«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Талапты ауылындағы № 22 Бауыржан Момышұлы атындағы орта мектебінің ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2018 ж. № SS-0006/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің білім бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛТЫН ЖОБА» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Талапты ауылындағы № 22 Бауыржан Момышұлы атындағы орта мектебінің ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (22.12.2017 жылғы №00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SS-0006/18от08.06.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛТЫНЖОБА»
г.Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 22.12.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области» разработан в 2018 году, письмо – заявка № 01-24 от 20.04.2018 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 262 от 24.04.2018 года, заключенному с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛТЫН ЖОБА», государственная лицензия № 14002822, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, дата выдачи - 24.02.2014 года, категория – II.

ГИП – Миятов М. приказ о назначении № 05 от 05.01.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области» от 20.04.2018 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М.;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 20.04.2018 года № 01-24 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 003 «Общеобразовательное обучение», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий сооружений передаточных устройств», проведение работ - 2018 год;

заключение по обследованию технического состояния и сейсмостойкости здания школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области, выполненное в апреле 2018 года ТОО «Тараз Аркон» (свидетельство об аккредитации № 00065, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК), экспертом Момбековым И. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02537);

технический паспорт объекта;

свидетельство о регистрации юридического лица;

прайс – листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М. от 20.04.2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М. от 20.04.2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 18.05.2018 года № SS-03/0005 на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района

Жамбылской области», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 20.04.2018 года № 01-25.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I		Общая 2пояснительная записка
		Паспорт рабочего проекта
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Том III		Сметная документация
Том IV		Проект организации строительства
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области», разработан ТОО «Экологический центр проектирования» (государственная лицензия № 01769Р от 29.07.2015 года)
		Технический паспорт
		Прайс - листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком от 20..04.2017 года
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М. от 20.04.2018 года

5.4 Цель и назначение объекта:

Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

рельеф площадки – ровный;

климатический район – IIIВ;

средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспечностью 0.98 - минус 29° С;

сейсмичность площадки - 8 баллов;

скоростной напор ветра - 0.73 кПа;

вес снегового покрова - 0,7 кПа.

Существующее положение

Здание школы построено в 2005 году.

Существующее здание средней школы в плане имеет сложную форму и состоит из трех отдельных прямоугольных блоков разделенных друг от друга вертикальными антисейсмическими швами. Здания двухэтажные.

Техническое обследование здания школы проведено ТОО «ТаразАркон» (свидетельство об аккредитации № 00065, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК), экспертом Момбековым И. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02537), заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания от апреля 2018 года.

Блок №1

Здание блока №1, двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами в осях (3-14)/(Б-Д) 14,80х69,00м, разделен антисейсмическим швом от зданий блоков 2 и 3.

Высота помещений всех этажей в чистоте (от уровня пола до низа плит перекрытия) составляет 3,00м. Общая высота здания — 7,00м. (по карнизу).

Расчетно-конструктивная схема — продольно-стеновая, несущие продольные кирпичные стены и сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия, здание выполнена по жесткой конструктивной схеме.

Шаг несущих продольных стен составляет – 3,00 и 5,90м. Шаг поперечных стен или их заменяющих рам составляет – 3,00, 4,50, 6,00 и 9,00м.

Пространственная жесткость блока обеспечивается в горизонтальной плоскости, работой перекрытия, а в вертикальной плоскости — системой поперечных и продольных кирпичных стен.

Фундаменты - ленточный из монолитного бетона. Ширина фундаментов под наружные стены-500мм., а под внутренние стены - 400 и 300мм. По верху монолитного фундамента устроен армированный выравнивающий слой бетона толщиной 60-100мм., армированной сеткой с продольной арматурой класса AI диаметром 10 мм в количестве четырех стержней и поперечной арматурой класса AI диаметром 6 мм с шагом – 400 мм. Гидроизоляция выполнена из цементного раствора.

Глубина заложения подошвы ленточного фундамента на отметке - 1,80м. от отметки пола первого этажа. Фундаменты под стойки монолитных рам столбчатые из монолитного бетона. Глубина заложения 1,80м. от уровня пола первого этажа. Состояние конструкций фундаментов - удовлетворительное.

Стены и перегородки - из обыкновенного керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием через 700мм. по высоте. Толщина наружных стен — 510мм., внутренних —380 и 250мм.

Перемычки выполнены из монолитного железобетона на всю ширину стены и заделаны в кладку на глубину 250мм. Высота перемычки 150мм. и 250мм. Класс бетона В15.

