Қазақстан Республикасы
Идустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
2-қосымша/
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша /
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

нысан /форма

Сәйкестік туралы декларация/
Декларация о соответствии

2022 жылғы «27» 12 /
«27» 12 2022 года

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "BEREKET-TK", г.Алматы, мкр.Самгау, ул.Ырысты, д.46/2
ұйымның атауы, заңды мекенжайы/наименование организации, юридический адрес
Атынан / в лице **директора Бейсенова Ербол Аманбаевича**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
объектісі бойынша / по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы №122 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 3»**
объектінің атауы, орналасқан жері/наименование, местонахождения объекта
тапсырыс беруші / заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы», в лице руководителя Шаханова Бейбута Маратхановича**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
мынаны куәландырады / удостоверяет, что:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған / Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Қосымша мердігер ұйым / Субподрядные организации:

ТОО "ТӨРЕ Инжиниринг", ИП "Tore MeTaLL", ТОО «Arlan Construction», ИП «Ерсан», ИП «Елнур», ИП «Сакибаев», ТОО «Фирма «ЛЭУ», ТОО «СК«Алатауинжстрой» ТОО «TOP DEVELOPMENT KZ», ТОО «СП NEFT»

ұйымның атауы/наименование организации

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) / Проект (проектно-сметная документация)_____

ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС" договор №19-АН от 17.05.2022 года_____

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекітілген / утвержден (а)

КГУ «Управление комфортной гордской среды города Алматы», приказ № 07/07-П от 7 июля 2021г.; _____

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
900	Учебных мест	900			

Объект имеет следующие показатели:

Основное здание

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	7 818,92	7818,92
Число этажей административный блок	этаж	2	2
Число этажей учебный блок	этаж	1-3	2-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	32 367,64	
В том числе подземной части	м3	5 880,04	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Полезна площадь	м2	4 489,41	

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Земельный участок, выделенный под капитальный ремонт размещен на закрепленном земельном участке площадью 2,0133 Га.
В рамках капитального ремонта проектом предусматривается обновление всех покрытии, бордюров и поребриков. Заменены малые архитектурные формы и ограждение по периметру участка.
Вертикальная планировка участка решена в увязке с существующим рельефом и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, покрытиям, проездам и ж/б лоткам.
В проекте отсутствует сводный план инженерных сетей, так как они не попадаю под капитальный ремонт.
Покрытие проездов, площадок - асфальтобетонное с обрамлением бортовым бетонным камнем.
Свободная от застройки и искусственных покрытий территория участков, озеленяется посевом газона из многолетней травы.
Противопожарные мероприятия

При проектировании предусмотрены проезды, обеспечивающие проезд пожарных машин и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение, согласно нормативным требованиям пожарной безопасности.
Высотная посадка спортивных сооружений решена с учетом существующего рельефа местности.
Система вертикальной планировки принята сплошная.
Проектные отметки проездов и площадок определены в результате вариантных проработок организации рельефа.
Система вертикальной планировки принята сплошная.
Проектные отметки определены в результате проработки схемы организации рельефа. Уклоны по проездам предусмотрены минимальные – 4 до 35 промилле.
Водоотвод от зданий и проезжей части предусмотрен открытым способом, путем придания уклонов по проезжей части и по лоткам, образованным проезжей частью и бордюром, со сбросом воды по рельефу в пониженные места и в ж/б арык.
Автомобильные проезды на территории предусмотрены с учетом противопожарного обслуживания.
Общий уклон территории в северном направлении.
До начала планировочных работ предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной – 0.2 см и складирование его в резерв на площадке для последующего использования на нужды озеленения.
Демонтаж ограждения и МАФ.
Плодородный слой почвы используется на нужды благоустройства и озеленения
Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрены подъезды. Все проезды и площадки асфальтируются.

Основные дороги, проезды, обслуживающие транспортные операции приняты с асфальтовым покрытием и основанием из щебня, с устройством обочины из щебня.
Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических условий на территории предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.
Для основных проездов и площадок принято асфальто-бетонное покрытие.
Основным элементом озеленения площадки принят газонный покров. Предусмотрена посадка деревьев и кустарника лиственных пород.
Все тротуары и дорожки на территории предусмотрены с покрытием из бетонной плитки с обрамлением бортовым камнем.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, площадок и уборки остатков строительного мусора после строительства.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности: расстояния между зданиями и сооружениями на площадке обеспечивают нормативные разрывы и соответствуют требованиям противопожарных норм,расстояние от края проезжей части или спланированной территории до стен

зданий не превышает нормативных требований. К каждому зданию и сооружению предусмотрены подъезды и проезды.

Организация охраны территории- по периметру ограждения территории предусматривается металлическое ограждение и охранное освещение.

Проектные решения раздела генеральный план и транспорт соответствуют действующим инструкциям, ГОСТам, нормам, правилам и обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности

Школа состоит из девяти блоков, соединенных галереями. Все блоки разделены антисейсмическими швами.

