Форма № КС-3
Республики Казахстан

Заказчик: ТОО "Алма-Инвест-Холдинг"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"

Наименование строительства и его адрес: "Реконструкция административного здания, расположенного по адресу г.Алматы, Бостандыкский р-он, площадь Республики, 13" (Блок 3,4,5 - со стороны ул.Байсеитова) Дополнительные работы

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

за **Июль** 2017 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		Доп.соглашение №2 от 27.06.2017г. к договору б/н	05.08.2016г.				

Наименование обектов комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								налог на добавленную стоимость (тенге)	Всего к оплате (тенге)
	с начала стр-ва по отчет-ый месяц включительно	в отчетном месяце (тенге) без НДС	из гр.1				дополнительные затраты			
			строительно монтажные работы (тенге)	из них		стоимость прочих не входящ. в состав строит.работ	на приобретение материалов (тенге)	другие дополнительные расходы (тенге)		
				в отчет-ый месяц за	по монтажу оборудования					
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	47 851 750	42 724 777							5 126 973	47 851 750

Заказчик М.П.

Подрядчик М.П.

Ф-2

Заказчик: ТОО "Алма-Инвест-Холдинг"
Подрядчик: ТОО "Казстройцентр"
Стройка: "Реконструкция административного здания, расположенного по адресу г.Алматы, Бостандыкский р-он, площадь Республики, 13" (Блок 3,4,5 - со стороны ул.Байсеитова)
Объект: Дополнительные работы

Акт выполненных работ за Июль 2017г

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость за ед.материала, тенге	Стоимость за ед.работы, тенге	Общая стоимость материала, тенге	Общая стоимость работы, тенге	Всего
	Отметка -3,600, 0,00							
	Разборка бетонного пола толщ.80мм	м2	34,86			1350	47 061	47 061
	Разборка цементной стяжки	м2	42,86			1311	56 189	56 189
	Разборка мозаичного пола	м2	12,00			683	8 196	8 196
	Разборка плинтусов из мрамора	п/м	211,70			250	52 925	52 925
	Разборка напольного покрытия из мрамора на ступенях и на площадке	м2	47,20			1570	74 104	74 104
	Разборка облицовки стен из керамической плитки	м2	50,20			785	39 407	39 407
	Очистка стен от старой масляной краски	м2	137,30			585	80 321	80 321
	Очистка стен от известковой окраски	м2	499,29			490	244 652	244 652
	Устр-во армированной стяжки толщ.80мм	м2	34,86			2 220	77 389	77 389
	раствор М150	м3	2,84	12 100	34 419		-	34 419
	сетка 5Вр 150х150	м2	37,65	488	18 373		-	18 373
	Устр-во армированной стяжки толщ.50мм	м2	212,46			2 220	471 661	471 661
	раствор М150	м3	10,84	12 100	131 109		-	131 109
	сетка 5Вр 150х150	м2	229,46	488	111 975		-	111 975
	Устройство напольного покрытия из керамогранита	м2	81,43			2 890	235 333	235 333
	рамогранит	м2	83	5 200	431 905		-	431 905
	аля кафеля	кг	1 303	80	104 230		-	104 230

затирка для швов	кг	41	198	8 062		-	8 062
Плинтус из плитки керам.	пм	478,2	1 300	621 660	975	466 245	1 087 905
Огрунтовка и окраска полов масляной краской	м2	26,23				-	0
грунтовка ГФ-021	кг	6,56	460	3 016	985	25 837	25 837
эмаль ПФ-115	кг	7,87	550	4 328		-	3 016
Реставрация мраморных полов	м2	68,00				-	4 328
Шлифовка мозаичных и мраморных полов	м2	72,00			8 000	544 000	0
Реставрация и шлифовка мраморной плитки на ступенях и площадках	м2	267,82			8 000	576 000	544 000
Устройство полов из мрамора	м2	4,00			8 000	2 142 560	576 000
мрамор	м2	4	20 000	81 600			2 142 560
клей СЭТ 305	кг	64	160	10 240	6 150	24 600	0
Устройство самонивелирующей смеси	м2	40,20				-	24 600
самонивелирующая смесь	кг	322	67	21 547		-	81 600
грунтовка праймер 2	л	6	250	1 508		-	10 240
Монтаж плинтусов из мрамора высотой 100мм с нарезкой	п/м	76,00			755	30 351	0
мрамор	м2	8	20 000	167 200		-	30 351
клей СЭТ 305	кг	134	160	21 402		-	21 547
Заделка кирпичем отверстий вокруг венткоробов и труб	м3	3,50			1 500	114 000	1 508
кирпич	шт	1 407	25	35 175		-	0
раствор М-150	м3	0,9	12 100	10 715		-	114 000
Крыльцо на ометке -3,600 в осях 38-39/А1							167 200
Разборка напольного покрытия из гранита на ступенях и на площадке	м2	35,65					21 402
Устройство ступеней и площадок из гранита (часть существующие плиты)	м2	35,65			1570	55 971	0
ступени Желтау 300x1500x30	шт	6,00	18 000	108 000			55 971
подступени Желтау 150x1500x20	шт	6,00	3 750	22 500	6 150	219 248	219 248
плитка Желтау 600x600x20	м2	21,60	13 000	280 800		-	108 000
клей СЭТ 305	кг	570	160	91 264		-	22 500
						-	280 800
						-	91 264