Внутренние поверхности стен оштукатурены, крашены водоэмульсионной краской и побелены известковым раствором.

Дефектов стен, влияющих на их несущею способность, не обнаружено.

Состояние стен и перегородок — удовлетворительное.

Внутренние лестницы - в осях (Г-Д)/(3-4), (Г-Д)/(7-8), (Г-Д)/(13-14). Лестницы размещены в лестничной клетке и выполнены из сборных железобетонных маршей и площадок. Состояние элементов лестницы - удовлетворительное.

.Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты и железобетонные монолитные участки. Плиты опираются на продольные несущие стены. Размеры плит в плане 1,20х6,00м; 1,0х6,00м. На уровне плит перекрытий выполнены антисейсмические пояса, жесткость в горизонтальной плоскости обеспечена.

Утеплитель- керамзитовый гравий толщиной 180мм.

На поверхности плит перекрытий существенных дефектов не обнаружено. Состояние плит перекрытий - удовлетворительное.

Кровля — чердачная из АЦВЛ по деревянным стропилам и обрешетке. Стропильная нога расположена шагом 1,0м и имеет сечение 50х200мм. Обрешетка сечением 50х50мм, шаг 500мм.

Крыша из АЦВЛ не имеет дефектов влияющих на несущие и ограждающие способности кровли. Все элементы крыши (АЦВЛ, обрешетки, стропила, стойки, подкосы, лежень, мауэрлат и т.д.) в хорошем состоянии. В целом состояние кровли хорошее.

Полы - деревянные с линолеумным покрытиям, керамогранитные.

Покрытия полов в целом находятся в удовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая и водоэмульсионная покраска.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором и покрашена фасадной краской.

Состояние внутренней отделки удовлетворительные. Состояние наружной отделки неудовлетворительные и требуется ремонт.

Оконные проемы по фасадам здания в уровне первого, и второго этажей расположены симметрично. Оконные блоки металлопластиковые, дверные блоки деревянные. Основная часть оконных и дверных блоков в удовлетворительном состоянии.

По архитектурно — планировочным требованиям простенки и проемы приняты разной ширины. Рядовые простенки имеют ширину в пределах 1,16м…1,50м., угловые простенки - 1,67м…5,38м. Проемы имеют ширину: оконные 1,30, 0,80 и 0,60м.; высота оконных проемов соответственно составляет 1,30, 0,80 и 5,00м., дверные - 0,70…1,20м. Размеры простенков и проемов приведены на чертежах.

Блоки №2, №3

Здания блоков №2 и 3 в плане прямоугольной формы размерами 37,00х9,00 м в осях (А-И)/(1-2) и (А-И)/(15-16). Здание блоков одно и двухэтажное без подвала. Одноэтажное часть размещена между осями (Е-И), двухэтажное часть между осями А и Е.

Блоки №2 и 3 разделен антисейсмическим швом от зданий блока №1.

Высота помещений всех этажей в чистоте (от уровня пола до низа плит перекрытия) составляет 3,00м. Высота одноэтажной части составляет 6,30м. Общая высота здания — 7,00м. (по карнизу).

Расчетно-конструктивная схема здания блоков №2и3 — несущие продольные кирпичные стены и сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия, т.е. здание выполнена по жесткой конструктивной схеме (конструктивная система продольно-стеновая).

Шаг несущих продольных стен составляет – 9,00м. Шаг поперечных стен или их заменяющих рам составляет – 3,60, 3,70, 5,90, 6,00 и 6,80м.

Пространственная жесткость блока обеспечивается в горизонтальной плоскости, работой перекрытия, а в вертикальной плоскости — системой поперечных и продольных кирпичных стен.

Фундамент - ленточный из монолитного бетона. Ширина фундаментов под наружные стены-500мм, под внутренние стены - 400 и 300 мм. По верху монолитного фундамента устроен армированный выравнивающий слой бетона толщиной 60-100мм., армированной сеткой с продольной арматурой класса AI диаметром 10 мм в количестве четырех стержней и поперечной арматурой класса AI диаметром 6 мм с шагом – 400 мм. Гидроизоляция выполнена из цементного раствора.

Глубина заложения подошвы ленточного фундамента на отметке - 1,80м от отметки пола первого этажа. Фундаменты под стойки монолитных рам столбчатые из монолитного бетона. Глубина заложения 1,80м. от уровня пола первого этажа. Состояние конструкции фундаментов – удовлетворительное.

Стены и перегородки - из обыкновенного керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием через 700мм. по высоте. Толщина наружных стен — 510мм., внутренних —380 и 250мм.

