Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» ноября 2018 года

Заказчик ТОО «Арнау City», 010000 г. Астана, район «Есиль», ул. Сыганак, д. 10/2, н.п. 15,
на основании:

Декларации о соответствии от 01 ноября 2018 года ТОО «Киелі Тылсым», в лице директора Исмагулова А.Б., г. Астана, ул. Туркестан, д. 32, н.п. 2,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 01 ноября 2018 года ТОО «Engineering Services» г. Астана, ул. Мамбетова 24, в лице директора по технадзору Бикбаева К.Н., эксперт Батыршаев М.С. аттестат эксперта № KZ17VJE00014344 от 09 декабря 2015 года, эксперт Абдрахманов О.З. аттестат эксперта № KZ73VJE00034288 от 19 января 2018 года, эксперт Бейсембаев А.Е. аттестат эксперта № KZ63VJE00037960 от 18 мая 2018 года, эксперт Арман З.А. аттестат эксперта № KZ42VJE00002642 от 14 октября 2014 года, эксперт Бибосынов К.Б., аттестат эксперта № KZ55VJE00027046 от 01 июня 2017 года, эксперт Исабеков К.Д, аттестат эксперта № KZ58VJE00037371 от 28 апреля 2018 года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 01 ноября 2018 года ТОО «Алан Проект» г. Астана, ул. Улы Дала, д.27/2, оф.21, в лице директора Ибраева К.А., инженер авторского надзора Нуржанов Е.К., приказ о назначении авторского надзора №16/1-П от 20.03.2018 г. и ТОО «Mega-Group Astana» г. Астана, ул. Аулие Ата, 31, в лице директора Таубаева А.К., инженер авторского надзора Таубаева А.К., приказ о назначении авторского надзора №1 от 26 января 2018 г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, ул. 38, д.15 (Арнау-7),**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления Акимата г.Астаны о разрешении на строительство, завершение строительства объектов от 17 апреля 2018 г. № 510-582;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №__;

2) талона о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г.Астаны» от 25.10.2017 г. № ХҚМЖ-740;

3) проектов (проектно-сметной документации) «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом» в квадрате улиц №26, Е356, №38 и Хусейн бен Талал» города Астана. V, VII, VIII XI очередь. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» и «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом в квадрате улиц №26, Е356, №38 и Хусейн бен Талал города Астана. VII очередь строительства. Наружные инженерные сети», утвержденные филиалом РГП "Госэкспертиза", разработанных ТОО «Проект Интех плюс» и ТОО «Mega-Group Astana».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017 год;

окончание работ ноябрь 2018 год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	**куб.м/сутки**			**343,88**	**-**
Электроснабжение	**кВт**			**600,7**	**-**
Теплоснабжение	**Гкал/час**			**1,681236**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект (многоквартирный жилой дом) ул. 38, д. 15, имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее - м^2)**		**16 428,9**
Число этажей	**этаж**		**8**
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее - м^3)**		**68 468**
В том числе подземной части	**м^3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м^2**		**н.п.1-21,3; н.п.2-59,4; н.п.3-118,9; н.п.4-91,5; н.п.5-39,2; н.п.6-116,0; н.п.7-58,0; н.п.8-65,2; н.п.9-62,9; н.п.10-56,0; н.п.11-96,2; н.п.12-9,0; н.п.13-4,0; н.п.14-4,0; н.п.15-4,0; н.п.16-4,0; н.п.17-4,0; н.п.18-4,0; н.п.19-4,0; н.п.20-4,0; н.п.21-8,0; н.п.22-3,6; н.п.23-3,6; н.п.24-3,6; н.п.25-3,6; н.п.26-3,6; н.п.27-3,6; н.п.28-3,6; н.п.29-3,6; н.п.30-9,0; н.п.31-4,0; н.п.32-4,0; н.п.33-4,0; н.п.34-4,0; н.п.35-4,0; н.п.36-4,0; н.п.37-4,0; н.п.38-4,0; н.п.39-8,2; н.п.40-3,7; н.п.41-3,7; н.п.42-3,7; н.п.43-3,7; н.п.44-3,7; н.п.45-3,7; н.п.46-3,7; н.п.47-3,7; н.п.48-8,2; н.п.49-3,7; н.п.50-3,7; н.п.51-3,7; н.п.52-3,7; н.п.53-3,7; н.п.54-3,7; н.п.55-3,7; н.п.56-3,7; н.п.57-9,0; н.п.58-4,0; н.п.59-4,0; н.п.60-4,0; н.п.61-4,0; н.п.62-4,0; н.п.63-4,0; н.п.64-4,0; н.п.65-4,0; н.п.66-15,5; н.п.11,5; н.п.68-12,5; н.п.69-12,3; н.п.70-13.9; н.п.71-3,8; н.п.72-3,8; н.п.73-7,9; н.п.74-7,8; н.п.75-9,6; н.п.76-9,8; н.п.77-9,5; н.п.78-4,8; н.п.79-15,1; н.п.80-38,3; н.п.81-15,6; Итого по н.п.-1212 п/м.1-21,3 п/м.2-16,1 п/м.3-16,1 п/м.4-16,1 п/м.5-**

