«СҚО Петропавл қаласында Пионерская көшесінен Чкалов көшесіне дейін Жұмабаев көшесін реконструкциялау». Түзету
жұмыс жобасы бойынша
11.08.2023 ж. № 12-0195/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектная компания "Автодороги" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0195/23 от 11.08.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция улицы Жумабаева от улицы Пионерская до улицы Чкалова в г.Петропавловск СКО». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Автодороги"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция улицы Жумабаева от улицы Пионерская до улицы Чкалова в г.Петропавловск СКО». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.05.2023 г. № 010640001556/230094/00 (86).
Дополнительное соглашение от 07.06.2023 г. № 1.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 04 марта 2021 года 12-0074/21 по рабочему проекту «Реконструкция улицы Жумабаева от улицы Пионерская до улицы Чкалова в г. Петропавловск СКО».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Автодороги", лицензия от 05.04.2014 г. №14006300 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 13 апреля 2020 года;
задание на проектирование (корректировка), утвержденное заказчиком 26 сентября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 апреля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 21 июля 2023 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 07 августа 2020 года № 718 об установлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 4,3111 га для реконструкции дороги по адресу ул. М. Жумабаева;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 19 мая 2020 года № 16.3.1-36/181 о реконструкции существующего объекта;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 25 апреля 2023 года № 508 о внесении изменений в постановление акимата города Петропавловска от 27 декабря 2022 года № 1644 «О реализации решения городского маслихата от 26 декабря 2022 года № 1 «Об утверждении бюджета города Петропавловска на 2023-2025 годы» (с приложением);
приказ КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 05 марта 2021 года № 66 об утверждении рабочего проекта «Реконструкция улицы Жумабаева от улицы Пионерская до улицы Чкалова в г. Петропавловск СКО»;

протокол заседания городской бюджетной комиссии от 10 апреля 2023 года № 7 о рассмотрении вопроса удорожания сметной стоимости;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 мая 2020 года № KZ91VUA00216594, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование (корректировка) от 30 января 2023 года № KZ91VUA00829052, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 06 февраля 2023 года № KZ55VUA00832901;

выкопировка микрорайона «Орталык», утвержденная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 10 сентября 2020 года;

отчет обследования технического состояния объекта, выполненный ТОО «Севгражданпроект» 12 мая 2020 года (свидетельство об аккредитации от 31 августа 2016 года № 00089, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 апреля 2009 года ГСЛ № 000461 и приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топо-геодезический отчет, выполненный ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2020 году;

топо-геодезическая съемка в масштабе 1:500, ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2020 году;

сравнительная таблица по сметной документации;

ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком 07 июля 2023 года;

сводная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком 21 июля 2023 года;

сводка затрат, утвержденная заказчиком;

акты выполненных работ за июль 2021 года, август 2021 года, сентябрь 2021 года, октябрь 2021 года, ноябрь 2021 года, декабрь 2021 года, май 2022 года, июль 2022 года, подписанные КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» (заказчик); ТОО «Құрылыс-Сервис-СК» (подрядчик); ТОО «Проектная компания «Автодороги» (разработчик и авторский надзор); ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» (технический надзор);

письмо заказчика от 06 апреля 2023 года № 16.5.1-3/1379 причина корректировки;

письмо заказчика от 20 июля 2023 года № 16.5.1-3-2885 о затратах на управление проектом;

письмо заказчика от 21 июля 2023 года № 16.5.1-3/2904 о выполненных работах;

письмо заказчика от 21 июля 2023 года № 16.5.1-3/2905 об источнике финансирования и согласовании рабочего проекта; о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 25 июля 2023 года № 16.5.1-3/2953 касательно расходов асфальтобетонной смеси;

письмо заказчика от 10 августа 2023 года № 16.5.1-3/3113 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 28 мая 2020 года № ПС-32-06.2-1036 о невозможности выдачи технических условий на переустройство тепловых сетей;

письмо ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 19 августа 2020 года № ПС-31-08-4273 о соблюдении габаритов при пересечении и сближении ЛЭП-0,4 кВ уличного освещения с ВЛ-10-0,4 кВ;

письмо ТОО «Қызылжар су» от 07 ноября 2022 года № 14-06 по водопроводу;

письмо КГУ «Ветеринарная станция города Петропавловска» КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО» от 13 июля 2023 года № ЗТ-2023-01263174 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 14 июля 2023 года № 16.11.1-20/1715 касательно генерального плана.

Технические условия:

от 25 мая 2020 года № 20-195 ТОО «Қызылжар су» на вынос сетей водоснабжения;

от 13 марта 2023 года № 57 (корректировка ТУ от 24 апреля 2020 года № 110) ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к ливневой канализации;

от 31 октября 2022 года № ТУ-08-2022-01300 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям светофорного объекта по ул. Жумабаева-Крепостная;

от 31 октября 2022 года № ТУ-08-2022-01301 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям светофорного объекта по ул. Жумабаева-Чкалова;

от 31 октября 2022 года № ТУ-08-2022-01302 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям светофорного объекта по ул. Жумабаева-Володарского;

от 31 августа 2022 года № ТУ-08-2022-01046 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям КНС-1;

от 14 февраля 2023 года № ТУ-08-2023-00166 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям светофорного объекта по ул. Пионерская-Жумабаева;

от 15 ноября 2022 года № ТУ-08-2022-01348 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям КНС по ул. Жумабаева-Пионерская;

от 27 мая 2020 года № 08-22-20/Л (продлены письмом от 30 марта 2023 года № 04-5-4-2-11-20/3162) Северная региональная дирекция телекоммуникаций АО «Казахтелеком» на защиту и переустройство телефонных коммуникаций АО «Казахтелеком» по ул. Жумабаева на участке от ул. Пионерская до ул. Чкалова;

от 29 июля 2020 года № ТУ-08-2020-00719 (продлены письмом от 07 декабря 2022 года № ПС 31-08-3998) АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям уличного освещения, согласованы;

от 03 августа 2020 года № Г-2020-0152 (продлены письмом от 07 декабря 2022 года № ПС 31-208-3995) АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания на присоединение к электрическим сетям уличного освещения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 20 марта 2023 года; Северная региональная дирекция телекоммуникаций АО «Казахтелеком» 23 июня 2023 года;

рабочий проект согласован ГУ «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 23 августа 2022 года № 5-5-69/6-9792.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Жумабаева от улицы Пионерская до улицы Чкалова.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Корректировка ранее выданного рабочего проекта заключается в координировании проекта с проектно-сметной документацией на реконструкцию улицы Казахстанской правды, от улицы Чкалова до улицы Крепостная) с выходом на ул. Пионерская, с устройством примыканий по ул. А. Шажимбаева и ул. Крепостная до ул. Нурсултана Назарбаева", повлекшее изменение проектных решений на сопряжении этих улиц, а также устройство велодорожек и изменение технических условий на подключение к электрическим сетям и ливневой канализации.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
2	Автодороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Наружное освещение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность	км	0,93	0,93
2	Категория дороги		Магистральная улица районного значения	
3	Расчетная скорость движения	км/ч	70	70
4	Количество полос движения	шт.	4	4
5	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
6	Ширина полосы движения	м	3,5; 4,0	3,5; 4,0
7	Ширина тротуаров	м	2,5	2,5
8	Тип дорожной одежды		капитальный	
9	Вид покрытия		асфальтобетон	
10	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2022 годов, текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	1524,531	1446,072
10.1	СМР	млн. тенге	1231,529	1164,443
10.2	оборудование	млн. тенге	22,331	22,291
10.3	прочие затраты	млн. тенге	270,671	259,338
11	В ценах по годам строительства:			
11.1	в ценах 2020 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		26,092
11.2	в ценах 2021 года	млн. тенге		878,264
11.3	в ценах 2022 года (в том числе ПИР)	млн. тенге		19,328
11.4	в ценах 2023 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге		522,388
12	Общая продолжительность строительства, в том числе на остаточные работы	мес.	10 3	10 3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция улицы Жумабаева от улицы Пионерская до улицы Чкалова в г.Петропавловск СКО». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 04 марта 2021 года 12-0074/21 по рабочему проекту «Реконструкция улицы Жумабаева от улицы Пионерская до улицы Чкалова в г. Петропавловск СКО» утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында Пионерская көшесінен Чкалов көшесіне дейін Жұмабаев көшесін реконструкциялау». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды шығысымен, 2021 жылғы 04 наурыздағы 12-0074/21 «СҚО Петропавл қаласында Пионерская көшесінен бастап Чкалово көшесіне дейін Жұмабаев көшесін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытынды күшін жоғалтады.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону