«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б.Момышұлы ауылындағы Энгельс көшесі, 2 мекен-жайда орналасқан № 29 орта мектебінің ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.10.2019 ж. № SS-0036/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің білім бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛТЫН ЖОБА» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б.Момышұлы ауылындағы Энгельс көшесі, 2 мекен-жайда орналасқан № 29 орта мектебінің ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (22.12.2017 жылғы №00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SS-0036/19от08.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛТЫНЖОБА»
г.Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 22.12.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» разработан в 2019 году, письмо – заявка № 13-1951 от 01.08.2019 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 267 от 13.09.2019 года, заключенному с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛТЫН ЖОБА», государственная лицензия № 14002822, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, дата выдачи - 24.02.2014 года, категория – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» от 15.06.2019 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М.;

акт на право собственности на земельный участок 0,8491 га № 0034469 от 23.04.2003 года, кадастровый номер – 06 – 089 – 005 – 196;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 01.08.2019 года № 13-1951 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 003 «Общеобразовательное обучение», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий сооружений передаточных устройств», проведение работ - II - квартал 2020 год;

заключение по обследованию технического состояния и сейсмостойкости здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области, выполненное в 2019 года ТОО «Тараз Аркон» (свидетельство об аккредитации № 00065, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК), экспертом Момбековым И. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02537);

дефектный акт от 20.08.2019 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный директором средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Бейшеновым М.П.;

технический паспорт объекта;

свидетельство о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М. от 20.09.2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 04.10.2019 года № SS-03/0018 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского

района Жамбылской области», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 08.10.2019 года KZ04VDD00128637 на рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК;

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 01.08.2019 года № 13-1948; с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района» от 20.06.2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I		Общая 2пояснительная записка
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Том III		Сметная документация
Том IV		Проект организации строительства
		Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», разработан ТОО «Экологический центр проектирования» (государственная лицензия № 01769Р от 29.07.2015 года)
		Технический паспорт
		Эскизный проект
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Айжановым М.М. от 20.09.2019 года

5.4 Цель и назначение объекта:

Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области.

5.5 Существующее положение

Существующее здание средней школы № 29 расположенное по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улица Энгельса, 2 построено в 2005 году. На момент обследования, здание эксплуатируется.

Здание средней школы состоит из трех блоков.

Блок «А» (учебный) - двухэтажный без подвала прямоугольной формы в плане с наружным размером в крайних осях 76,50х16,50 м. Высота здания до конька крыши – 11,90 м, до свеса кровли – 7,90 м. Высота цоколя от 0,70 до 0,80 м по уклону планировки земли. Крыша здания чердачная четырехскатная с наружным неорганизованным водостоком. Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям.

Блок «Б» (учебный) - двухэтажный без подвала прямоугольной формы в плане с наружным размером в крайних осях 22,00х16,50 м. Высота здания до конька крыши – 12,60 м, до свеса кровли 8,60 м. Высота цоколя от 0,70 до 0,80 м по уклону планировки земли. Крыша здания чердачная четырехскатная с наружным неорганизованным водостоком. Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям.

Блок «В» состоит из двух отсеков под одной крышей. Один отсек – спортзал одноэтажный, второй в два этажа: первый – столовая, второй – актовый залл. Здание без подвала прямоугольной формы в плане с общим наружным размером в крайних осях 25,00х25,00 м. Высота здания до конька крыши – 15,50 м, до свеса кровли – 9,50 м Высота цоколя от 0,70 до 0,80 м. Крыша здания чердачная четырехскатная с наружным неорганизованным водостоком. Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям.

Наружная отделка существующего здания – улучшенная штукатурка, декоративная штукатурка «дождик», окраска фасадными красками. Цоколь – штукатурка, окраска фасадными красками.

Существующее здание по фасаду состоит из следующих конструкций, изделий и материалов:

стены наружные из кирпича обыкновенного жженого полнотелого на цементно-песчанном растворе толщиной 380 мм. При осмотре наружных стен, отклонений от вертикали, трещины, разрушение швов не обнаружены.