			16,1 п/м.6-18,5 п/м.7-18,5 п/м.8-16,1 п/м.9-16,1 п/м.10-16,1 п/м.11-16,1 п/м.12-18,5 п/м.13-18,5 п/м.14-16,1 п/м.15-16,1 п/м.16-16,1 п/м.17-16,1 п/м.18-23,8 п/м.19-17,9 п/м.20-17,9 п/м.21-17,9 п/м.22-17,9 п/м.23-17,9 п/м.24-17,9 п/м.25-24,6 п/м.26-38,5 п/м.27-17,9 п/м.28-17,9 п/м.29-20,6 п/м.30-20,6 п/м.31-17,9 п/м.32-17,9 п/м.33-17,9 п/м.34-17,9 п/м.35-17,9 п/м.36-17,9 п/м.37-17,9 п/м.38-17,9 п/м.39-17,9 п/м.40-17,9 п/м.41-17,9 п/м.42-17,9 п/м.43-20,6 п/м.44-20,6 п/м.45-17,9 п/м.46-17,9 п/м.47-17,9 п/м.48-17,9 п/м.49-17,9 п/м.50-17,9 п/м.51-17,9 п/м.52-17,9 п/м.53-17,9 п/м.54-17,9 п/м.55-17,9 п/м.56-17,9 п/м.57-17,9 п/м.58-17,9 п/м.59-17,9 п/м.60-17,9 п/м.61-17,1 п/м.62-17,1 п/м.63-17,1 п/м.64-17,1 п/м.65-17,1 п/м.66-17,1 Итого по п/м-1204,8

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м²**		**число квартир**	**площадь квартир, м²**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:				**177**	**9 966,6**	**5 255,8**
однокомнатных				**71**	**2 659,2**	**1 114,7**
двухкомнатных				**74**	**4 415,1**	**2 422,4**
трехкомнатных				**26**	**2 224,3**	**1 302,8**
четырехкомнатных				**6**	**668,0**	**415,9**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 8 этажный многоквартирный жилой дом (IV класс жилья), фундамент свайный, с наружными стенами из силикатного кирпича, отделка фасадов керамическая плитка и гранит, цветовая гамма – белый, бежевый, красный, темно-коричневый, предусмотрены пандусы со стороны двора с уклоном 12%.

5. На объектах установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 2 273 089 389 (два миллиарда двести семьдесят три миллиона восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят девять) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 960 170 156 (один миллиард девятьсот шестьдесят миллионов сто семьдесят тысяч сто пятьдесят шесть) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 2 273 089 389 (два миллиарда двести семьдесят три миллиона восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят девять) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 960 170 156 (один миллиард девятьсот шестьдесят миллионов сто семьдесят тысяч сто пятьдесят шесть) тенге;

9. Объекты построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, д.15 (Арнау-7), принять в эксплуатацию.

Заказчик Подгатец В.И. _____

М.П.

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице Бикбаева К.Н. _____

М.П.

эксперт по техническому надзору Батыршаев М.С., аттестат эксперта № KZ17VJE00014344 от 09 декабря 2015 года _____

эксперт по техническому надзору Бибосынов К.Б., аттестат эксперта № KZ55VJE00027046 от 01 июня 2017 года _____

эксперт по техническому надзору Абдрахманов О.З. аттестат эксперта № KZ73VJE00034288 от 19 января 2018 года _____

эксперт по техническому надзору Исабеков К.Д. аттестат эксперта № KZ58VJE00037371 от 28 апреля 2018 года _____

эксперт по техническому надзору Арман З.А., аттестат эксперта № KZ42VJE00002642 от 14 октября 2014 года _____

эксперт по техническому надзору Бейсембаев А.Е. аттестат эксперта № KZ63VJE00037960 от 18 мая 2018 года _____

Авторский надзор: ТОО «Алан Проект», в лице директора Ибраева К.А.

