Договор строительного подряда № 50
на выполнение инженерных работ *(отопление, водопровод, канализация, НВК)*

г.Алматы «25» 05 2022 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «РемБус» (далее - "Заказчик"), в лице директора Бейсенова Ербола Аманбаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТӨРЕ Инжиниринг» (далее - "Подрядчик") в лице директора Битемирова Айдара Сайдиллаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", а по отдельности – "Сторона", заключили настоящий Договор строительного подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по ремонту отопления, водопровода, канализации, НВК на объекте по адресу: ***г.Алматы, Ауэзовский район, мкр.3, здание школы № 122*** в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Работа считается выполненной после окончания всех обусловленных настоящим договором видов работ и подписания Заказчиком Акта о приёмке законченного цикла работ по ремонту объекта.

2. Цена договора и порядок расчётов

2.1. Виды и стоимость подлежащих выполнению работ изложены в Приложении № 1,2,3,4 которые являются неотъемлемой частью договора. Стоимость договора по результатам работы может быть изменена.

2.2. Цена включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, в том числе транспортные расходы (доставка на объект строительных материалов и оборудования, расходы на вывоз строительного мусора), оплата труда рабочих, стоимость материалов, стоимость работы оборудования и механизмов, амортизацию оборудования, а также все налоги (в т. ч. НДС), сборы, пошлины, гарантийное обслуживание, расходы на страхование, и другие обязательные платежи и расходы, явно неупомянутые в техническом задании, но необходимые для выполнения работ.

2.3. **Общая сумма договора** составляет **99 805 905** (девяносто девять миллионов восемьсот пять тысяч девятьсот пять) тенге, с НДС, в том числе:

- отопление – **57 841 122** тенге, с НДС;
- водопровод и канализация - **38 144 958** тенге, с НДС;
- Наружные сети водопровода и канализации – **3 719 825** тенге, с НДС

Оплата Цены Договора производится в следующем порядке:

2.3.1. В течение 7-ми (Семи) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платёж **в размере 30%** от Цены Договора, что составляет **29 941 771** (двадцать девять миллионов девятьсот сорок одна тысяча семьсот семьдесят один) тенге .

3.3.2. Оставшаяся сумма Договора выплачивается после предоставления Акта выполненных работ (за фактически выполненный объем).

Оплата производится в тенге, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

3. Обязанности сторон.

3.1. **Заказчик** обязан:

3.1.1. Своевременно производить оплату, согласно условий Договора.

3.1.2. Обеспечить Подрядчику свободный доступ к месту проведения работ.

3.1.3. На время выполнения работ по договору предоставить Подрядчику в пользование помещение, необходимое для хранения материалов, оборудования, а также бытовых нужд работников Подрядчика.

3.1.4. До начала работ указать места подключения к источникам энергоснабжения.

3.2. **Подрядчик** обязан:

3.2.1. Представить Заказчику сметную (проектно-сметную) документацию на выполнение работ.

3.2.2. Своевременно приступить к началу работ.

3.2.3. Качественно производить работы в соответствии с утвержденной сметной (проектно-сметной) документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими, пожарными нормами и государственными стандартами.

3.2.4. Подрядчик несет ответственность за качество предоставляемых им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие сертификатам, государственным стандартам, техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием государственным стандартам и техническим условиям.

3.2.5. Все поставляемые для выполнения работ материалы должны быть сертифицированы на территории Республики Казахстан, разрешены для применения в учреждениях здравоохранения, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и подтверждающие возможность обработки данных материалов дез. средствами, соответствовать ГОСТу, пожарным и санитарным требованиям, регламентам. Надлежащим образом заверенные копии этих сертификатов и т. п. должны быть предоставлены Заказчику за три дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

3.2.6. Нести ответственность перед Заказчиком за сроки и надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, координировать их действия.

3.2.7. При необходимости согласовать с органами государственного надзора порядок и технические требования по ведению работ на объекте.

3.2.8. Во время производства работ нести ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, его элементов, конструкций, инженерных сетей, а также обеспечить сохранность и безопасную эксплуатацию помещений, переданных на время выполнения работ.

3.2.9. Обеспечить надлежащее ограждение мест производства работ, выполнение на ремонтной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ. В период выполнения работ по договору Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение противопожарной безопасности.

3.2.10. В результате невыполнения п. п. 3.настоящего договора нанесенный ущерб Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме.

3.2.11. Обеспечить содержание и уборку помещений, строительной и прилегающей к ней уличной площадки, регулярный вывоз строительного мусора.

3.2.12. Выполнить в полном объеме и в срок все обязательства, предусмотренные условиями настоящего договора.

4.Сроки выполнения работ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по договору.

4.2. Срок выполнения работ – согласно графика производственных работ Заказчика.

4.3. Намеченный срок завершения работ может пересматриваться Заказчиком в сторону увеличения в случае объективных причин, наличие которых невозможно было

предусмотреть заранее, с обязательным составлением двухстороннего акта. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путём заключения дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания его Сторонами.

5. Производство работ

5.1.Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором ежедневно в сжатом изложении отражается весь ход работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ в соответствии с графиком проведения работ и сметной (проектно-сметной) документацией. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок устранить замечания и выполнить работы с надлежащим качеством.

5.3. Подрядчик за два дня до начала приемки ответственных конструкций и скрытых работ письменно уведомляет Заказчика об их готовности.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после их принятия Заказчиком в установленном порядке.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть работ, указанных настоящим пунктом, а затем восстановить ее.

6. Приемка завершенного ремонта объекта

6.1.Приемка завершенного ремонта объекта осуществляется после выполнения всех, предусмотренных настоящим договором работ, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора.

6.2. Подрядчик передает Заказчику за пять дней до начала приемки завершенного ремонтом объекта три экземпляра исполнительной документации в полном объеме с письменным реестром переданной документации.

6.3. Приемка объекта производится приемочной комиссией, назначенной Заказчиком, в течение пяти дней после даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности.

Акт приемки работ по ремонту объекта должен быть подписан всеми сторонами.

7. Гарантийные обязательства.

7.1.**Подрядчик гарантирует:**

- соответствие применяемых материалов категории выполняемых работ, надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, подтвержденных сертификатами качества. Применение материалов, не предусмотренных или отличающихся от заявленных в техническом задании, возможно только при условии письменного согласования с Заказчиком.

- выполнение работ в соответствии со сметной (проектно-сметной) документацией, действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями, государственными стандартами, техническим паспортом и другими документами на материалы и оборудование, удостоверяющими их качество и соответствие к применению в образовательных учреждениях.

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

7.2. Гарантийный срок на весь объем выполненных работ и на изделия не менее 5 лет со дня подписания актов выполненных работ.

В течение гарантийного срока на выполненные работы подрядчик, без каких-либо затрат со стороны заказчика, обязан устранить собственными силами и за свой счет выявленные дефекты, повреждения и другие недостатки обнаруженные в процессе эксплуатации объектов.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефекта.

7.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характеру, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Срок выполнения обязательств по данным обстоятельствам отодвигается соразмерно времени их действия.

9. Ответственность сторон

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РК.

9.2. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ он уплачивает Заказчику пеню в размере 1% сметной стоимости ремонтных работ за каждый день просрочки.

9.3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных дополнительным соглашением сторон (оформленным письменно), оплачивается Подрядчиком за свой счет.

10.Дополнительные условия

10.1. Все споры и разногласия, которые не предусмотрены настоящим договором, будут разрешены путем переговоров между Сторонами. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Условия расторжения договора

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Приложение: № 1,2,3,4 (реестр, локальный сметный расчет)

Заказчик:

ТОО " РемБУС "
г.Алматы, ул.Жандосова, 172 А
юр.адрес: мкр.Самгау дом 46/2, 2
БИН 040240005133
БИК: KCJBKZKX
ИИК KZ038560000003864225
АГФ АО «БанкЦентрКредит»
e-mail: rembus@bk.ru

Директор _____ **Бейсенов Е.А.**

Подрядчик:

ТОО «ТӨРЕ Инжиниринг»
адрес: г.Алматы, ул.Брюсова, 4/35
БИН: **040340000423**
БИК: IRTYKZKA
ИИК: **KZ** 1196502F0011925314
Филиал АО «ForteBank» в г.Алматы

Директор _____ **Битемиров А.С.**

Приложение к договору № 1

Заказчик: ТОО "РемБУС"
Подрядчик: ТОО "ТӨРЕ Инжиниринг"

" ____ " _____2022 г.

Наименование объекта: Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №122 по адресу: г.Алматы, Ауэзовский район, мкр.3

Реестр

№ п/п	№ смет	Наименование работ	Сумма с НДС
1	2-1-3	Отопление	57 941 122
2	2-1-4	Водопровод и канализация	38 144 958
3	6-1-1	Наружные сети водопровода и канализации	3 719 825
		Итого:	**99 805 905**

Заказчик: Директор ТОО "РемБУС" _____ **Бейсенов Е.А.**

Подрядчик: ТОО "ТӨРЕ Инжиниринг" _____ **Битемиров А.С.**