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	Общая площадь комплекса(м2)	объем здания (м3)	полезная площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы №122 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 3»	1-3	-	-	7818,92	32367,64	4489,41	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строением	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовое покрытие	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,9717 га.	4022,4	-	-	4300,7 м2	3481,03	

Оборудованные площадки	Зеленые насаждения	
		В том числе

всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные	всего	Газон с деревьями	Плодовые сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	968,0				7876,37		7876,37		

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено ТОО «Промышленные инновации» в 2020 году.

Школа построена в 1968 году.

В 2010 году было проведено сейсмоусиление отдельных блоков, в 2003 году – замена кровли.

Школа состоит из девяти блоков Б1-Б9, соединенных галереями. Все блоки разделены антисейсмическими швами.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная система здания – сборный железобетонный безригельный каркас.

Фундаменты – сборные, столбчатые железобетонные.

Стены подвала – сборные железобетонные панели толщиной 250 мм.

Колонны – сборные железобетонные.

Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.

Перегородки – кирпичные и гипсолитовые.

Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты.

Кровля – чердачная с металлическим покрытием по деревянным конструкциям.

Полы – керамическая плитка, бетонные, мозаичные, линолеумные.

Окна - ПВХ.

Двери – деревянные, ПВХ и металлические.

Наружная отделка – заводской наружный декоративный слой стеновых панелей.

Отмостка - бетонная шириной 1,0 м.

В 2010 году было выполнено усиление блока № 1 металлическим каркасом: стойками, балками, связями в продольном направлении.

Места опирания плит на колонны среднего продольного ряда по оси «Б/ « закреплены металлическими анкерами и пластинами.

Инженерное обеспечение

Отопление – от городских сетей.

Водоснабжение – от существующих городских сетей.

Канализация – от существующих городских сетей.

Электроснабжение – от существующих городских сетей.

В процессе обследования технического состояния выявлены повреждения, на базе которых был согласован и подписан дефектный акт.

Проектные решения

Выполнение работ предусмотрено соответствии с заданием на проектирование и согласно рекомендациям заключения технического обследования.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Отопление, вентиляция и кондиционипрвание воздуха

Рабочий проект "Разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы № 122 расположенной по адресу: в 3 мкр. Ауэзовского района города Алматы", разработан на основании задания на

проектирование, а также архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов

Тепловой пункт

Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети. Теплоносителем является перегретая вода с параметрами 132-70°С. Подключение системы отопления к тепловой сети выполнено по зависимой схеме через насосное смешение. Регулирование осуществляется системой автоматического регулирования фирмы Danfoss.

Отопление.

В Блоках 1 и 8 запроектирована вертикальная однотрубная разводка системы отопления, а в Блоках с 2-7 и 9 предусмотрена горизонтальная однотрубная система отопления. Теплоносителем является горячая вода с параметрами 95-70°С.

Вентиляция.

Проектом в учебных классах предусматривается общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток неорганизованный, вытяжка предусмотрена через вытяжные каналы.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение подключено по открытой схеме.

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ

При разработке рабочей документации предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- регулирование теплоотдачи отопительных приборов отопления
- погодозависимое регулирование систем теплопотребления в ИТП

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект "Разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы № 122 расположенной по адресу: в 3 мкр., дом №52, Ауэзовского района города Алматы", разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

- хозяйственно-противопожарный водопровод;
- горячее водоснабжение;
- канализация бытовая;
- канализация производственная.

Расчетные расходы воды и стоков

№ п/п	Наименование	Расходы			
		м3 / сут	м3 / час	л/с	при пожаре л/с
	Школа				
1	Расход холодной воды	30,96	12,32	4,92	2,9
2	Расход горячей воды	15,03	7,17	2,25	
3	Расход стоков	45,99	19,49	9,59	

Наружный водопровод

Раздел наружные сети водоснабжения объекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №122 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 3» выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение.Наружные сети и сооружения».

Электроснабжение

- силового электрооборудования
- Защитное заземление
- Молниезащита
- Система уравнивания потенциалов

Слаботочные системы

- Видеонаблюдение
- Автоматическая пожарная сигнализация.
- Система охранной сигнализации.
- Система оповещения о пожаре
- Система контроля доступа (СКУД)
- Автоматизация насосной станции пожарного водопровода
- Структурированная кабельная система, система передачи данных и телефонизация.
- Часофикация
- Звонковая сигнализация
- Радиофикация и звукоусиление
- Телевидение (ТВ)
- Кабельные трассы
- Электроснабжение установок

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ **Июнь 2022 год**;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ **Декабрь 2022 год**;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша / по норме или по проекту организации строительства, ай/месяц: **8 (восемь)**;

нақты / фактически, ай/месяц: **7 (семь)**;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес / Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,928%** и фактически применено **97,928%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша) / Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер / Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РДТ «Алматытелеком»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

колы, күні /одпись руководителя, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

ТОО«Алматинские тепловые сети»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

ГКП на ПХВ «Алматы Су» управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Заместитель Генерального директора, директор по производству А. Юсупов

колы, күні /одпись руководителя, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

АО «Алатау Жарык Компаниясы»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

колы, күні /одпись руководителя, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

12. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды / Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),колы, күні/ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер), объектісін қабылдауға дайын деп санайды/Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы №122 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 3»**

объектінін (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады / готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BEREKET-TK» Директор – Бейсенов Ербол Аманбаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

колы, күні/подпись, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)