Жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

SALA

Товарищество
с ограниченной
ответственностью

Мемлекеттік лицензия №17010994 от 16.06.2017г. Государственная лицензия
БИН 060840005001, р/с № KZ 218560000007008641, БИК KCJBKZKX, в АО «Банк Центр Кредит»

Атырау қаласы, Б. Құлманова көшесі, 147 н.п.1 Тел.факс +7 (7122) 504668 , раб.тел: +77122504676 г.Атырау, ул. Б. Кулманова, 147 н.п.1
Проектирование, Инжиниринг, Строительство

Рабочий проект

«Разработка проектно сметной документации на строительство наружных инженерных сетей к 3-х этажным 60 квартирным домам в селе Кадырка Курмангазинского района Атырауской области»

Том II
Паспорт проекта

г. Атырау -2021 г

Жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

SALA

Товарищество
с ограниченной
ответственностью

Мемлекеттік лицензия №17010994 от 16.06.2017г. Государственная лицензия
БИН 060840005001, р/с № KZ 218560000007008641, БИК KCJBKZKX, в АО «Банк Центр Кредит»

Атырау қаласы, Б. Құлманова көшесі, 147 н.п.1 Тел.факс +7 (7122) 504668 , раб.тел: +77122504676 г.Атырау, ул. Б. Кулманова, 147 н.п.1
Проектирование, Инжиниринг, Строительство

Рабочий проект

«Разработка проектно сметной документации на строительство наружных инженерных сетей к 3-х этажным 60 квартирным домам в селе Кадырка Курмангазинского района Атырауской области»

Том II
Паспорт проекта

Ген.директор ТОО «САЛА» Жумашев Д. М.

Главный инженер проекта Кадыров Д. Ж.

г. Атырау -2021 г

Паспорт проекта (рабочего проекта)
на строительство жилых зданий

Форма Ф-4

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области». **Разработчик:** ТОО «САЛА» **Источник финансирования:** Государственная **Место расположения:** Село Кадырка, Курмангазинского района, Атырауской области.	**Наименование проекта (рабочего проекта):** «Разработка проектно-сметной документации на строительства наружных инженерных сетей к 3-х 60 квартирным домам в селе Кадырка Курмангазинского района Атырауской области».	**Исходные данные, в том числе:** • Задание на проектирование, выданное заказчиком; • Архитектурно-планировочное задание №KZ90VUA00025037 от 29 августа 2017 г.; • Материалы изыскания, выполненные в 2021 г., бригадой ТОО «САЛА»; • Технические условия на электроснабжения №27-207 от 14.01.2021 г. выданное АО «Атырау Жарык»; • Технические условия на водоснабжение №51, выданное «Атырау облысы Су Арнасы» от 12.02.2021 г. • Технические условия на газоснабжения №0420/0421 от 23.02.2021г. выданное АО «КазТрансГазАймак».

Эскизные графические материалы		
Фасад		Разрез
План 1-го этажа	План 2-го этажа	План 3-го этажа

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность):
3 этажный 60
квартирный жилой дом.

Этажность:
-трехэтажное.

Общая площадь земельного участка:
8943,0 м^2=0,8943 га;
Общая площадь дома: 5770,33
м^2;
в том числе:
подземной части – 1745,29 м^2
Площадь застройки: 2576,4 м^2.
Строительный объем – 27804,4
м^3
в том числе:
подземной части – 5152,8 м^3

Количество квартир – 60;
двухкомнатных - 30;
трехкомнатных - 30;
Жилая площадь квартир - 2341,32 м2

Общая сметная стоимость строительства смотреть сметный раздел.

Продолжительность:
-строительства: -4 месяца;
-из них 0,5 месяц подготовительный период.

Дополнительные сведения:

Проектом предусматриваться привязка проекта повторного применения №ПСИ-00-14-39 «Привязка проектно-сметной документации на строительства 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в с. Махамбет Махамбетского района» разработанной ТОО «ПроектСтройИнжиниринг».

- Состав проекта:

Том-III. Пояснительная записка;

Том-IV:

-книга 1. Генеральный план;

-книга 3. Наружный водопровод и канализация;

-книга 4. Газоснабжение наружное;

-книга 5. Наружное электроснабжение.

Том V. Охрана окружающей среды.

Том VI. Проект организации строительства.

Том VII. Сметная документация.

Том VIII. Инженерные изыскания.

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Климатическая характеристика:

Участок работ располагается в зоне жирных приморских пустынь и полупустынь. Влияние водного бассейна Каспийского моря на климатические условия территории ограничиваются лишь бризовой циркуляцией воздуха в прибрежных районах. А также в меньших колебаниях как годовых, так и суточных амплитуд между зимней и летней температурами, то есть, в меньших колебаниях температур между зимой и летом, днем и ночью. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года.

Климатический район по условиям строительства – III.

Холодным месяцем является январь, со среднемесячной температурой минус до -7,4С. Самым жарким периодом является июль месяц с температурой плюс 31,2 С.

- Абсолютная минимальная температура воздуха - 38˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 40˚С
- Расчетная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности -0,5 кПа
- Расчетная ветровая нагрузка *45-50* Н/м^2
- Максимальная скорость ветра может достигать -32 м/сек.
- Грунтовые воды на период изысканий не вскрыты.
- Глубина промерзания песков мелких и супесей – 148 см;
- Расчётная максимальная глубина промерзания составляет - 163 см;
- Сейсмичность - 5 баллов.

По результатам лабораторных испытаний грунтов в пределах строительного объекта в геологическом разрезе, выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Супесь пылеватая коричневато-бурая слабовлажная, твердая по консистенции, слабогумусированная. Вскрытая мощность слоя 0,05 - 0,1м.

ИГЭ-2. Песок мелкозернистый темный коричневато-бурый, коричневый с прослойками желтовато-серого песка, маловлажный, рыхлого сложения. Пески непросадочные, повышено-среднесжимаемые под действием внешний нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 11-21мм/м. Слой на участке работ залегает под почвенным покровом ИГЭ-1 и распространён до глубины 2,0-2,3м.

Вскрытая мощность слоя 1,9-2,25м.

Конструктивные решения здания и инженерных сетей.

3-х этажный 60-ти квартирный жилой дом

3-х этажный 60-ти квартирный жилой дом предусмотрен по проекту повторного применения №ПСИ-00-14-39 «Привязка проектно-сметной документации на строительства 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в с. Махамбет Махамбетского района», разработанной ТОО «ПроектСтройИнжиниринг».

Привязка проекта повторного применения разработана согласно СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Директор ТОО «САЛА» Жумашев Д. М. _____подпись.

М.П.

ГИП ТОО «САЛА» Кадыров Д. Ж. _____подпись.