Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменение и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«10» 07 2023 г.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие "Иргизская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области", БИН - 060140005381, тел- 87134321107; 21163, почтовый индекс 030400, Актюбинская область, Иргизский район, с.Иргиз, АБИЛХАЙЫР ХАНА, 2 , Руководитель Домаков Ернар Тұрсынбекұлы**.
фамилия, имя, отчество (при наличии),телефон- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
**Декларации о соответствии** (прилагается) **«10» июля 2023 года, «СК Максат LTD», директор- Альжанов М.Б., г. Кызылорда, ул.Муратбаева,12 ,БИН 020240006089, тел- 8/7242/231452, 231495.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** (прилагается)
**«10 » июля 2023 года, ТОО «КустанайСпецСтрой», в лице директора- Садық Абайхан Бахытханұлы, в лице эксперта Шадияров Н.М, № аттестата KZ 53VJE00056279 от 29.07.2020г, БИН 091040019633, тел- 87760009696.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** (прилагается)
**«10» июля 2023 года, ТОО «EUROBASIS». ("Евробазис") , лицензия от 22.11.2017 г. №001005, в лице директора Асауова Сабит Ералхановича.**
**Директор Асауов С.Е, Приказ №9 от 17.03.2023года., БИН 990640003208, тел- 87011560505**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт зданий ГКП "Иргизская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области"., - I Уровень ответственности объекта – I (повышенный). (технически сложный),**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
**по адресу: по ул.Абылхайыр хана № 2 в селе Иргиз, Иргизского района Актюбинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от **" 28 " декабря 2 0 2 2 г о д а №195**; **ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно- монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», от 02.05.2023г, № KZ22REA00328139**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3)проекта (проектно-сметной документации **ТОО «EUROBASIS». ("Евробазис") , лицензия от 22.11.2017 г. №001005.**

**Рабочий проект, № 07-2021.ВК, Том II,Альбом II,Корпус 1,2,3 Отопление и вентиляция(ОВ, г.Шымкент-2022г.**

, наименование проектной организации, номер проекта утвержденного **Государственное коммунальное предприятие «Иргизская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», г. Актобе,2022 г.**

Дата и номер проекта , наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __май 2023г.;

месяц, год

окончание работ __июль_2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, _2__месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __2_мес;

фактически, месяц: _, __2___ мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность производительность и так далее | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая ( с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая ( с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь здания | м2 | 3510.84 | | 3510.84 | |
| Строительный объем | м3 | 10314,75 | | 10314,75 | |
| Площадь застройки | м2 | 1375.3 | | 1375.3 | |
| Этажность | этаж | 2,0 | | 2,0 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуется следующими данными: Иргизская районная больница - состоит нескольких корпусов А и А1, Б и В.Корпус №1 Медицинский центр – двухэтажное здание с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", с наружными размерами - 107,80х12,70м, высотой этажа - 2,70м., общей высотой – 7,50м.

Согласно техническому паспорту 1975 года постройки.
Корпус №2
Гараж-котельная – одноэтажное здание, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "В", с наружными размерами 60,10х13,10+5,40х5,60+8,82х3,64м., высотой этажа – 3,9м. Согласно техническому паспорту 1975 года постройки
Корпус № 3
Медицинская клиника – двухэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "Б", с наружными размерами -31,0х17,60м, высотой этажа - 2,70м., общей высотой – 7,50м. Согласно техническому паспорту 1975 года постройки
Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **98,315** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **75,665** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3,324** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **98,315** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **75,665** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3,324** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100 % и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **Капитальный ремонт зданий ГКП "Иргизская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области" по ул.Абылхайыр хана № 2 в селе Иргиз, Иргизского района Актюбинской области**
наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

**Заказчик:**
**Государственное коммунальное предприятие "Иргизская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"**
**Руководитель Домаков Е.Т**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати. (при его наличии).

**Технический надзор :**
1) аттестованный эксперт
**в лице эксперта Шадияров Н.М, № аттестата KZ 53VJE00056279 от 29.07.2020г**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись, дата
Место печати. (при наличии).
2) аккредитованная организация **ТОО «КустанайСпецСтрой» директор- Садык А.Б**
(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати. (при наличии),

**Авторский надзор:**

1) Разработчик проекта **ТОО «EUROBASIS». ("Евробазис"), в лице директора Асауов С.Е**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность,подпись,дата)

Место печати. (при наличии),

**Асауов С.Е, Приказ №9, от 17.03.2023года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись ,дата

Место печати. (при наличии),

**Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Максат LTD », Альжанов М.Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати. (при наличии),