«Қызылорда қаласындағы апатты тұрғын үйлерде (газбен жабдықтау желілері) тұратын тұрғындар үшін Жаппасбай батыр көшесі бойындағы екі 40 пәтерлі және бір 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2022 ж. № SanaE-0026/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВИБО-СТРОЙ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы апатты тұрғын үйлерде (газбен жабдықтау желілері) тұратын тұрғындар үшін Жаппасбай батыр көшесі бойындағы екі 40 пәтерлі және бір 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0026/22 от 15.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Сети газоснабжения)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВИБО-СТРОЙ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Сети газоснабжения)» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Сети газоснабжения)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 13.12.2022 года за № SanaE-0032-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда (Заказчик) и ТОО «ВИБО-СТРОЙ» (Плательщик), в соответствии с письмом заказчика от 02.11.2022 года за № 01-1/1039.

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВИБО-строй». Государственная лицензия № 21033875 от 22.12.2021 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория II.

3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭнергоТрансСтрой». Государственная лицензия № 14010263 от 16.07.2014 года. Лицензиар; Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KHG Project». Государственная лицензия 15-ГСЛ № 003141 от 19.01.2022 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда от 01.11.2022 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата г.Кызылорда, от 30.05.2022 года за № 31;

акт выбора участка для строительства, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 12.10.2020 года;

постановление акимата города Кызылорды Кызылординской области, от 06.04.2021 года за № 17816, о внесении изменений в постановление акимата города Кызылорды от 21 декабря 2020 года за № 17009 «О предоставлении коммунальному государственному

учреждению «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «ЭнергоТрансСтрой» (субпроектировщик) от 17.11.2022 года за № 3;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «ВИБО-строй» (генпроектировщик) и ТОО «KHG Project» (субпроектировщик) от 17.11.2022 года за № 2;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда, от 02.11.2022 года за № 01-1/1039, о том, что финансирование строительства инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Сети газоснабжения), будет вестись за счет государственных инвестиций;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда, от 02.11.2022 года за № 01-1/1039, о том, что начало строительства инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Сети газоснабжения), запланировано на март месяц 2023 года;

письмо руководителя КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда, от 18.03.2021 года за № 1025, о том, что зеленые насаждения на указанном участке отсутствуют;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда, от 15.12.2022 года за № 01-1/1211, о вывозе грунта и строительного мусора;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда, от 15.12.2022 года за № 01-1/1210, о том, что данный объект, согласно экологическому кодексу, относится к IV категории;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в 2021 году. Государственная лицензия № 15011670 от 19.06.2015 года;

Технические условия;

на газоснабжения за № 41-17 от 15.03.2021 года, выданных АО КПФ «КазТрансГазАймак».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда от 14.12.2022 года за № 01-1/1207, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели объекта согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Том II. Сметная документация.
Альбом 1. Наружные газоснабжения.
Том III. Проект организации строительства.
Брошюра 1. Оценка воздействия на окружающую среду.
Брошюра 2. Инженерно-геологические условия

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Система газоснабжения — организованная подача и распределение газового топлива для нужд народного хозяйства. Газ, добытый из скважины, поступает в сепараторы, где от него отделяются твёрдые и жидкие механические примеси. Далее по промысловым газопроводам газ поступает в коллекторы и промысловые

газораспределительные станции, где он очищается в масляных пылеуловителях, осушается, озонируется; давление газа снижается до расчётного значения, принятого в магистральном газопроводе.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под строительство двух 40-ка квартирных и один 60-ти квартирного дома расположена по ул. Жаппасбай батыра б/н в восточной части города Кызылорда, Кызылординской области.

Характеристика района, климатические условия, состояние участка

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г

Дорожно-климатическая зона –V

Климатические данные приводятся по СП РК 2.04.-01-2017 по пункту Кызылорда

Наименование показателей	п.Кызылорда
Температура наружного воздуха 0С	
Среднегодовая	10,5
Наиболее жаркий месяц (июль)	+34,4
Наиболее холодный месяц (январь)	-7,7
Абсолютная максимальная	+45,6
Абсолютная минимальная	-37,2
Средняя из наиболее холодных суток(0,92)	-25,6
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-24,5
Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:	
супесей, песок мелкий	120
суглинок, глины	100
Среднегодовое количество осадков	151
Ветер	
Максимальная скорость ветра в январе, м/с (СВ)	6,4
Минимальная скорость ветра в июле, м/с (СВ)	1,8
Среднее число дней со скоростью ≥ 10м/с при отрицательной температуре воздуха	3
Повторяемость штилей за год, %	17
Среднее число дней с атмосферными явлениями за год	
Количество дней с пыльной бурей	18,1
Количество дней с туманом	21
Количество дней с метелями	2
Количество дней с грозой	8

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - II

Район по давлению ветра - Ш

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV).

Территория засыпан насыпным грунтом, рельеф площадки с уклоном в центральную часть планируемого участка. Во время полевых инженерно -геологических изысканий, на территории участка проводились работы по обратной засыпке. Эти работы могут принести

к изменениям физико-механических свойства грунта и изменений инженерно-геологического разреза. В отчете указаны разрезы и физико-механические свойства до работ по обратной засыпке. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127.40 м до 128.70 м (план площадки, приложение 12).

Литологическое строение

Площадка под инженерно – геологические изыскания представлен песком пылеватым до разведанной глубины 12.0 м (aQIII-IV). Покрытый насыпным грунтом, мощностью 0.8-2.1 м (tQIV).

Детальное геолого - литологическое строение по глубине приводится на инженерно-геологическом разрезе (приложение 13).

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент- насыпной грунт из песка мелкого, слежавшийся, уплотненный, мощностью 0.8-2.1 м.

2-й инженерно-геологический элемент- песок пылеватый, серый, рыхлый и средней плотности, от средней степени водонасыщения до водонасыщенной, полимиктового состава, вскрытой мощностью 9.9 – 11.1 м, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

Расчетные значения характеристики грунтов выделенных инженерно-геологических элементов приведены в приложении - 9. Физические свойства и значения Е для ИГЭ-1,2 определны в лаборатории.

Засоленность грунтов.

По содержанию сухого остатка (0,810-1,431%) грунты – среднезасолены. Тип засоления –хлоридно-сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении – 3.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (2500-5950 мг/кг)грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.(приложение 10). По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(2060-3660) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента, приложение - 10.

Коррозийность грунтов.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до повышенной; к свинцу – от средней до высокой и к алюминию – высокая (приложение 5;6).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 20 мая 2021 г. Залегают на глубине 3.9 – 5.0 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 123.50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 124.20 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

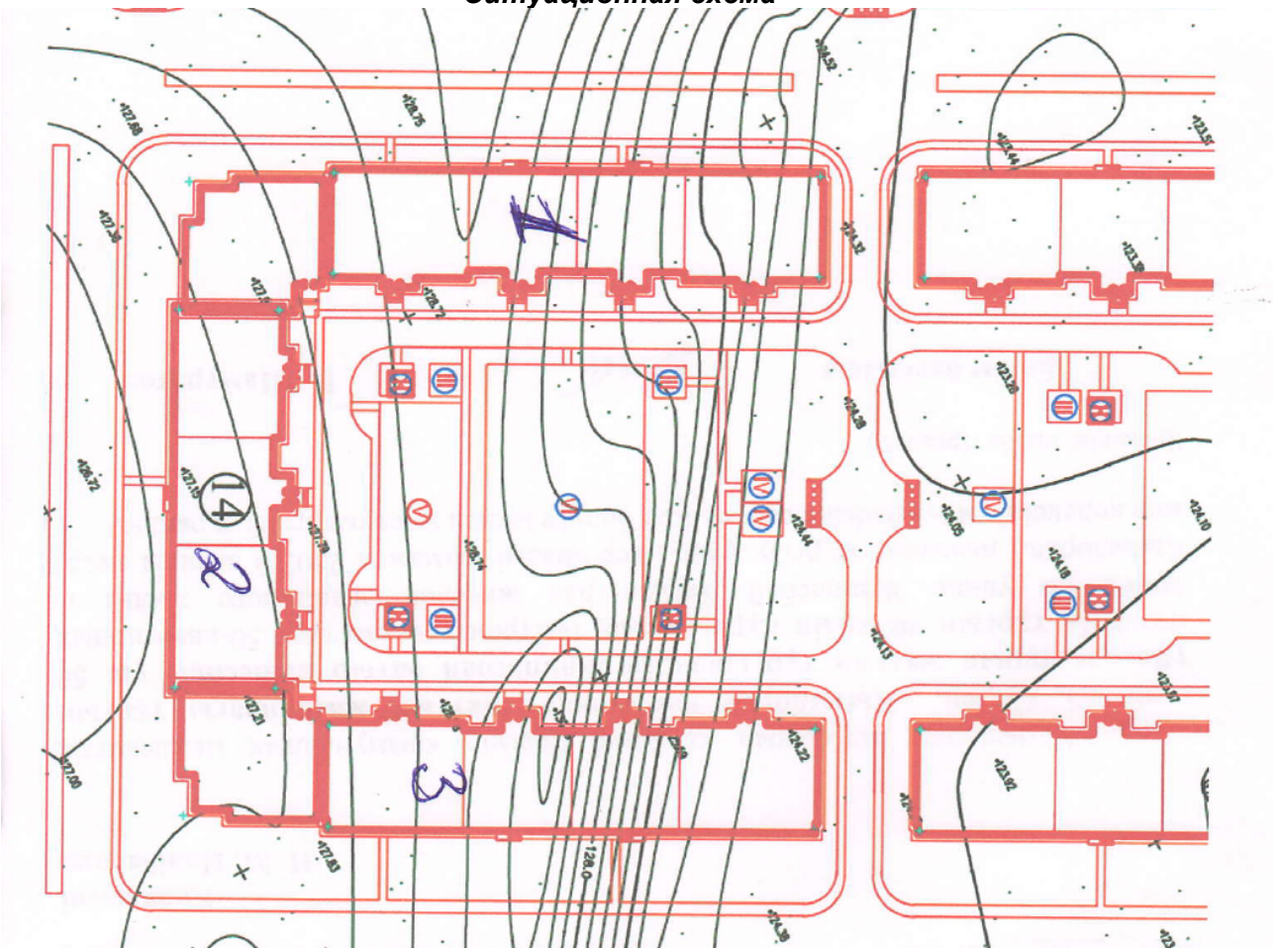
Агрессивность подземных вод к бетонам приведена в приложение 11.