На поверхности наружного штукатурного слоя видны следы сырости, отпадение штукатурки на площади более 10 м^2. Физический износ штукатурного слоя 42%.

оконные блоки из металлопластиковых профилей в удовлетворительном состоянии;

дверные блоки наружные металлические, деревянные в удовлетворительном состоянии.

Технические показатели существующего здания

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	м^2	2222,1
2	Общая площадь существующего здания	м^2	3783,20
3	Строительный объем существующего здания	м^3	19110,60
4	Этажность	этаж	2

Категория рабочего состояния конструкции – исправное.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания не противоречат требованиям действующих строительных норм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

рельеф площадки – ровный;

климатический район – IIIВ;

средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспечностью 0.98 - минус 27° С;

сейсмичность площадки - 8 баллов;

скоростной напор ветра - 0.73 кПа;

вес снегового покрова - 0,7 кПа.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф4.1. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Согласно задания на проектирование проектом, дефектного акта предусмотрены следующие проектные решения по капитальному ремонту фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области:

отделка наружных стен и цоколя металлосайдингом согласно цветовому решению фасада утвержденному КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района» от 20.06.2019 года.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф4.1. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Степень долговечности - II. Класс здания - II.

Существующее здание средней школы №29 по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улица Энгельса, 2 состоящее из трех блоков:

В блоке «А» ограждающие конструкции - стены с наружными размерами 76,50х16,50 м, высотой 7,90 м, в блоке «Б» ограждающие конструкции - стены с наружными размерами 22,00х16,50 м, высотой 8,60 м, и в блоке «В» ограждающие конструкции - стены с наружными размерами 25,00х25,00 м, высотой 9,50 м обшиваются металлосайдингом. Цоколь во всех блоках высотой от 0,70 до 0,80 м обшиваются металлосайдингом. Цветовое решение фасада согласовано КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района от 20.06.2019 года. Существующие ограждающие конструкции – крыша с кровлей из волнистых асбестоцементных листов остаются без изменения. Существующие оконные блоки из метеллопластиковых профилей остаются без изменения. Дверные блоки наружные металлические и деревянные остаются без изменения.

Металлосайдинг горизонтального расположения крепят к П-образным оцинкованным профилям на предварительно очищенную поверхность стен по методу каркасного возведения. Профили крепятся при помощи конштейнов, которые монтируются анкерами к стенам здания.

Оконные и дверные проемы, углы зданий, водоотливы выполняются доборными элементами (откосы, угловые профили, планки).

Архитектурные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость, нормативную огнезащиту конструкций.

Рабочие чертежи проекта марки АС, выполнены в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

СНиП 11-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции»;

СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»;

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (к СНиП2.О3.01-84);

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;
СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Технические показатели архитектурно-строительной части

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	$м^2$	2222,1
2	Общая площадь существующего здания	$м^2$	3783,20
3	Строительный объем существующего здания	$м^3$	19110,60
4	Этажность	этаж	2

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания школы, в проекте предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлосайдинг – панели из оцинкованной стали имеют полимерное покрытие.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-01-2014.

Стальной сайдинг и детали крепления огнестойкие они не горят и не воспламеняется.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и

правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада средней школы № 29 по улице Энгельса № 2 в селе Б.Момышулы в Жуалынском районе Жамбылской области» на основании:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов

В период реконструкции на предприятии будет размещено: в период капитального ремонта на объекте будет размещено: 2 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 2-х наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит 0.376 *т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение						год достижения ПДВ
		положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2902) взвешенные вещества	6002			0,001400000	0,0009680000	0,001400000	0,0009680000	к.р.
(2908) пыль неорганическая 70-20%	6001			0,020200000	0,3750000000	0,020200000	0,3750000000	к.р.
Итого по неорганизованным источникам:				**0,021600000**	**0,3759680000**	**0,021600000**	**0,3759680000**	
Всего по предприятию:				**0,02160000**	**0,3759680000**	**0,02160000**	**0,3759680000**	

Водоснабжение в период капитального ремонта составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,01125 тыс.м^3/год и будет осуществляться от водопроводной сети.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0,00144 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 0,1110 т/год из них: твердые бытовые отходы - GO 060 – 0,1110 т/год - зеленый уровень опасности.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,1110**		**0,1110**
в т.ч. отходов производства	-		-
отходов потребления	0,1110		0,1110
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,1110		0,1110
Красный уровень опасности			
не имеется			

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Выводы

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия

намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 04.10.2019 года № SS-03/0018 на проект «Оценка воздействии на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 08.10.2019 года KZ04VDD00128637 на рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 1,5 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» - II квартал 2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 251-нқ от 10.12. 2018 г. «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с декабря 2018 года.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соотвествии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2019.1)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, с учетом изменений и дополнений выпуск 14, МРП 2020 года-2613 тенге,.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.2019 год, ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1)(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 год, ССЦ РК 8.04-09-2019(выпуск 1) ;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов.2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 Изменения и дополнения. Выпуск 15 ;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2019 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-03-2018 Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 26 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г. ;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и установленными требованиями.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 3 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249 – нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка	га	0,8491	0,8491
2.	Площадь существующей застройки	$м^2$	2222,1	2222,1
3.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	3783,20	3783,20
4.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	19110,60	19110,60
5.	Этажность	этаж	2	2
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	23,944 19,990 - 3,954	24,717 20,604 - 4,113
7.	В том числе: текущих ценах 2019 г.; прогнозных ценах 2020 г.	 млн.тенге млн.тенге		 0,635 24,082
8.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,5	1,5

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, общая сметная стоимость строительства увеличилась на общую сумму 0,773 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания средней школы № 29 по ул. Энгельса, 2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка, га	- 0,8491;
площадь застройки существующего здания, м^2	- 2222,1;
общая площадь существующего здания, м^2	- 3783,20;
строительный объем существующего здания, м^3	- 19110,60;
этажность, этаж	- 2;
обшая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., млн. тенге	- 24,717;
в том числе: СМР, млн. тенге	- 20,604;
оборудование, млн. тенге	- ;
прочие, млн. тенге	- 4,113;
в том числе:	
текущих ценах 2019 г., млн. тенге	- 0,635;
прогнозных ценах 2020 г., млн. тенге	- 24,082;
нормативная продолжительность строительства, месяц	– 1,5

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 267 от 13.09.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б.Момышұлы ауылындағы Энгельс көшесі, 2 мекен-жайда орналасқан № 29 орта мектебінің ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

жер учаскесінің алаңы, га	- 0,8491;
қолданыстағы ғимараттарының құрылыс алаңы, м^2	- 2222,1;
қолданыстағы ғимараттарының жалпы ауданы, м^2	- 3783,20;
қолданыстағы ғимараттарының жалпы көлемі , м^3	- 19110,60;
қабаты, қабат	- 2;
құрылыстың 2019-2020 жж. ағымдағы және болжамдағы жалпы сметалық құны, млн. теңге	- 24,717;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге	- 20,604;
жабдықтар, млн. теңге	- ;
басқа шығындар, млн.теңге	- 4,113;
оның ішінде:	

2019 ж. ағымдағы құны, млн. теңге - 0,635;
2020 ж. болжамдағы құны, млн. теңге - 24,082;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі, айлар - 1,5

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 13.09.2019 жылғы № 267 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі қажет.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Салиахметова

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы О. Фоменко

Сарапшы С. Салимбаев

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

САЛИАХМЕТОВА А.О.

Директор

САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт

Номер: KZ04VDD00128637

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области" 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, Б.Момышулы с.о., с.им.Б.Момышулы, улица Жамбыл, дом № 11,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120540014339

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада здания средней школы №29 по ул. Энгельса №2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жуалынский район с.Б.Момышулы

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 08.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0216	0,375968
Капитальный ремонт фасада здания средней школы №29 по ул. Энгельса №2 в с. Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области	0,0216	0,375968
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, линкер, зола кремнезем, зола углей казахстански	0,0202	0,375
Взвешенные вещества	0,0014	0,000968
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.