Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабрь 2020 года

ЗаказчикГосударственное учреждение «Отдел строительства города Уральск» БИН 060240009070, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, проспект Нурсултана Назарбаева, 182/1. Руководитель отдела Уксукбаев Арман Серикович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от .12.2020г.ТОО «Альтаир-СК 7». Директор-Серикбаев Лесбек Тунгишбаевич.Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Кабанбай Батыра, 42

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от .12.2020г., ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Ишанов Тимур Имангалиевич, №KZ68VJE00021477от14.12.2016г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту .12.2020г., ТОО «Сити инжиниринг», Ажидинов Сайддин Сапардинович, г.Шымкент, ул.Турмахан Орынбаев, 33/3,ГСЛ № 000897 от 28.09.2007.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №52 по монолитно-каркасной схеме п. Зачаганск г. Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Западно-Казахстанская область,г.Уральск,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата города Уральскот10 ноября 2017 года №3270

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»**KZ70REA00109413 от 02.10.2018г.,KZ24REA00121590 от 23.02.2019г.,KZ24REA00165628 от 12.03.2020 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сити инжиниринг», № проекта N17-07
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Уральск» приказ № 82 от 19.06.2018г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:октябрь 2018г.;
месяц, год
окончание работ:декабрь 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:10;
фактически, месяц:___;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12099,28	12099,28
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	58457,56	58457,56
В том числе подземной части	м3	3441,89	3441,89
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	180	10609,5	5455,74	180	10609,5	5455,74

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас.
Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм.
Стены подвала - монолитные железобетонные.
Колонны - из монолитного железобетона.
Ригеля - из монолитного железобетона.
Плиты перекрытия - из монолитного железобетона.
Лестница - монолитная железобетонная.
Наружные стены - многослойные из лицевого керамического кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия.
Внешняя кладка - выполняется из керамического полуторного пустотелого лицевого кирпича.
Внутренняя кладка выполняется из газоблоков с маркой по плотности D500.
Внутренние межквартирные перегородки - из газоблоков с маркой по плотности D500.
Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D500.
Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.
Водоизоляционный ковер кровли - два слоя наплавляемого битумно-полимерного материала.
Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.
Отмостка - из бетона.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего **2049,965 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1719,314 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **50,432 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____**млн. тенге**,в том числе строительно-монтажных работ _____млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №52 по монолитно-каркасной схеме п. Зачаганск г. Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.(наименование объекта (комплекса)

ЗаказчикУксукбаев**Арман**Серикович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзорИшанов Тимур Имангалиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор ГИП АжидиновСайддинСапардинович

БисенгалиевКаиржан

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик Серикбаев Лесбек Тунгишбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)