_____

М.П.

Авторский надзор Нуржанов Е.К., приказ №16/1-П от 20.03.2018 г. _____

Авторский надзор: ТОО «Mega-Group Astana», в лице директора Таубаева А.К. приказ №1 от 26.01.2018 г.

_____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Исмагулов А.Б. _____

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объект (многоквартирный жилой комплекс) ул. 38, д. 15	1	8	5 120,3	68 468	16 428,9	5 255,8	1212	1 204,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				выполнено				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	кирпич	мягкая	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Заказчик Подгатец В.И. _____

М.П.

Авторский надзор: ТОО «Алан Проект», в лице директора Ибраева К.А.

_____

М.П.

Авторский надзор Нуржанов Е.К., приказ №16/1-П от 20.03.2018 г. _____

Авторский надзор: ТОО «Mega-Group Astana», в лице директора Таубаева А.К. приказ №1 от 26.01.2018 г.

_____

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4кВ	км	0.825
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-10кВ	км	0.134
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	5,127
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	26
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	26
10	Кабели:		
	марки ААБл сечением 3*150 Напряжением-10кВ	км	0,134
	марки, - АПвБбШНг 4х150мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,55
	Марки АПвБбШНг 4х50мм2, напряжением 0,4кВ	км	0,75
	марки АПвБбШНг 4х70мм2, напряжением 0,4кВ	км	0,1
	марки АПвБбШНг 4х25мм2, напряжением 0,4кВ	км	0,1
11	Муфты соединительные 0,4кВ	шт	12
12	Муфты концевые 10кВ	шт	4

	Муфты концевые 0,4кВ	шт	-
13	Контуры заземления	шт	По контуру здания 6
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	8
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	4

Заказчик Подгатец В.И. _____

М.П.

Авторский надзор: ТОО «Алан Проект», в лице директора Ибраева К.А.

_____

М.П.

Авторский надзор Нуржанов Е.К., приказ №16/1-П от 20.03.2018 г. _____

Авторский надзор: ТОО «Mega-Group Astana», в лице директора Таубаева А.К. приказ №1 от 26.01.2018 г.

_____

М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	$м^2$	2995,6	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1228,8	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	43	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	4	
8	цветники	$м^2$	111,2	
9	газоны	$м^2$	1579,4	
10	порода деревьев		Липа, Береза, Сосна.	
11	возраст	год	7-9 лет	

Заказчик Подгатец В.И. _____
М.П.

Авторский надзор: ТОО «Алан Проект», в лице директора Ибраева К.А.
_____
М.П.

Авторский надзор Нуржанов Е.К., приказ №16/1-П от 20.03.2018 г. _____

Авторский надзор: ТОО «Mega-Group Astana», в лице директора Таубаева А.К. приказ №1 от 26.01.2018 г.

_____
М.П.

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ
ШЫҒЫС № 5100466990
№ 05. 11. 2018
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел № 2 Есильского района
Департамента «Центр
обслуживания населения» -
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по г. Астана

вх.66990

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (Арнау-7)**» по адресу: город Астана, район Есиль, ул.38, д.15, Управлением поставлен на учёт от «05» ноября 2018 года № 2122П.

Заказчик- ТОО "Арнау City".

Заместитель руководителя управления **А. Максимов**

Исп. С. Алкуатова, А. Макашев
Тел.919-410

Прошито, пронумеровано
на 1 листах
дата 05.11.18

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	11
00215711 3530	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 28.11.18г
Кадастрлық № 21:320:135:2970:1/А	Берілген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы	
ул. 98 д.15	
Абуханов И.А.	
Сарсенгалиев Е.Б.	

БСН БИН 180541001869
«АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002157113530 **30.11.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2970; 21:320:135:2970:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, ул. 38, д. 15**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «Арнау City»	**Договор купли-продажи (№ 41 от 31.01.2018г.) - Дата регистрации: 01.02.2018 17:53 нотариус КАСЕНОВА Д. Д. лицензия № 0000325 от 29-12-2005г.** **Договор об аренде земельного участка (№ 30701 от 05.02.2018г.) - Дата регистрации: 06.02.2018 12:05** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 02.11.2018г.) - Дата регистрации: 28.11.2018 16:55**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Абуханов Н.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)