Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2022 жылғы «28» 12 /
«28» 12 2022 года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **КГУ "Управление строительства города Алматы", БИН 011240001633, г. Алматы, пл. Республики 4, в лице руководителя Шаханова Бейбута Маратхановича**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается)_____
«___»_____ **2022 года. ТОО "BEREKET-TK", БИН 040240005133, г.Алматы, мкр. Самгау, ул. Ырысты, д. 46/2 , тел. +7(727)309-43-72 , в лице директора Бейсенова Ербол Аманбаевича**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «___»_____ **2022 года.**
ТОО «MSK Engineering», в лице Генерального директора Манкеева Жомарт Нуркисаевич г. Алматы, Алмалинский район, Айтеке би, 134,28

корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице, экспертов:
Тулешов Жумахан Биримбердиевич аттестат №KZ56VJE00026349 от 19.05.2017г., Борангазиев Радмир Эрикович аттестат №KZ35VJE00054663 от 18.05.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «___»_____ **2022 года.**
ТОО "Компания СТРОЙТЕКС", в лице представителя Нұрқан Ермек Омірханұлы, приказ №21-Л/С от 01.02.2022 г.

негізінде корытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болган жағдайда), аттестаттар №, алган күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

в лице **инженера по авторскому надзору Бекбасова Уалихана Касымхановича, приказ №46-од от 17.05.2022 г.**

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы №122**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша / по адресу: **по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 3**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **ДГП «АлматыгорНПЦзем Гос.акт №0025622 от 25.07.2012 года**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы, KZ14REA00279104 от 08.06.2022 г.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Компания СТРОЙТЕКС" №22009097 Заказ № 2020-07-51**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наиме нование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); Приказ об утверждении: **КГУ «Управление комфортной гордской среды города Алматы», приказ № 07/07-П от 7 июля 2021г.;**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ: **Июнь 2022 г.**
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **Декабрь 2022 г.**
айы, жылы/месяц, год
құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь)**;
нақты, ай/фактически, месяц: **7 (семь)**;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа / Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту		Нақты / Фактически	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди
Школа №122 на 900 мест					
Площадь застройки	$м^2$	4 022,4		4 022,4	
Общая площадь здания	$м^2$	7 818,92		7 818,92	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	7 818,92		7 818,92	
Строительный объем здания	$м^3$	32 367,64		32 367,64	
Количество этажей	шт	1-3		1-3	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Обследование выполнено ТОО «Промышленные инновации» в 2020 году.
Школа построена в 1968 году.
В 2010 году было проведено сейсмоусиление отдельных блоков, в 2003 году – замена кровли.
Школа состоит из девяти блоков, соединенных галереями. Все блоки разделены антисейсмическими швами. Вместимость школы - 900 уч.

На территории школы расположены тротуары, дорожки, площадки для отдыха, оборудованные малыми архитектурными формами – скамейками и урнами, навесами и пр. Так же для проведения спортивных занятий расположены баскетбольной и волебольными площадками. Зоны отдыха с игровыми площадками сгруппированы и оборудованы для разных возрастных групп: катки, песочницы, качели для младшей возрастной группы, тематическое оборудование для упражнений в равновесии для старшей группы.

Площадка для проведения общешкольных мероприятий и для торжественных построений находиться непосредственно перед главными входами в здание школы.

Хозяйственная зона – площадка для мусоросборников.

Территория школы решена с возможностью кольцевого объезда и подъезда пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям. Все проезды и хозяйственная площадка обеспечены твердым покрытием.

По всему периметру территории школы предусмотрено ограждение высотой 2,0 м с установкой приборов наружного освещения. Вдоль наружных ограждений проездов и тротуаров, вокруг спортивных игровых площадок и на всех свободных участках предусматривается озеленение с посадкой местных сортов зеленых насаждений из деревьев и кустарников. Для маломобильных групп населения предусматриваются пандусы, тактильные указатели.
При благоустройстве территории школы предусмотрено использование следующих типов дорожной одежды и покрытий: асфальтобетонное покрытие, покрытие из бетонной тротуарной плитки, тартановое покрытие для учебных и игровых площадок, тротуары

Фундаменты – сборные, столбчатые железобетонные.
Стены подвала – сборные железобетонные панели толщиной 250 мм.
Колонны – сборные железобетонные.
Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Перегородки – кирпичные и гипсолитовые
Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки.
Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты.
Кровля – чердачная с металлическим покрытием по деревянным конструкциям.
Полы – керамическая плитка, бетонные, мозаичные, линолеумные.
Окна - ПВХ.
Двери – деревянные, ПВХ и металлические.
Наружная отделка – заводской наружный декоративный слой стеновых панелей.
Отмостка - бетонная шириной 1,0 м.
Согласно задания на проектирование предусмотрено устройство наружных сетей водопровода. Водоснабжение здания школы №122 будет обеспечиваться от существующих кольцевых сетей водопровода Ø150 сталь, проложенного северо-западнее школы

Инженерные системы

Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети. Теплоносителем является перегретая вода с параметрами 132-70°С. Подключение системы отопления к тепловой сети выполнено по зависимой схеме через насосное смешение. Регулирование осуществляется системой автоматического регулирования фирмы Danfoss.
Проектом предусматривается 2 индивидуальных теплового пункта.
Отопление – от городских сетей.
Водоснабжение – от существующих городских сетей.

Канализация – от существующих городских сетей. Бытовая канализация предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной канализации.

Электроснабжение – от существующих городских сетей.

Наружные сети водопровода будут обеспечиваться от существующих кольцевых сетей водопровода Ø150 сталь, проложенного северо-западнее школы.

Наружное пожаротушение запроектировано от двух пожарных гидрантов.

Система видеонаблюдения. Для создания системы видеонаблюдения в проекте предусмотрена установка шкафа видеонаблюдения (ШВН) в помещении №53 комната охраны. В шкафу ШВН располагается 64-канальный сетевой видеорегистратор на 64 IP камеры Hikvision DS-9664NI-I8 и источник бесперебойного питания. IP-видеокамеры питаются по технологии PoE, объем HDD определен из условий работы архива 30 дней, 24 часа в сутки с частотой 25 кадров в секунду, разрешение HD.

Проектом предусматривается **автоматическая пожарная сигнализация**. В помещениях здания школы установлены автоматические пожарные извещатели реагирующие на появление дыма - коридоры, кабинеты информатики, кладовые, библиотека, вестибюли, гардеробная, учебные кабинеты, или повышения температуры воздуха - лаборантские, административные кабинеты, раздевалки.

Система охранной сигнализации предназначена для обнаружения нелегального проникновения в помещения охраняемого объекта.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) школы 122 предусмотрена согласно СН РК 2.02-11-2002* для школы с количеством учащихся 900 человек.

Система контроля доступа (СКУД):

Для обеспечения безопасности проектом предусматривается установка турникета PERCo-T-5 на центральном входе в здание школы.

Автоматизация насосной станции пожарного водопровода

Структурированная кабельная система, система передачи данных и телефонизация:

Структурированная кабельная система предназначена для обеспечения передачи данных оборудования ЛВС и телефонии.

Часофикация:

В комнате охраны (1-эт., коридор) устанавливается часовая станция Р-10, питание которой осуществляется от сети переменного тока U=220В. Вторичные часы УЧС-344 устанавливаются на стенах рекреации и в вестибюлях на высоте 2,3 м.

Звонковая сигнализация:

Подача звонков по установленному расписанию производится от часовой станции Р-10. Звонки громкого боя МЗ-1 устанавливаются на стенах рекреации и в вестибюлях на высоте 2,3 м.

Радификация и звукоусиление:

В качестве радиоузла с двусторонней связью в комнате директора (1-эт.) устанавливается трансляционный усилитель РУШ-6100.

Телевидение (ТВ):

Качественный прием программ телевидения в здании школы обеспечивается антенной АТКГ (В), настроенной на метровые и дециметровые волны, которая устанавливается на кровле здания. От антенны до абонентского ответвителя PA4-800Z.P. прокладывается коаксиальный кабель марки РК 75-9-13 в ПВХ гофр. 16х2,2 трубе. До телевизионных розеток прокладывается кабель марки РК 75-4-16 в ПВХ кабельных каналах.

Кабельные трассы

Горизонтальную разводку кабелей выполнить в пластиковых ПВХ кабельных каналах размерами 100х60, 60х40, 25х16 и напольных каналах 75х17(лингафонный класс казахского языка), смонтированных по коридорам здания раздельно от электрической сети. Непосредственно к местам установки розеток кабели подвести в пластиковых кабельных каналах малого сечения.

В помещениях с большим количеством персональных компьютеров (кабинеты информатики, мультимедийный кабинет) в местах, кабели проложить в кабель-каналах необходимого сечения, возле которых смонтировать накладные розетки.

5. На объекте установлено предусмотренное в здании оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Барлығы/всего **2 093 656,691** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **1 829 388,305** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **39 948,026** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **224 320,36** мың теңге/тысяч тенге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 077 069,687** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **1 737 918,890** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **37 950,625** мың теңге/тысяч тенге ; басқа шығындар/прочих затрат **275 118,454** мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада **97,928%** қарастырылған және іс жүзінде **97,928%** орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,928%** и фактически применено **97,928%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы _1_ / Класс энергоэффективности здания _1_ растайды / Объект построен в соответствии с утвержденным в здании (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы №122 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 3»** ***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ***

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Шаханов Бейбут Маратханович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____

М.П.

Технический надзор:
директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Представитель
Нұрқан Ермек Омірханұлы подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Бейсенов Ербол Аманбаевич подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.