Строительные группы грунтов

По трудности разработки, согласно СН РК 8.04-01-2015, раздел.1, г.Астана 2015 на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Насыпные грунты - п. 9а- первая.
Песок пылеватый, мелкий - п. 29а- первая.

Ситуационная схема



Сейсмичность района

Сейсмичность района работ по СП РК 2.03.30-2017, составляет 6 (шесть) баллов. Тип грунтовых условий по техническим свойствам II (вторая) согласно таблицы 6.1 СП РК 2.03.30-2017. Расчѐтная сейсмичность площадки строительства 6 (шесть) баллов согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03.30-2017.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Сети газоснабжения.

Настоящий рабочий проект "Строительства двух 40 квартирных и одного 60 квартиного домов по улице Жаппасбай батыра для жителей аварийного жилья г.Кызылорда" разрабатывается на основании:

- Задания на проектирование
- Технических условий №41-17 от 15.03.2021выданных АО КПФ «КазТрансГазАймак»
- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Проектируемый подводящий газопровод низкого давления будет подключен к существующему газопроводу низкого давления PN=0.003 МПа Д90 с узлом выхода д90.

Надземный стальной газопровод низкого давления PN-0,003 МПа

Проектом предусматривается газоснабжение (40, 60) квартирных домов в жилом квартале по улице Жаппасбай батыра от проектируемого газопровода 0,003 МПа, подключение которого идет от существующего узла выхода д90. Наружный газопровод разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №41-17 от 15.03.2021 года, выданными АО "КазТрансАймак".

Снаружи здания на вводах установлена отключающая арматура. Разводка газопроводов - открытая. Расход газа составляет для 60-ти кв.жилого дома на пищеприготовление: Q=0,220*1,2*60=15,84м. куб/час, для 40-ка кв.жилого дома на пищеприготовление: Q=0,227*1,2*40=10,89м. куб/час. Общий расход двух 40 квартирных и одного 60 квартирного жилых домов составляет 130,0м3/час.

В каждой квартире предусматривается 4-конфорочная газовая плита для пищеприготовления. Для гидравлического расчета газопровода часовой расход газа принят с учетом коэффициента одновременности.

Надземный газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 32х2,5;76х3,5;89х4,0. Протяженность надземного газопровода низкого давления представлена в таблице 1.1

Надземный газопровод диаметром Ду мм		
89х4,0	76х3,5	32х2,5
45,0	235,0	55,0

Прокладка газопровода низкого давления PN=0,003 МПа осуществляется надземным способом.

Для определения пропускной способности и диаметра проектируемых газораспределительных сетей были произведены расчеты с применением программы «Hydraulic Calculator Standart».

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства:

- на надземных газопроводах устанавливаются стальные задвижки типа 30с 41 нж к PN=16кгс/см², Ду80 на вертикальном участке h=1.5м от уровня земли.

Фасадный газопровод проложить надземно по стене здания над окнами 1-го этажа на креплениях, закрепить с шагом 3,0м. Ввод газопровода – надземный. При пересечении стен газопровод заключить в футляр.

Для монтажа газопровода разрешается использовать трубы, имеющие сертификат качества завода изготовителя. Не допускается использовать для строительства газопроводов трубы сплющенные, имеющие уменьшение диаметра, более чем на 5% от номинального и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7мм.

После монтажа и испытания внутренние газопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке.

Монтаж и испытание газопровода производится в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и СН РК 4.03-01-2011.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Закон РК "О гражданской защите".

Проектом выполнены нормативные требования, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта. Не учитываемыми чрезвычайными дополнительными ситуациями в нормативных требованиях могут быть ситуации связанные с техногенными и природными ситуациями, сверхкритических параметров, не предусмотренных нормативными документами, а также с действиями террористического или военного характера.

Такие ситуации предусматриваются при разработке внутренних общих планов предприятия мероприятий по ликвидации последствий таких ситуаций.

В соответствии с законом РК от 11 апреля 2014 года №188-V (действующий с изменениями и дополнениями. Проверено 30.04.2018г.) по вопросам предупреждения ликвидации чрезвычайных ситуаций, предприятие обязано выполнить декларацию безопасности промышленного объекта документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

В процессе строительства заказчиком должен осуществляться контроль за качеством строительства;

В соответствии с Законом РК «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», Законом РК «О гражданской защите» от 11.04.14 №188-V в процессе эксплуатации объектов должна быть разработана необходимая нормативно-техническая документация по следующим направлениям:

Защита рабочих и служащих от оружия массового поражения, эвакуация в загородную зону, обеспечение индивидуальными средствами защиты;

Разработка планов ГО на мирное время и особый период;

Организация и подготовка руководящего состава, органов управления, сил ГО и ЧС к активным действиям угрозы и возникновения ЧС;

Подготовка и участие в командно-штабных учениях и тренировках, проводимыми органами ЧС;

Взаимодействие с другими службами города по локализации и ликвидации ЧС природного и техногенного характера;

Разработка и проведение мероприятий по устойчивой работе системы теплогазоснабжения.

В плановом порядке должны будут проводиться учебно-тренировочные занятия. Команды оснастить необходимым инвентарем и оборудованием.

-организация временных источников сетей водо-тепло и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи, организацию диспетчерской службы.

-последовательную перебазировку в район строительства производственных подразделений.

В первую очередь перебазируются производственные подразделения, которые занимаются обустройством пунктов приема грузов, жилых городков, производственных баз, освоением района строительства, инженерно-технической подготовкой и др., первоочередными работами, затем перебазируются основные подразделения, входящие в производственные потоки, бригады и участки.

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкции от обрушения при пожаре, сводится в основном, к повышению предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкции, к организации необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала

6.4 Охрана окружающей среды.

С целью охраны окружающей среды проектом предусмотрено предотвращение загрязнения почвы и воздушного бассейна углеводородными газами, которые сами по себе не являются вредными или ядовитыми.

Газопроводы, оборудование предусмотренные в проекте представляют собой замкнутую герметическую систему. Газопроводы после монтажа подвергаются испытанию на прочность и герметичность. Кроме того, для предотвращения разрушения металла, стенок газопроводов от атмосферного воздействия и от почвенной коррозии проектом предусмотрено нанесение защитного покрытия на надземные газопроводы и весьма усиленная изоляция на подземные ст. футляры на выходе газопровода из земли.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранение его устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПин 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

Способ прокладки газопровода и наличие существующих подъездных автодорог исключает загрязнение и порчу земель. Технологический процесс газораспределения исключает попадание природного газа и других вредных веществ в окружающую среду за счет применения герметичной запорной арматуры и трубопровода.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы – данный проект «Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Сети газоснабжения)» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года №52, утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 и санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность определяется согласно СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

При этом учитывалось, что строительно-монтажные работы будут выполняться поточным методом с частичным совмещением отдельных видов работ по времени, при наличии материалов, изделий и оборудования на при объектном складе, без учета технологических перерывов.

Согласно СП РК 1.03-102-2014. часть II, Б.5.2 Коммунальное хозяйство, Газоснабжение, 30 Распределительная газовая сеть, из полиэтиленовых труб в одну нитку диаметром до 600 мм, протяженностью, 1км: - продолжительность строительство 1 - мес. в том числе 0,1 месяца - подготовительный период.

Проектная мощность

Наружные инженерные сети:

- Труба ПЭ 100SDR 17 Д63х3,8 мм, длина газопровода L=52,0 м.
- Общая протяженность водопроводных сетей составляет 31.0м.
- Общая протяженность канализационных сети составляет 64,0 м.
- Протяженность теплотрассы 2Ду80мм 47,0 м.
- Протяженность КЛ-0,4кВ строй длины (АВБбШв 5х95мм2) 60,0 м.

За главные корпуса принимается инженерный сет газопровода, а строительства остальных линий будет выполнятся параллельно.

Согласно 10.4 Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле №15

$$_{н} = {}_{м}\sqrt[2]{\frac{П_н}{П_м}} = 1\sqrt[2]{\frac{52}{1000}} = 1 * 0{,}37 = 0{,}37 \text{ мес.} \approx 1 \text{ мес.}$$

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК

от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета

стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 20___год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Сети газоснабжения)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сети газоснабжения.

1. Проект ГСН согласованы с уполномоченным органом в области промышленной безопасности и со всеми заинтересованными организациями.
2. Представлено откорректированная общая пояснительная записка.
3. Представлено согласование точки подключения к газопроводу согласно представленных технических условии.
4. Представлены согласование РП - с заинтересованными организациями, Заказчиком отделом архитектуры, градостроительства и строительства.
5. Откорректированы общие указания.
6. Представлен гидравлический расчет для газоснабжения низкого давления, обоснован расход газа указанной в общей данной.
7. План наружные газоснабжение и ввод сети согласованы с заказчиком и проектной организаций которая проектировало внутреннюю часть ГСВ.
8. По проекту два 40-ка и один 60квартирных жилых домов. Общее количество 140 квартир.
9. Предоставлен расчет расхода газа для многоэтажного дома.см.л.2
10. Представлена справка о количестве квартиры от заказчика для расчета расхода газа.
11. Представлена внутренняя часть газоснабжения и наружная часть газоснабжения до Уз.12.
12. Представлен дефектный акт.
13. Из спецификации исключены демонтажные работы см.л. СО

14. На плане указаны вводы газопровода и отключающие устройства на каждую квартиру.

15. На планах указаны условное обозначение проектируемого газопровода.

16. На планах указаны условное обозначение проектируемого газопровода.

17. Разработана прокладка трубопроводов по фасаду с указанием узлов установки запорных арматуры по стоякам.

18. На плане газопровода показаны не достающие привязки газопровода в соответствии с требованиями ГОСТ 21.610-85.

19. Оборудование и материалы приняты отечественного производителя.

Сметная документация

20. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Общий расход газа	м^3/час	130,0	130,0
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	8,344 5,689 - 2,655	7,812 5,348 - 2,464
3	Продолжительность строительства	месяц	1	1

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже;

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует

					нормам)
1	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
4	Газоснабжение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00056334	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры двух 40-квартирных и одного 60-квартирного жилых домов по ул.Жаппасбай батыр для жителей, проживающих в аварийных жилых домах в г.Кызылорда (Сети газоснабжения)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общий расход газа	130,0 м^3/час
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы	7,812 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	5,348 млн.тенге
	оборудование	-
	прочие	2,464 млн.тенге
3	Продолжительность строительства	1 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА» АКИМАТА Г. КЫЗЫЛОРДА в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Қызылорда қаласындағы апатты тұрғын үйлерде (газбен жабдықтау желілері) тұратын тұрғындар үшін Жаппасбай батыр көшесі бойындағы екі 40 пәтерлі және бір 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жалпы газ шығыны	130,0 м^3/сағ
2	2022-2023 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	7,812 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	5,348 млн. теңге
	жабдықтар	-
	өзге де шығындар	2,464 млн. теңге
3	Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Муталиева А.М. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)