;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге	- 15,146;
жабдықтар, млн. теңге	- ;
басқа шығындар, млн.теңге	- 3,792;
құрылысты соғу мерзімі, айлар	- 1,5

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 24.04.2018 жылғы № 264 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі қажет.

5. Қазақстан Республикасы Мемлекет Басшысының, 2017 жылғы ақпан айының 22 жұлдызындағы отырысында қабылданған № 17-01-7.1 тапсырмысын орындау мақсатында, тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын бірінше кезекте кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Салиахметова

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы О. Фоменко

Сарапшы С. Салимбаев

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

САЛИАХМЕТОВА А.О.

Директор

САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА