Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «26» 05 /
«26» 05 2023 года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633 в лице руководителя Шаханова Бейбута Маратхановича г.Алматы, площадь Республики 4** жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается)_____
«28» 04 **2023 года. ТОО «BEREKET-TK» в лице директора Бейсенова Ербол Аманбаевича. Юридический адрес: г.Алматы, мкр.Самгау, ул.Ырысты дом 46/2 БИН 040240005133** декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «17» 05 **2023 года.**
ТОО «СейсмоСтройЗащита», в лице директора Мусина Вячеслав Анатольевича г. Алматы, Ауэзовский район, с/т Восход 26А
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице, экспертов:
Жұмахан Бекжан Тойболұлы, №KZ69VJE00064459 от 13.04.2021г.
Сембаев Бакыт Абдуакасович №KZ85VJE00058807 от 29.10.2020г.
Хациев Роман Валерьевич №KZ36VJ00033208 от 12.12.2017г.
Конопелько Александр Евгеньевич №KZ46VJE00026917 от 08.10.2013г., KZ73VJE00026916 от 17.06.2013г.

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «25» 04 **2023 года.**
ТОО «АрхСпецСтройПроект», в лице директора Сабыргалиевой Лейла Сабыргалиевны г. Алматы, ул.Бальзака 14
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
в лице **инженера Куванова Болата Бетаевича в соответствии с приказом от 16.01.2023 г. №6-Ш**

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы Білім-инновация»**
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
мекенжайы бойынша / по адресу: **г. Алматы, Ауэзовский район, мкр.«Аксай-3Б» дом 27**
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1.Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:
1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **ДГП АлматыгорНПЦзем акт №00257058 от 13.06.2012 г. Кадастровый номер 20-312-043-122_**
шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение
қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение
2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы, KZ22REA00281094 от 20.06.2022г.**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «АрхСпецСтройПроект» № 17021785 от 26.12.2017г. Заказ №08-2020/06**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наиме нование проектной организации, номер проекта
бекіткен ұйым / утвержденного(й); Приказ об утверждении: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», приказ № 07/07-2П от 07.07.2021 г.**
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **Июнь 2022 г.**
айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **Апрель 2023 г.**
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 (тринадцать)**;
нақты, ай/фактически, месяц: **11 (одиннадцать)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели

№№ пп	Наименование	Ед изм	Кол-во	
			По проекту	фактически
1	Этажность здания	Эт.	3+подвал	3+подвал
2	подвал	Эт.	1	1
3	Общая площадь здания	м2	11043,1	11043,1
4	Общий строительный объем	м3	26916	26916
5	в том числе ниже отм.0,000	м3	9815,35	9815,35
6	в том числе выше отм.0,000	м3	17100,65	17100,65
7	Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание школы построено 1995 году, состоит из 9-ти павильонов разделенных между собой сейсмическими швами с различной этажностью. Общая высотность здания 3-х этажное с подвалом под частью здания с отметкой пола -3,200. Вместимость школы - 720 уч.

- Павильон 1 – расположены кабинет директора, приемная, кабинеты заведующих директора, бухгалтерия, учительская, конференц зал, архив, учебные классы;
- Павильон 2 – расположены главный вход, холл, вестибюль, гардероб, учебные классы, лабораторный кабинет химии, мультимедийный кабинет;
- Павильон 3 – расположены входная группа с тамбуром, сануузлы, санузел для МГН, электрощитовая, комната тех.персонала, столовая для преподавателей и умывальная, учебные классы, кабинеты методиста, серверная;
- Павильон 4 - имеются столовая для учеников и кухня с сопутствующими помещениями, учебные классы, подсобные помещения;
- Павильон 5 -данный павильон связывает между собой остальные павильоны, имеются кабинет заведующей, комната для бесед с родителями, учебные классы, мультимедийный кабинет, кабинет методиста, кабинет психолога, кабинет IT, класс рисования;

- Павильон 6 – расположены тепловой пункт, лабораторный кабинет физики, книгохранилище, подсобные помещения, мастерская, учебные классы, конференц залы;
- Павильон 7 – расположены библиотека с читальным залом, медицинский павильон, подсобные помещения, спортивный и теннисный залы с инвентарными помещениями;
- Павильон 8 - расположены кабинет заместителя директора по воспитательной части, кабинет завхоза, спортивный зал, актовый зал со сценой;
- Павильон 9 – расположены учебные классы, комната для тех.персонала, раздевалки, комната тренера.

На территории школы расположены тротуары, дорожки, площадки для отдыха, оборудованные малыми архитектурными формами – скамейками и урнами, навесами и пр. Так же для проведения спортивных занятий расположены баскетбольной и волейбольными площадками. Зоны отдыха с игровыми площадками сгруппированы и оборудованы для разных возрастных групп, имеются воркаут, лабиринт, шведская стенка, брусья параллельные, спортивное бревно, детские спортивные комплексы.