Изготовление и монтаж металлического ограждения с заполнением коованными элементами	м2	96,3		0	6 000	[illegible]	99 068
квадрат 10мм	тн	0,389	255 000	99 068		-	67 473
труба 50х25	тн	0,265	255 000	67 473		-	0
Огрунтовка и окраска металлического ограждения	м2	122,40			985	120 564	120 564
грунтовка ГФ-021	кг	30,60	460	14 076		-	14 076
эмаль ПФ-115	кг	36,72	550	20 196		-	20 196
Изготовление и установка декоративного ограждения с добавлением кованных элементов (вдоль стены на пожарной лестнице)	м2	12,95	20 000	259 000		-	259 000
Огрунтовка и окраска металлического ограждения	м2	11,90			985	11 722	11 722
грунтовка ГФ-021	кг	2,98	460	1 369		-	1 369
эмаль ПФ-115	кг	3,57	550	1 964		-	1 964
Вестибюль на отм. 4.200 в осях 27-29/А-Б (Переделка)							
Разборка подвесного потолка Армстронг	м2	40,00			400	16 000	16 000
Устройство подвесного потолка Армстронг	м2	40,00			1 155	46 200	46 200
подвесной потолок Армстронг	м2	40,80	3 000	122 400		-	122 400
Разборка потолка из ГКЛ	м2	40,00			885	35 400	35 400
Устройство потолков из ГКЛ с устройством каркаса из оцинкованного профиля	м2	40,00			2 375	95 000	95 000
гипсокартон с комплектующими	м2	42	3 100	130 200		-	130 200
Парапет Дебаркадера							
Демонтаж кирпичной кладки	м3	83,73		0	12 377	-	0
Демонтаж каркаса из уголков	т	1,650		0	67 888,0	1 036 314	1 036 314
Кладка стен из сплиттерного блока	м3	16,71		0	11 255	112 015	112 015
блоки бетонные 390*190*90 рванные	шт	1 053	282,00	296 946		188 071	188 071
раствор М150	м3	2,80	12 100	33 880		-	296 946
арматура 12 А III	т	0,449	168 300	75 567		-	33 880
накрывочных элементов	шт	131,00		0	125	-	75 567
й элемент 400х250	шт	134	400,00	53 448		16 375	16 375
						-	53 448

							8 539
грунтовка ГФ-021	кг	18,56	460	8 539		-	3 063
эмаль ПФ-115	кг	5,57	550	3 063		-	
Кровля на отм. 4,200							
Огрунтовка праймером	м2	682,00			275	187 550	187 550
праймер Технониколь	кг	68	514	35 055		-	35 055
Гидроизоляция рулонными материалами	м2	682,00			650	443 300	443 300
технэластмост	м2	750	2 070	1 552 914		-	1 552 914
Гидроизоляция примыкании рулонными материалами	м2	58,02			650	37 713	37 713
технэластмост	м2	64	2 070	132 112		-	132 112
Изготовление и монтаж полосы из оцинкованной стали шириной 80мм	п/м	230,00		0	500	115 000	115 000
лист оцинкованный	м2	20	1 500	30 360		-	30 360
Ремонт кровли в осях 11-15							
Разборка гидроизоляции из рулонных материалов	м2	80,00		0	500	40 000	40 000
Огрунтовка праймером	м2	80,00			275	22 000	22 000
праймер Битумаст (21,5л)	шт	1	7 200	7 200		-	7 200
Гидроизоляция рулонными материалами	м2	80,00			650	52 000	52 000
Унифлекс с защитной посыпкой (10м2)	шт	10	7 800	78 000		-	78 000
Лестница металлическая наружная ЛН-1, ЛН-2							0
Огрунтовка и окраска металлического ограждения	м2	250,00			985	246 250	246 250
грунтовка ГФ-021	кг	62,50	460	28 750		-	28 750
эмаль ПФ-115	кг	18,75	550	10 313		-	10 313
Крыльцо в осях 26-25 по оси А1							
Разборка облицовки стен из керамогранита	м2	160,2		0	765	122 553	122 553
Штукатурка стен раствором							
раствор М-150	м2	8,00			1 670	13 360	13 360
	м3	0,408	12 100	4 937		-	4 937
Облицовка мраморной плитой							
мраморные плиты	м2	160,2		0	5 000	801 000	801 000
11 305	м2	163	20 000	3 268 080		-	3 268 080
	кг	2 563	160	410 112		-	410 112