Перемычки выполнены из монолитного железобетона на всю ширину стены и заделаны в кладку на глубину 250мм. Высота перемычки 150мм. и 250мм. Класс бетона В15.

Внутренние поверхности стен оштукатурены, крашены водоэмульсионной краской и побелены известковым раствором.

В осях Б/(15-16), Б/(1-2), В/(1-2) поперечные стены заменены поперечными рамами из монолитного железобетона.

Дефектов стен, влияющих на их несущею способность, не обнаружено.

Состояние стен и перегородок — удовлетворительное.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты и железобетонные монолитные участки. Плиты опираются на продольные несущие стены. Размеры плит в плане 1,20х6,00м; 1,0х6,00м. На уровне плит перекрытий выполнены антисейсмические пояса, т.е. жесткость в горизонтальной плоскости обеспечена.

Утеплитель- керамзитовый гравий толщиной 180мм.

На поверхности плит перекрытий существенных дефектов не обнаружено. Состояние плит перекрытий - удовлетворительное.

Кровля — чердачная из АЦВЛ по деревянным стропилам и обрешетке. Стропильная нога расположена шагом 1,0м и имеет сечение 50х200мм. Обрешетка сечением 50х50мм, шаг 500мм.

Крыша из АЦВЛ не имеет дефектов влияющих на несущие и ограждающие способности кровли. Все элементы крыши (АЦВЛ, обрешетки, стропила, стойки, подкосы, лежень, мауэрлат и т.д.) в хорошем состоянии. Состояние кровли удовлетворительное.

Полы – деревянные с линолеумным покрытиям из мозаичных плит.

Состояние покрытие полов удовлетворительные.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая и водоэмульсионная.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным растворам и покрашена фасадной краской.

Состояние внутренней отделки удовлетворительные. Состояние наружной отделки неудовлетворительное.

Оконные проемы по фасадам здания в уровне первого, и второго этажей расположены симметрично. Оконные блоки металлопластиковые, дверные блоки деревянные. Основная часть оконных и дверных блоков в удовлетворительном состоянии.

По архитектурно — планировочным требованиям простенки и проемы приняты разной ширины. Рядовые простенки имеют ширину в пределах 1,16м…1,50м., угловые простенки - 1,67м…5,38м. Проемы имеют ширину: оконные 1,30, 0,80 и 0,60м.; высота оконных проемов соответственно составляет 1,30, 0,80 и 5,00м., дверные - 0,70…1,20м. Размеры простенков и проемов приведены на чертежах.

Рекомендовано:

ремонт наружной отделки.

Технические показатели существующего здания

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	$м^2$	1807,2
2	Общая площадь существующего здания	$м^2$	3520,2
3	Строительный объем существующего здания	$м^3$	14457,8
4	Этажность	этаж	2

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф4.1.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрены следующие проектные решения по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области»:

наружная отделка фасада в осях 1-6/А-Б металлическим сайдингом;

отделка цоколя фасада в осях 1-6/А-Б фасадной плиткой «по кирпичики» коричневого цвета.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф4.1.

Проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

наружная отделка фасада в осях 1-6/А-Б металлическим сайдингом по существующей отделке;

отделка цоколя фасада в осях 1-6/А-Б фасадной плиткой «по кирпичики» коричневого цвета.

Рабочие чертежи проекта марки АС, выполнены в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах»

СНиП РК 5.02-02-2010 "Каменные и армокаменные конструкции";

СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»;

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасть зданий и сооружений»;

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции";

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (кСНиП2.О3.01-84);

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Технические показатели архитектурно-строительной части

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	м2	1807,2
2	Общая площадь существующего здания	м2	3520,2
3	Строительный объем существующего здания	м3	14457,8
4	Этажность	этаж	2

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания школы, в проекте предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание предусмотрено эксплуатировать при естественной влажности воздуха не более 60%.

Антикоррозийную защиту строительных конструкций предусмотреновыполнить масляной краской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 ммпредусмотрено на заводе - изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покровных слоев эмалью на монтажной площадке.

Внешний вид лакокрасочных покрытий требуется соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032-74.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 2.3.002-75, ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области», выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Согласно заключению экологической экспертизы от 18.05.2018 года № SS-03/0005 при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 1,0 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области» - II квартал 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с государственными нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, с учетом изменений и дополнений выпуски 11.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦЭМ РК 8.04-11-2017. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП: на 2018 год размер 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в версии АВС(2018.1), обновление от 03.05.2018 г.;
2. В сводный сметный расчет включена стоимость ПИР по смете на ПИР и экспертизы по договору;
3. Приняты расходы на временные здания и сооружения - 2,9х0,8=2,32%, зимнее удорожание-0,9%;
4. Представлен перечень с прайс-листами (основной и альтернативный варианты);
5. В локальных сметах принят коэффициент на заработную плату к сборникам новым.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь существующей застройки	$м^2$	1807,2	1807,2	
2.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	3520,2	3520,2	
3.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	14457,8	14457,8	
4.	Этажность	этаж	2	2	
5.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах II квартала 2018 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	7,525 5,572 - 1,953	6,253 4,583 - 1,670	- 1,272 - 0,989 - - 0,283
6.	Продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0	

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах II квартала 2018 года на общую сумму 1,272 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы № 22 имени Б.Момышулы в селе Талапты Жуалынского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь существующей застройки , $м^2$ - 1807,2;

общая площадь существующего здания, м^2 - 3520,2;
строительный объем существующего здания, м^3 - 14457,8;
этажность, этаж - 2;
сметная стоимость строительства
в текущих ценах II квартала 2018 года, млн. тенге - 6,253;
в том числе: СМР, млн. тенге - 4,583;
оборудование, млн. тенге -;
прочие, млн. тенге - 1,670;
продолжительность строительства, месяц – 1,0

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 262 от 24.04.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику, во исполнение поручения Главы Государства РК от 22.02.2017 года № 17-01-7.1, при строительстве в первую очередь использовать оборудование, строительные конструкции и материалы отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Жуалы ауданы Талапты ауылындағы № 22 Бауыржан Момышұлы атындағы орта мектебінің ғимаратына күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

қолданыстағы құрылыс алаңы, м^2 - 1807,2;
қолданыстағы ғимараттың жалпы ауданы, м^2 - 3520,2;
қолданыстағы ғимараттың құрылыс көлемі, м^3 - 14457,8;
ғимараттың қабаты, қабат - 2;
құрылыстың II тоқсандағы 2018 ж. ағымдағы
сметалық құны, млн. теңге - 6,253;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге - 4,583;
жабдықтар, млн. теңге - ;
басқа шығындар, млн.теңге - 1,670;
құрылысты соғу мерзімі, айлар - 1,0

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 24.04.2018 жылғы № 262 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілүі қажет.

5. Қазақстан Республикасы Мемлекет Басшысының, 2017 жылғы ақпан айының 22 жұлдызындағы отырысында қабылданған № 17-01-7.1 тапсырмысын орындау мақсатында, тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын,

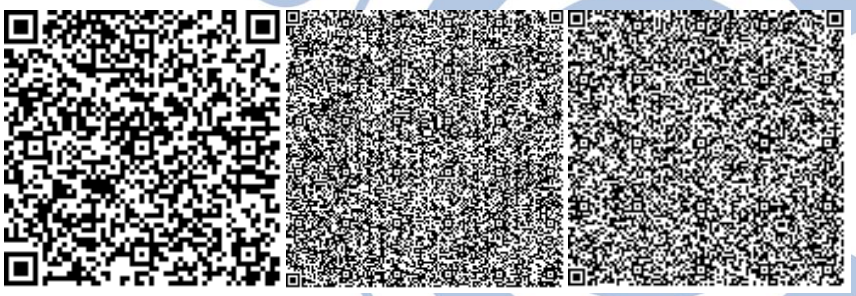
құрылыс құрастырмаларын және материалдарын бірінше кезекте кеңінен пайдалануы керек.

Директор	А. Салиахметова
Жетекші сарапшы	М. Мырзахметова
Сарапшы	О. Фоменко
Сарапшы	С. Салимбаев
Бас маман	Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

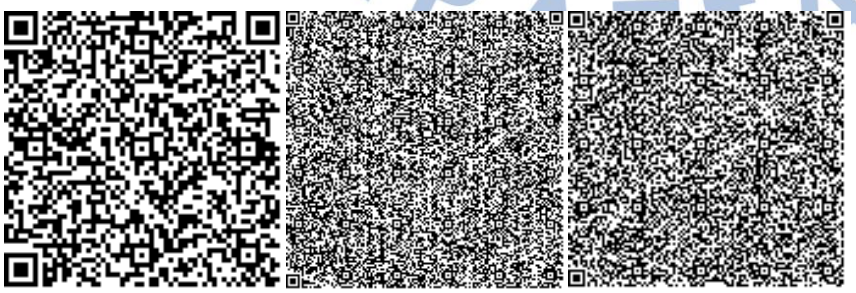
САЛИАХМЕТОВА А.О.

Директор



САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт



ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт