Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконструкция
директор бұйрығына енгізілді
№ 981 29.09.2017 ж.
Бас маман:
атындағы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 09 2017 года

Заказчик **ТОО «Алма-Инвест-Холдинг», в лице Директора Абдрасуловой А.С., г. Алматы, Бостандыкский р-н, пл. Республики 13 офис 200,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии "26" 09 2017 г., **ТОО «Казстройцентр», в лице Директора Тоянова К.К., г. Алматы, Алмалинский район, пр-т Абылай хана,51/53,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ "26" 09 2017 г., **ТОО "KBC Company 9001", эксперт Касымбеков Болат Карсыбаевич, аттестат № KZ16VJE00010773 от 03.02.2015г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту "26" 09 2017 г., **ТОО «АстанаИнжПроект» , эксперт Жетмекова Кулян Желтаевна, приказ № 25/16-п от 02 декабря 2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Реконструкция административного здания" (1 очередь, блоки 3,4,5),

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики,13**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора купли-продажи " 2/22 от 24.04.2017г.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы, талон KZ47REA00043188 от 08/12/2016**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Астанаинжпроект", № 12/2016**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Алма-Инвест-Холдинг", письмо № 06/03-02 от 03.08.2016**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь , 2016 г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь, 2017 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10**
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;
фактически **10** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	8 395		8 395	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Административное здание (Блок 3,4,5) имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед.изм.**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	8 395	8 395
Число этажей	этаж	6+ подвал,цоколь, технический этаж	6+ подвал,цоколь, технический этаж
Общий строительный объем	м3	21 666	21 666
В том числе подземной части	м3	3 611,00	3 611,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Заключение государственной экспертизы № 02-0356/16 от 02.12.2016;**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 1 875 007,6 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 643 649,831 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 231 357,769 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 248 950,741 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 066 002,607 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 182 948,132 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Реконструкция административного здания" (1 очередь, блоки 3,4,5) г.Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики,13

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «Алма-Инвест-Холдинг», Директор _____ **Абдрасулова А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО "KBC Company-9001", Эксперт _____ **Касымбеков Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО "Астанаинжпроект", Эксперт _____ **Жетмекова К.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Казстройцентр», Директор _____ **Тоянов К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.