Рамка на 1 место (розетки,выключатели)	шт.	82	172	14 104		-	14 104
Коробка KSC 11-103 (коробка для установки розеток,выключателей)	шт.	82	56	4 592	350	28 700	33 292
Дифференциальный выключатель с защитой от сверхтока 1P+N, 25A	шт.	9	8166	73 494	1500	13 500	86 994
Распредкоробка напольная	шт.	25	850	21 250	500	12 500	33 750
Прокладка кабеля	пм	517	181,3	93 732	60	31 020	31 020
кабель ВВГнг 3*2,5	пм	517		0		-	93 732
Тепло- холодо электроснабжение							
Монтаж щита управления ТХС	шт	2		0	21940	43 880	43 880
щит ЩУН	шт	1	197800	197 800		-	197 800
щит ЩУГПН	шт	1	241000	241 000		-	241 000
Прокладка кабеля	пм	100		0	60	6 000	6 000
кабель ВВГнг 5*25	пм	100	2928	292 800		-	292 800
Автомат 3P, 100A	шт.	1	7500	7 500	1500	1 500	9 000
Автомат 3P, 80A	шт.	1	7500	7 500	1500	1 500	9 000
Перемычка чиллера							
Прокладка кабеля	пм	100		0	60	6 000	6 000
кабель АВВГ 3*240+1*120	пм	100	3220	322 000		-	322 000
Трансформаторная подстанция							
Монтаж автомата ВА 88-40 3P 630	шт.	3	68315	204 945	6800	20 400	225 345
Лифтовая шахта							
Прокладка кабеля	пм	50		0	60	3 000	3 000
кабель ВВГнг 3*2,5	пм	50	181,3	9 065		-	9 065
Монтаж выключателя -1 клавиш.	шт.	1	248	248	500	500	748
Монтаж светильника LED 18Вт	шт.	8	4500	36 000	900	7 200	43 200
Входная группа							
Прокладка кабеля	пм	29		0	60	1 740	1 740
кабель 5*35	пм	29	4550	131 950		-	131 950

					50	48 050	48 050
				0		-	15 376
Прокладка трубы	пм	961	16	15 376			
гофротруба Д-16	пм	961			500	13 000	13 000
				0		-	5 660
Монтаж выключателей	шт	26	566	5 660		-	4 310
ВС 516-252-18 выкл. (2кл)	шт	10	431	4 310		-	1 010
ВС 116-154-18 выкл. (1кл)	шт	10	505	1 010		-	2 532
ВС 616-156-18 выкл. (1кл)	шт	2	633	2 532			
ВС 616-156-18 выкл. (1кл)	шт	4				-	75 920
			130	75 920		-	54 000
КЕР соединительный	шт.	584	18	54 000		-	1 564
Метизы	шт.	3000	1564	1 564		-	5 280
Ответвитель DL 100x80	шт.	1	2640	5 280		-	11 800
Ответвитель DL 200x80	шт.	2	11800	11 800		-	159
Ответвитель DL 600x80	шт.	1	53	159		-	576
Наконечник мед.луж. 16мм-М6	шт.	3	72	576		-	32 000
Наконечник мед.луж. 25мм-М8	шт.	8	16	32 000		-	27 000
Сиз SP-4	шт.	2000	27	27 000		-	7 425
Сиз SP-6	шт.	1000	7425	7 425		-	21 000
Лента сигнальная 100м	шт.	1	21	21 000		-	0
Бирка У 134 (квадратная)	шт.	1000					
					4000	16 000	217 600
Установка счетчика Дала ТХ PLC САР4У-Э721	шт.	4	50400	201 600			
					2500	30 000	68 400
Монтаж трансформатора тока	шт.	12	3200	38 400		-	0
				0			
Рабочие места СКС на отметке 0,00							
Структурированная кабельная система	комп	1	1210700	1 210 700	814884	814 884	2 025 584
Дизайн-проект							
3 D Дизайн входной группы	услуга	1		0	1344000	1 344 000	1 344 000
3 D Визуализация 2017	услуга	1		0	985600	985 600	985 600
Санузел ОРТ							
Зашивка проема в перегородке из ГКЛ	м2	2,10			2 900	6 090	6 090
гипсокартон с комплектующими для перегородок	м2	2,21	3 100	6 836		-	6 836
Зашивка отверстий в стене из ГКЛ	м2	2,00			1 900	3 800	3 800
гипсокартон с комплектующими	м2	2,10	1 800	3 780		-	3 780
[illegible] в перегородке из ГКЛ с усилением из	шт	1,00			4 500	4 500	4 500

Помещение ОРТ	м2	2,10			770	1 617	1 617
Демонтаж перегородок	м2	52,76	3 100	171 734	2 900	153 004	153 004
Устройство перегородок	м2	55,40				-	171 734
гипсокартон с комплектующими для перегородок							
Монтаж дополнительных направляющих потолка	п/м	35,38		-	-	-	-
Армстронг	п/м	37	120	4 458		-	4 458
уголок							
Левкас и грунтовка стен	м2	105,52			1 500	158 280	158 280
шпатлевки выравнивающие	кг	528	110	58 036		-	58 036
праймер	кг	21,1	218	4 601		-	4 601
Водоэмульсионная краска стен	м2	105,52			615	64 895	64 895
водоэмульсионная краска	кг	32	250	7 914		-	7 914
Устройсто плинтуса с комплектующими	пм	31,38	280	8 786	350	10 983	19 769
Установка деревянных дверных блоков с врезкой замков и с установкой наличников	шт	3		-	15 500	46 500	46 500
Дверь деревянная глухая 0,9*2,1	компл	3	47 000	141 000		-	141 000
Замок	шт	3	5 500	16 500		-	16 500
брус 50х50	м3	0,04	70 000	2 730		-	2 730
Электромонтажные работы ОРТ							
Прокладка кабеля ВВГнг 3х1,5	п/м	30,0		-	60	1 800	1 800
кабель ВВГнг 3х1,5	п/м	30,6	116,9	3 577		-	3 577
Монтаж подрозетников	шт	1		-	350	350	350
подрозетники	шт	1	56	56		-	56
Монтаж выключателей	шт	1		-		-	-
выключатель 1-но клавишный	шт	1	248	248	500	500	500
рамка	шт	1	172	172		-	248
Распайка разветкоробок	шт	1		-	1 200	1 200	1 200
Установка светильников круглых	шт	2	4500	9 000	900	1 800	10 800
крепления	компл	1	820	820		-	-
...вод и канализация ОРТ				-		-	820
				-		-	-
						-	-

						-	6 315
песок	м3	2,53	2 500	6 315			
Устройство брусчатки	м2	42,10	3 500	154 718	1 240	52 204	52 204
брусчатка	м2	44				-	154 718
Внутренние работы после переустановки кондиционеров							
Левкас и грунтовка стен (50% стен)	м2	17,5	110	9625	1 500	26 250	26 250
Шпатлевки выравнивающие	кг	88	218	763		-	9 625
Праймер	кг	3,5				-	763
Водоэмульсионная окраска стен	м2	35,0	250	2625	615	21 525	21 525
Водоэмульсионная краска	кг	11				-	2 625
Обшивка участков труб гипсокартоном	м2	7,00	1 800	16380	3 800,0	26 600	26 600
гипсокартон с комплектующими	м2	9,10				-	16 380
Левкас и грунтовка стен	м2	7,0	110	3850	1 500	10 500	10 500
Шпатлевки выравнивающие	кг	35	218	305,2		-	3 850
Праймер	кг	1,4				-	305
Водоэмульсионная окраска стен	м2	7,0	250	525	615	4 305	4 305
Водоэмульсионная краска	кг	2,1				-	525
Установка откосных уголков	п/м	19	70	1330	250	4 750	6 080
Заделка отверстий монтажной пеной	шт	7	1 800	5400	500	3 500	3 500
монтажная пена	шт	3				-	5 400
Демонтаж ПВХ подоконной доски	пм	2,45	2 100	5145	960	2 352	2 352
Установка подоконной доски ПВХ	пм	2,45	2 500	17500	1 360	3 332	8 477
Демонтаж и монтаж существующих витражных стекол с заменой уплотнительной резинки	м2	7,00			5 000	35 000	52 500
Наружные работы после переустановки кондиционеров							
Заделка отверстий под кондиционерами (с 3-х ...м подъемом и спуском с привлечением люлек)	шт	34,0			5 880	199 920	199 920
...ная полимерная	м2	22,0	140	3080		-	3 080
... Дюбель фасадный 150х200мм	шт	40	42	1680		-	1 680

	штукатурная смесь фасадная Термос	меш	4	1 882	7528		-	7 528
	штукатурная смесь фасадная Финиш	меш	3	3 293	9879		-	9 879
	краска фасадная на силиконовой основе	кг	15	530	7950		-	7 950
						-	-	-
	Работа механизмов и машин (люльки строительные фасадные)	тех/час	15,0		0	5 292	79 380	79 380
	Итого				**21 685 138**		**22 156 914**	**43 842 052**
	Транспортные расходы 6%							1 301 108
	Итого							45 143 160
	Непредвиденные и ненормируемые затраты 6%							2 708 590
	Всего, с учетом НДС							**47 851 750**

Директор ТОО "Алма-Инвест-Холдинг"

Абдрасулова А.С.

Директор ТОО "Казстройцентр"

Тоянов К.К.