«Алматы қаласы Медеу ауданындағы Медеу қазандығын газға көшіре отырып реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

14.06.2023 ж. № 02-0089/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Сантех-Строй Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0089/23 от 14.06.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение
«Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Сантех-Строй Проект»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.03.2023 г. № 040740002533/230063/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех-Строй Проект», лицензия от 15.12.2021 г. № 16019147 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование РП «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 05 августа 2022 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы», заключенный между КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Сантех-Строй Проект» (Проектировщик), от 17 августа 2021 года № 040740002533/210135/00;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 23 ноября 2021 года № KZ94VUA00560793;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 31 мая 2023 года № 09-565 – касаемо РП «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы», ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» является эксплуатирующей организацией, которая эксплуатирует котельную «Медео». Котельная «Медео» находится на территории Государственного регионального природного парка «Медеу», в связи с чем на земельный участок для эксплуатации котельной не может быть выделен отдельный государственный акт;

технический паспорт здания котельной (литер «А»), расположенной по адресу: город Алматы, Медеуский район, ул. Горная, 578а, выданный Министерством юстиции Комитета регистрационной службы «Центром по недвижимости города Алматы», по состоянию на 20 июня 2002 года;

эскизный проект по объекту «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы», разработанный ТОО «Сантех-Строй Проект» в 2022 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы», выполненный ТОО «A Global Group» (государственная лицензия № 21025141 от 27 августа 2021 года, с приложением № 001 на 2-х страницах к государственной лицензии от 27 августа 2021 года, выданная КГУ

«Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2021 году;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет Щ-29-14, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, 582а выполненная ТОО «Геомап» (государственная лицензия № 16014901 от 26 сентября 2016 года, с приложением № 001 на 2-х страницах к государственной лицензии от 27 августа 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 20 ноября 2021 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 07 декабря 2022 года № 4993;

техническое заключение о состоянии ограждающих конструкций «Здание котельной по ул. Керей-Жанибек хандар в городе Алматы», выполненный ТОО «Алматықұрылысэксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ95VWC00063390, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 29 марта 2022 года. Аттестат эксперта на имя Куренова С.Н. № KZ55VJE00071472, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области) от 29 ноября 2021 года № 30-2021;

перечень ресурсов, стоимость которых принята по прайс-листам для объекта «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы», утвержденный и.о. заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 09 июня 2023 года;

приказ 08-07/150 от 17 мая 2023 года – о создании рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости по объекту «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы»;

дефектный акт на демонтажные работы «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 22 мая 2023 года;

постановление № 4/493 от 24 октября 2018 года – о строительстве и реконструкции объектов города Алматы;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 13 февраля 2023 года № 05.1-02/4-33 – о том, что по РП «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы» источник финансирования - по бюджетной программе 512 012 015 431, начало строительно-монтажных работ - июнь 2023 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 12 мая 2023 года № 05.1-02/4-124 – о том, что по РП «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы» сети, разработанные в проекте, размещены в пределах линий застройки и не затрагивают частные земли, и не требуют отвода земельного участка;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 18 мая 2023 года № 05.1-02/4-131 – о том, что по РП «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы» расстояние для вывоза мусора принято - 30 км, расстояние для временного отвала грунта при разработке траншей и котлованов принято - 15 км.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 12 сентября 2022 года № 05/3-2630 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Котельная Медео»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 21 октября 2022 года № 32.2-2957 – на постоянное электроснабжение котельной детского санатория «Алатау», расположенной по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, 578А (кадастровый номер земельного

участка: 20-315-913-041). Разрешенная мощность – 234 (двести тридцать четыре) кВт (380В) категория электроснабжения – II. Разрешенный коэффициент мощности для субъектов Государственного энергетического реестра ≥ 0,93;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 15 июля 2022 года № 02-2022-301-1680 – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 31 мая 2023 года № 09-566 – на объекте «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы» имеются существующие сети связи. Поставщик связи на объект - АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ02VUA00897584 от 22 мая 2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы», письмо № 05.1-02/4-33 от 13 февраля 2023 года, выданное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;

согласование в части промышленной безопасности по проектной документации «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы», выданное КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы», письмо № KZ94VQR00034454 от 17 марта 2023 года.

Согласование графических материалов:

схема трассы электроснабжения КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 23 мая 2023 года;

наружные сети водопровода и канализации (11-2022-НВК, лист 2) ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Южный районный эксплуатационный участок Департамента водоотведения, от 30 мая 2023 года;

функциональная схема автоматизации (345-25-1-АТМ-002) - главным инженером ТОО «АТКЭ», без даты;

план трассы газопровода (11-2022-1-ГСН, лист 2):

ПТО АлПФ АО «КазТрансГаз Аймақ», от 31 мая 2023 года;

АО «ИнтерГаз Центральная Азия», от 31 мая 2023 года;

план трассы КЛ-0,4 кВ ТП-6423 (345-21-1-ЭС):

РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком», от 16 мая 2023 года;

ПТО АлПФ АО «КазТрансГаз Аймак», от 17 мая 2023 года;

ЭТС АТКЭ от 19 мая 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Медеуский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
4	Автоматика	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
5	Технологическая часть	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
6	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
7	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
8	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
9	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
12	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
14	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяжённость газопроводов среднего давления	м	69	76
2	в том числе подземного Ру-0,3 МПа	м	17	17
3	в том числе надземного Ру-0,3 МПа	м		1
4	в том числе надземного Ру-0,036 МПа	м	52	58
5	Общая площадь земельного участка	га	0,48	0,48
6	Площадь застройки	м²	1162,3	523,6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
7	Площадь озеленения	м²	2776,7	3162,9
8	Площадь дорожного покрытия, всего	м²	861,0	1113,5
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1077,260	1120,661
9.1	СМР	млн. тенге	482,822	582,439
9.2	оборудование	млн. тенге	392,833	330,604
9.3	прочие затраты	млн. тенге	201,605	207,618
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		50,940
10.2	В ценах 2022 года	млн. тенге	53,766	
10.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	511,405	1069,721
10.4	В ценах 2024 года	млн. тенге	512,089	
11	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция котельной Медео с переводом на газ, Медеуского района, г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Медеу ауданындағы Медеу қазандығын газға көшіре отырып реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

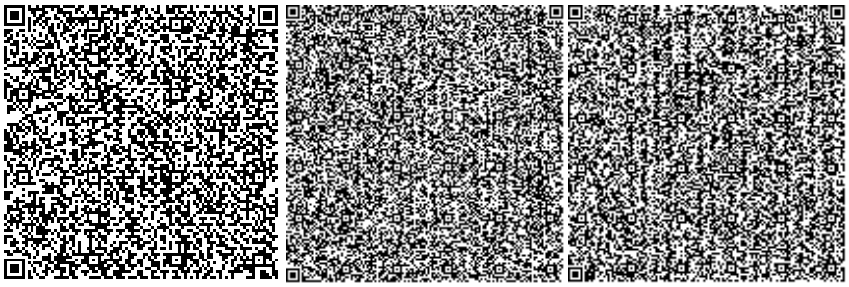
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

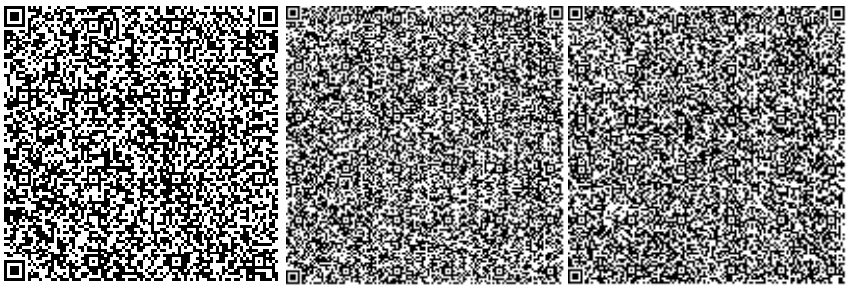
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

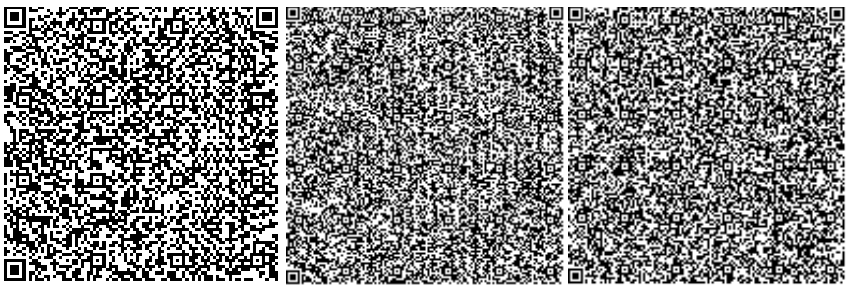
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

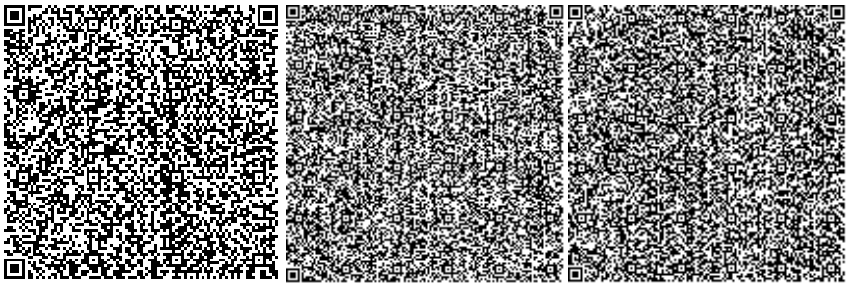
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Наурызбекова А.А.

Эксперт

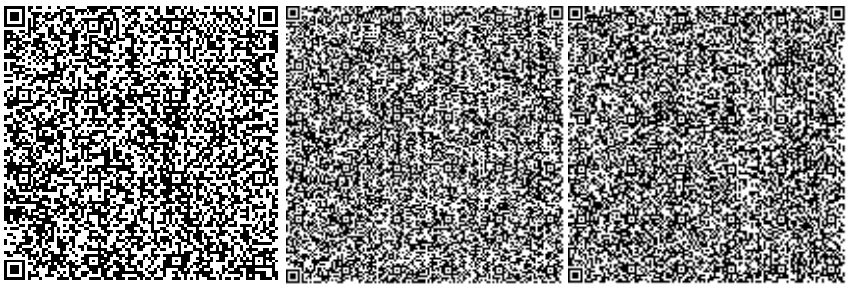
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мадиев Е.З.

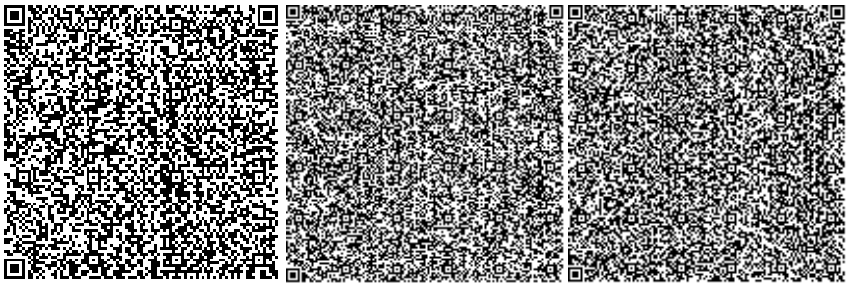
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Казыбекова А.С.

Эксперт

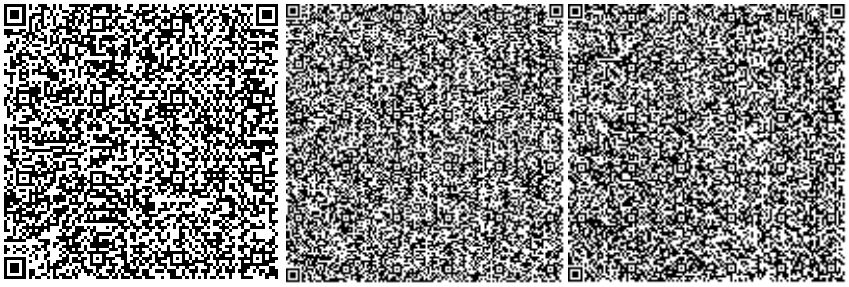
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



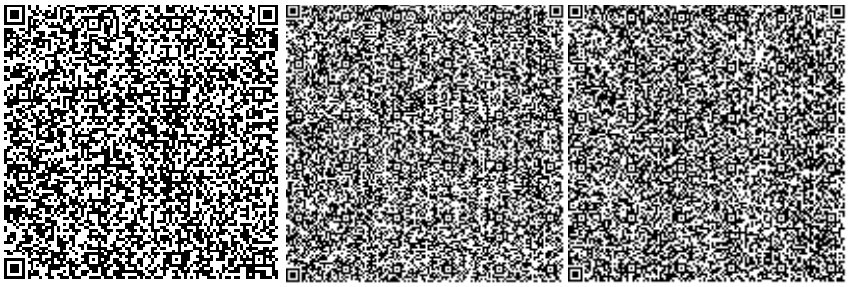
Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы