«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 26. 03. 2019
№ « KZ02UT17493

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел № 2 Есильского района
Департамента «Центр
обслуживания населения» -
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по г. Астана

вх.17493

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Предоставленный акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенными-пристроенными помещениями и паркингом»** город Астана, район Есиль, ул. 38, д.13 (Арнау-12), Управлением поставлен на учёт от «20» марта 2019 года № 567П.

Заказчик – ТОО "Арнау Тауэр"

Заместитель руководителя управления **А. Максимов**

Исп. С.Алкуатова, Д.Жүсіп

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» февраля 2019 года

Заказчик ТОО «Арнау Тауэр», 010000 г. Астана, район «Есиль», ул. Е-10, д. 17М, на основании:

Декларации о соответствии от «14» февраля 2019 года ТОО «Киелі Тылсым», в лице директора Исмагулова А.Б., г. Астана, ул. Е-10, д. 17М,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» февраля 2019 года ТОО «Engineering Services» г. Астана, ул. Мамбетова 24, в лице директора по технадзору Бикбаева К.Н., начальник отдела по общестроительным работам Абуов С.О., начальник ОТН ОВ и ВК Батыршаев М.С., начальник ОТН ЭЛ и СС Акимгалиев Р.Т, руководитель группы ТН Башенов О.Ж., эксперт Бейсембаев А.Е. аттестат эксперта № KZ63VJE00037960 от 18 мая 2018 года и аттестат эксперта № KZ01VJE00019870 от 02 сентября 2016 года, эксперт Файзолла А.О. аттестат эксперта № KZ59VJE00040651 от 25 августа 2018 года, эксперт Курмангалиев Д.О. аттестат эксперта № KZ72VJE00013548 от 13 октября 2015 года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» февраля 2019 года ИП «Макишев» в лице Макишев Б.Т., аттестат эксперта № KZ64VJE00019318 от 03 августа 2016 года и ТОО «Mega-Group Astana» в лице Таубаева А.К., приказ о назначении авторского надзора №2 от 18 мая 2018 г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, ул. 38, д.13 (Арнау-12),**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления Акимата г.Астаны о разрешении на строительство, завершение строительства объектов от 17 апреля 2018 г. № 510-582;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №__;

2) талона о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г.Астаны» от 25.10.2017 г. № ХҚМЖ-740;

3) проектов (проектно-сметной документации) «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом» расположенный по адресу: город Астана, квадрат улиц №26, Е356, №38 и Хусейн бен Талал, XII очередь строительства». (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» утвержденный филиалом РГП "Госэкспертиза", разработанный ТОО «ПСГ «Нурмахамбет» и Наружные инженерные сети и сметная документация к объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: город Астана, квадрат улиц №26, Е356, №38 и Хусейн бен Талал. (Арнау 12)», утвержденный комплексной вневедомственной экспертизой ТОО «Консалтинг Строй», разработанный ТОО «Mega-Group Project».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2018 год;

окончание работ февраль 2019 год;

при продолжительности строительства, 13 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22;

фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	**куб.м/сутки**			**417,16**	**-**
Электроснабжение	**кВт**			**562,51**	**-**
Теплоснабжение	**Гкал/час**			**1,135995**	**-**
ЛНС	**м2**			**-**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект (многоквартирный жилой дом) ул. 38, д. 13, имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее - м^2)**		**11 827,7**
Число этажей	**этаж**		**9 и 12 +тех.этаж**
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее - м^3)**		**49 776**
В том числе подземной части	**м^3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м^2**		**н.п.1-174,0; н.п.2-184,2; н.п.3-248,3; н.п.4-127,0; н.п.5-106,0; н.п.6-251,9; н.п.7-213,4; н.п.8-180,0; н.п.9-213,7; н.п.10-462,6; н.п.11-79,9; н.п.12-3,2; н.п.13-13,7; н.п.14-6,1; н.п.15-7,8; н.п.16-4,5; н.п.17-4,5; н.п.18-6,8; н.п.19-7,8; н.п.20-7,8; н.п.21-6,2; Итого по н.п.-2309,5 п/м.1-16,2 п/м.2-16,1 п/м.3-16,1 п/м.4-16,1 п/м.5-16,1 п/м.6-16,1 п/м.7-16,1 п/м.8-16,1 п/м.9-16,1 п/м.10-16,1 п/м.11-16,1 п/м.12-16,1 п/м.13-16,1 п/м.14-16,1 п/м.15-13,4 п/м.16-13,4 п/м.17-13,4 п/м.18-13,4 п/м.19-13,4 п/м.20-13,4 п/м.21-13,4 п/м.22-13,4 п/м.23-13,4 п/м.24-13,4 п/м.25-13,4 п/м.26-13,4 п/м.27-13,4 п/м.28-13,4 п/м.29-16,1 п/м.30-16,1 п/м.31-16,1 п/м.32-16,1 п/м.33-16,1 п/м.34-16,1 п/м.35-17,8 п/м.36-17,8 п/м.37-16,1 п/м.38-16,1 п/м.39-16,1 п/м.40-16,1 п/м.41-16,1 п/м.42-16,1 п/м.43-16,1 п/м.44-16,0 Итого по п/м-674,0. Итого по первому этажу – 4013,2. Подъемных п.м. во 2-ом ярусе – 44шт.**

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				**95**	**6 067,3**	**3 357,0**
однокомнатных				**29**	**1 263,4**	**504,1**
двухкомнатных				**36**	**2 175,9**	**1 234,7**
трехкомнатных				**22**	**1 743,4**	**1 062,9**
четырехкомнатных				**8**	**884,6**	**555,3**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9 и 12 этажный многоквартирный жилой дом (IV класс жилья), фундамент свайный, каркас – монолит с наружными стенами из газоблока, отделка фасадов керамическая плитка и гранит, цветовая гамма – белый, бежевый, красный, темно-коричневый, предусмотрены пандусы со стороны двора с уклоном 12%.

