	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" октября 2018 года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» руководитель Басаров Т.К., г.Атырау, ул.Смагулова 52А**

на основании:

Декларации о соответствии от «22» 10 2018 года, **ТОО «Еламан Ойл»,** в лице **директора Елеманова А.С. г.Атырау, Северная промзона 51**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» 10 2018 года, **ТОО «Жайык Экспертиза»**, **директор Мамбетов Т.Е., эксперт Алгазиев А.О. аттестат №KZ20VJE00030586 от 20.09.2017 года, аттестат № KZ90VJE00030587 от 20.09.2017 года**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» 10 2018 года, **ТОО «Сала» , директор Амантурлы Ж.А., договор № 126 от 19.04.18г.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство участкого пункта полиции в г.Атырау, п.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, тип 1/1. (С наружными инженерными сетями)**

по адресу: г.Атырау, п.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, тип 1/1.

:

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления о предоставлении соответствующего права на землю от "_16__" __02__ 2017 года № 131, Атырауский городской Акимат Атырауской области;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий 07.03.2018 года, выданное ГУ Управлением государственного архитектурного контроля Атырауской области.

3) проекта (проектно-сметной документации) проектная организация ТОО «Сала» утвержденного ГУ «Городской отдел строительства»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____июнь 2018 год;

окончание работ ___август 2018 год;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3_____;
фактически, месяц:___3___месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,0225	-	0,0225	-
Площадь застройки	м2	156,25	-	156,25	-

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	121, 51	121,51
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	687,5	687,5
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Краткая конструктивная характеристика здания:

Наименование конструкций	Характеристика	Примечание
1	2	3
Конструктивная схема	Бескаркасная	
Фундамент	Ленточные железобетонные под стены	
Наружные стены	Монолитные железобетонные	
Перекрытие	Монолитные железобетонные плиты	
Перегородки	Кирпичные	
Покрытие	Рулонная кровля	

Водоотвод	Наружный организованный по водосточным трубам	
Утеплитель	С наружной стороны наружные стены утепляются минплитой “ISOVER П- 20”. Утеплитель в составе кровли “ISOVER OL-P”.	
Окна	Металлопластиковые с тройным остеклением	
Двери наружные	Металлопластиковые, металлические.	
Двери межкомнатные	Деревянные, металлопластиковые.	
Внутренняя отделка	Гипсокартон, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.	
Полы	Покрытие-керамическая плитка, линолеум.	
Наружная отделка	Полифасадная плитка	

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **41 785 170, 00 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **34 233 460 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **754 000 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _36 334 932,48____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__34585, 4_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___754 000____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство участкого пункта полиции в г.Атырау, п.Томарлы, Кайыршахтинский с/о, тип 1/1.(С наружными инженерными сетями.)** » принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик __**ГУ «Городской отдел строительства»** _**в лице руководителя Басаров Т.К.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _**ТОО «Жайык Экспертиза»** _, **директор Мамбетов Т.Е. эксперт Алгазиев А.О..**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Сала» , директор Амантурлы Ж. А., договор №126 от 19.04.18г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Еламан Ойл»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

директор Елеманов А.С._____

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
				413м.	250м.		83м.	382м.

Заказчик: **ГУ «Городской отдел строительства»** **руководитель Басаров Т.К.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Сала» , директор Амантурлы Ж.А., договор №.126 от 19.04.18г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.