Площадка для проведения общешкольных мероприятий и для торжественных построений находиться непосредственно перед главными входами в здание школы.

Территория школы решена с возможностью кольцевого объезда и подъезда пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям. Все проезды и хозяйственная площадка обеспечены твердым покрытием.

По всему периметру территории школы предусмотрено ограждение высотой 2,0 м с установкой приборов наружного освещения. Для маломобильных групп населения предусматриваются пандусы, тактильные указатели.

При благоустройстве территории школы предусмотрено использование следующих типов дорожной одежды и покрытий: асфальтобетонное покрытие, покрытие из бетонной тротуарной плитки, тартановое покрытие для учебных и игровых площадок, тротуары.

Сейсмоусиление – устройство железобетонных диафрагм жесткости с усилением с двух сторон вертикальными сетками из арматуры диаметром 12 AIII с ячейками 150х150 мм в слое цементно-песчаного раствора марки М150, а также усиление ненесущих кирпичных стен и перегородок с двух сторон вертикальными сетками из арматуры диаметром 4 мм класса Вр-I с ячейками 150х150мм в слое цементно-песчаного раствора М150;

Перегородки – из сплиттерных блоков с размерами 390х190х90мм;

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке с утеплением плиты теплоизоляционной из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120, толщиной 50 мм;

Отделка наружных стен:

- Вентилируемый фасад из хризотилцемента/фиброцемент с профильной подсистемой утеплением плиты теплоизоляционной из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120, толщиной 50 мм;

Полы - коммерческий линолеум, керамическая плитка, керамогранит, ламинат.

Спортзал – спортивный линолеум Omnisport с последующей разметкой.

Потолки – гипсокартон

Стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка

Заполение проемов

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88, стальные по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3.

Окна – металлопластиковые с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи – из алюминиевого профиля индивидуального изготовления с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Остекленные перегородки – из алюминиевого профиля на металлическом каркасе индивидуального изготовления с одинарным остеклением.

Крыльца - покрытия площадок, ступеней – керамогранит, гранит.

Инженерные системы

Источник теплоснабжения городские тепловые сети, подключение систем выполнено через автоматизированные тепловые пункты.

Водопровод и канализация обеспечивается с центральных городских сетей.

На всех этажах предусмотрены пожарные шкафы с двумя огнетушителями.

Во всех блоках здания запроектированы самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с механическими и естественными побуждениями. В классных помещениях и учебных кабинетах, спортивном/актовом зале, обеденном зале предусмотрены приточно-вытяжные системы вентиляция с механическим побуждением с утилизацией тепла.

По степени надежности обеспечения электроэнергией здание школы относится ко II-ой категории электроснабжения. Бесперебойность снабжения электроприемников I-й категории выполнено от щита гарантированного питания ЩГП. В качестве вводного устройства принят двухсекционный щит ГРЩ. Учет электроэнергии в щите ГРЩ в электрощитовой.

Система видеонаблюдения предназначена для обеспечения визуального контроля внутренних площадей и периметра здания школы. Видеонаблюдение осуществляется с помощью сетевых компактных 4Мп IPкамера, устанавливаемых на потолке и строительных конструкциях внутри здания, а также уличных 4Мп IP-камера с ИК-подсветкой до 30м, устанавливаемых по периметру здания на высоте 3м.

Для обеспечения здания школы информационно-техническими системами в здании предусматривается структурированная кабельная система (СКС).

- система часофикации
- система электро звонковой сигнализации
- система телефонии

-речевое оповещение. Система обратной связи РО

- охранная сигнализация ОС

-автоматическая пожарная сигнализация АПС обеспечивается применением адресных дымовых, тепловых извещателей, аналоговых линейных извещателей.

В здании предусматривается установка автоматического газового пожаротушения.

Наружное электроосвещение разработано в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

5. Инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Барлығы/всего **1 991 655,360** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **1 688 377,992** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **19 933,831** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **283 343, 537** мың теңге/тысяч тенге.

7. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 925 012,872**мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **1 638 806,668** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **18 937,139** мың теңге/тысяч тенге, басқа шығындар/прочих затрат **267 269,065** мың теңге/тысяч тенге;

8. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада **100%** қарастырылған және іс жүзінде **100%** орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

9. Ғимараттың энергия тиімділік класы _II_ / Класс энергоэффективности здания _II_ растайды / Объект построен в соответствии с утвержденным в здании (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы Білім-инновация по адресу: мкр. "Аксай-3Б" дом 27, Ауэзовский район, г.Алматы" *ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ*

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Шаханов Бейбут Маратханович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Технический надзор:
Директор Мусин Вячеслав Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись,_____ дата _____
М.П.

Авторский надзор:
Директор
Сабыргалиева Лейла Сабыргалиевна
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись,_____ дата _____
М.П.

Генеральный подрядчик:
Бейсенов Ербол Аманбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись,_____ дата _____
М.П.