5. На объектах установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 2 494 859 013 (два миллиарда четыреста девяносто четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч тринадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 954 032 761 (один миллиард девятьсот пятьдесят четыре миллиона тридцать две тысячи семьсот шестьдесят одна) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 2 494 859 013 (два миллиарда четыреста девяносто четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч тринадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 954 032 761 (один миллиард девятьсот пятьдесят четыре миллиона тридцать две тысячи семьсот шестьдесят одна) тенге;

9. Объекты построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, д.13 (Арнау-12), принять в эксплуатацию.

Заказчик Подгатец В.И. _____

М.П.

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице Бикбаева К.Н.

_____

М.П.

начальник отдела по общестроительным работам Абуов С.О._____

начальник ОТН ОВ и ВК Батыршаев М.С._____

начальник ОТН ЭЛ и СС Акимгалиев Р.Т._____

руководитель группы ТН Башенов О.Ж._____

эксперт по техническому надзору Файзолла А.О. аттестат эксперта № KZ59VJE00040651 от 25 августа 2018 года _____

эксперт по техническому надзору Курмангалиев Д.О., аттестат эксперта № KZ72VJE00013548 от 13 октября 2015 года _____

эксперт по техническому надзору Бейсембаев А.Е. аттестат эксперта № KZ63VJE00037960 от 18 мая 2018 года _____

Авторский надзор: ИП «Макишев», в лице Макишева Б.Т. аттестат эксперта № KZ64VJE00019318 от 03 августа 2016 года

_____

М.П.

ТОО «Mega-Group Astana», в лице директора Таубаева А.К. приказ №2 от 18 мая 2018 г.

_____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Исмагулов А.Б. _____

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объект (многоквартирный жилой комплекс) ул. 38, д. 13	1	9 и 12 +тех.этаж	4 815,8	49 776	11 827,7	3 357	1212	674

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство выполнено				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	газоблок	мягкая	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Заказчик Подгатец В.И. _____

М.П.

Авторский надзор: ИП «Макищев», в лице Макишева Б.Т. аттестат эксперта № KZ64VJE00019318 от 03 августа 2016 года

_____

М.П.

ТОО «Mega-Group Astana», в лице директора Таубаева А.К. приказ №2 от 18 мая 2018 г.

_____

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4кВ	км	1,8
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-10кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	26
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	26
10	Кабели:		
	марки ААБл сечением 3*150 Напряжением-10кВ	км	
	марки, - АПвБбШНг 4х150мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,72
	Марки АПвБбШНг 4х50мм2, напряжением 0,4кВ	км	0,72
	марки АПвБбШНг 4х70мм2, напряжением 0,4кВ	км	0,36
	марки АПвБбШНг 4х25мм2, напряжением 0,4кВ	км	
11	Муфты соединительные 0,4кВ	шт	
12	Муфты концевые 10кВ	шт	
	Муфты концевые 0,4кВ	шт	20

13	Контуры заземления	шт	По контуру здания 3
14	Устройства грозозащиты	шт	4
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	16
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	4

Заказчик Подгатец В.И. _____

М.П.

Авторский надзор: ИП «Макишев», в лице Макишева Б.Т. аттестат эксперта № KZ64VJE00019318 от 03 августа 2016 года

_____

М.П.

ТОО «Mega-Group Astana», в лице директора Таубаева А.К. приказ №2 от 18 мая 2018 г.

_____

М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	$м^2$	2250,4	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1228,8	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	161	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	103	
8	цветники	$м^2$	255,86	
9	газоны	$м^2$	2235,59	
10	порода деревьев		Липа, Береза, Сосна.	
11	возраст	год	7-9 лет	

Заказчик Подгатец В.И. _____

М.П.

Авторский надзор: ИП «Макишев», в лице Макишева Б.Т. аттестат эксперта № KZ64VJE00019318 от 03 августа 2016 года

_____

М.П.

ТОО «Mega-Group Astana», в лице директора Таубаева А.К. приказ №2 от 18 мая 2018 г.

_____

М.П.

Прошито, пронумеровано
на _____ листах

_____ подпись

Товарищество с ограниченной ответственностью "Арнау-Тауэр"
Казахстан г. Астана
170440032719

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 1

Өтініш № 0021670-22-ВКО-1

Тіркелген күні 30.12.18

Кадастрлық № 17-320-135-29

Тіркеуші

Жылжымайтын мүлік объектісінің

уч. 38, 9.1

Тіркеуші (

Басқарма бастығы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002167011111 **03.04.2019г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2975; 21:320:135:2975:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости **г. Астана, р-н Есиль, ул. 38, д. 13**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «Арнау-Тауэр»	**Договор купли-продажи (№ 45 от 31.01.2018г.) - Дата регистрации: 01.02.2018 15:33 нотариус КАСЕНОВА Д. Д. лицензия № 0000325 от 29-12-2005г.** **Договор об аренде земельного участка (№ 30699 от 05.02.2018г.) - Дата регистрации: 06.02.2018 12:31** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 28.02.2019г.) - Дата регистрации: 30.03.2019 12:07**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П. **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман
Ведущий специалист (қолы/подпись) **Темиргалиева Р.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)