«Алматы облысы, Қырғызсай ауылдық округі, аудан қорының жерлері, «Бақтықұрай» учаскесі мекенжайында орналасқан «Бройлер етін өндіру және өңдеу бойынша тұйық циклді құс кешені». «Сыйымдылығы 49 135 тонна элеваторы бар, қуаты сағатына 20 т азық дайындайтын кәсіпорын» (алаңішілік инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)». Объект атауының «Алматы облысы, Қырғызсай ауылдық округі, аудан қорының жерлері, «Бақтықұрай» учаскесі мекенжайында орналасқан 30 000 тоннаға арналған астық сақтау қоймасын салу. (Алаңішілік инженерлік желілерсіз) деп өзгеруіне байланысты түзету»

жұмыс жобасы бойынша

23.12.2022 ж. № 18-0357/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Прима Құс»

жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«LIGHTHouse Kazakhstan»

жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0357/22 от 23.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай». «Предприятие по приготовлению кормов мощностью 20 т/час с элеватором емкостью 49 135 тонн» (без внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства)». Корректировка, с изменением наименования объекта на: «Строительство зернохранилища на 30 000 тонн, расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай». (Без внутриплощадочных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Прима Кус»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «LIGHTHouse Kazakhstan»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай». «Предприятие по приготовлению кормов мощностью 20 т/час с элеватором емкостью 49 135 тонн» (без внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства)». Корректировка, с изменением наименования объекта на: «Строительство зернохранилища на 30 000 тонн, расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай». (Без внутриплощадочных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.10.2022 г. № 01-1840.

***Примечание*:**
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано положительное заключение №18-0097/21 от 26 июля 2021 года по рабочему проекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенный по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай». «Предприятие по приготовлению кормов мощностью 20 т/час с элеватором емкостью 49 135 тонн» (без внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства)». С целью передачи строящихся объектов, как отдельных объектов для обеспечения кредитных линий от разных банков с самостоятельным сводным сметным расчетом по каждому из объектов и дальнейшей передачи в залог банку, возникла необходимость внести изменения в название объекта и разделения на два отдельных проекта: предприятие по производству комбикормов и зернохранилище.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Прима Кус».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «LIGHTHouse Kazakhstan», лицензия от 30.09.2019 г. №ГСЛ № 0001423 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 05 августа 2022 года, утвержденное заказчиком ТОО «Прима Құс»;
протокол технического совещания от 25 июля 2022 года, утвержденный заказчиком ТОО «Прима Құс» «О ходе строительства зданий и сооружений Предприятия по приготовлению кормов производительностью 20 т/час с элеватором емкостью 49135 тонн»;
письмо заказчика ТОО «Прима Құс» №1021 от 09 сентября 2022 года о причинах корректировки рабочего проекта, проектные решения, состав зданий и сооружений, технологическое оборудование остались без изменений;

письмо заказчика ТОО «Прима Құс» №1184 от 24 ноября 2022 года о том, что начало строительства планируется в марте 2023 года;

письмо заказчика ТОО «Прима Құс» №1224 от 8 декабря 2022 года о том, что строительство объекта «Зернохранилище на 30 000 тонн» не начато;

постановление акимата Уйгурского района №453 от 04 сентября 2019 года о выделении ТОО «Прима Кус» земельного участка на праве временного землепользования сроком на 30 лет площадью 540 га;

акт №2202171120363761 от 17.02.2022 года на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 30 лет на земельный участок 03-052-084-107 площадью 5,5 га для строительства и обслуживания объекта по производству и переработке куриного мяса, птичьего комплекса, выданный отделом Уйгурского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области,

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ13VUA00792820 от 25 ноября 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Уйгурского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района» (письмо № KZ36VUA00212249 от 27.04.2020 года);

письмо заместителя акима Уйгурского района №87-04-87/1577 от 12.08.2020 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным заболеваниям;

протокол испытаний на проведение дозиметрического контроля земельного участка под строительство №1895/1 от 04.12.2019 года, выполненный ИЦ ТОО «ЭКОЭКСПЕРТ»;

протокол испытаний измерения плотности потока (эксхаляции) радона с поверхности грунта земельного участка под строительство №1895/2 от 04.12.2019 года, выполненный ИЦ ТОО «ЭКОЭКСПЕРТ»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ТОО «Прима Құс» от 21 декабря 2022 года;

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная 06 ноября 2020 года ТОО «АлматыГеоЦентр», г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ №08885 от 11.07.2011 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

инженерно-геологический отчет (арх. (инв.) №1216), выполненный в декабре 2019 – январе 2020 года ТОО СЦАРИ «Жанат», город Астана (государственная лицензия №14002038 от 12.02.2014 года на изыскательскую деятельность, выданная Министерством регионального развития РК Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК).

Технические условия:

технические условия №272 от 25.07.2020 года на газификацию птицефабрики в Уйгурском районе, в районе ст. Таскарасу, выданные ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА»;

технические условия №25.1-876 от 03.03.2020 года на постоянное электроснабжение птичьего комплекса по производству и переработке куриного мяса, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы» (АО «АЖК»).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай».

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
6	Конструктивные решения	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
7	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
9	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе:	млн.тенге	8637,474	7931,994
	СМР	млн.тенге	789,086	388,205
	оборудование	млн.тенге	6722,083	6524,576
	прочие	млн.тенге	1126,305	1019,213
	Из них: на 2022 год на 2023 год	млн.тенге		 5,412 7926,582
2	Продолжительность строительства	месяцев	13	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай». «Предприятие по приготовлению кормов мощностью 20 т/час с элеватором емкостью 49 135 тонн» (без внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства)». Корректировка, с изменением наименования объекта на: «Строительство зернохранилища на 30 000 тонн, расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай».

(Без внутриплощадочных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-0097/21 от 26 июля 2021 года теряет свою силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Қырғызсай ауылдық округі, аудан қорының жерлері, «Бақтықұрай» учаскесі мекенжайында орналасқан «Бройлер етін өндіру және өңдеу бойынша тұйық циклді құс кешені». «Сыйымдылығы 49 135 тонна элеваторы бар, қуаты сағатына 20 т азық дайындайтын кәсіпорын» (алаңішілік инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)». Объект атауының «Алматы облысы, Қырғызсай ауылдық округі, аудан қорының жерлері, «Бақтықұрай» учаскесі мекенжайында орналасқан 30 000 тоннаға арналған астық сақтау қоймасын салу. (Алаңішілік инженерлік желілерсіз) деп өзгеруіне байланысты түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытындының шығуымен 2021 жылғы 26 шілдедегі №18-0097/21 қорытындының күші жойылады.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области